Stadt Amberg
Marktplatz 11
92224 Amberg

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:** **Erstelldatum:** **Aktenzeichen:**	**005/0049/2005** **öffentlich** **05.07.2005**
Änderung des Gebietes der Kreisfreien Stadt Amberg und der Gemeinde Freudenberg sowie des Landkreises Amberg-Sulzbach im Bereich des geplanten Sportgeländes des SV Raigering		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen **Verfasser: H. Babl**		
Beratungsfolge	**13.07.2005 Bauausschuss** **25.07.2005 Stadtrat**	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Gebietsänderung mit der Gemeinde Freudenberg und der Kreisfreien Stadt Amberg gemäß Anlage zu.

Sachstandsbericht:

Die Stadt Amberg hat im Bereich der Gemeinde Freudenberg Flächen von ca. 26.959 m² erworben, um nach langer Suche ein neues Sportplatzgelände für den SV Raigering zu ermöglichen; zusätzlich werden angrenzende Flächen von ca. 6.935 m² aus dem Gebiet der Stadt Amberg bereitgestellt.

Zur Sicherung der Bauleitplanung im Bereich des Sportplatzgeländes (vgl. Bebauungsplanaufstellungsverfahren Amberg 85 „Sportplatz Raigering“ und 73. Änderungsverfahren des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes) mit zwei beteiligten Gemeinden hat die Regierung der Oberpfalz eine zügige Gebietsänderung empfohlen.

Die Fläche für das Sportplatzgelände liegt in der landwirtschaftlichen Feldflur zwischen der Ortsverbindungsstraße Greßmühle-Wagrain im Norden, dem Krumbach im Osten, der Raigeringer Dorfstraße im Süden und dem Mariahilfberg-Waldgebiet im Westen. Bei einer auf die geplante Sportanlagenfläche beschränkten Gebietsänderung würden sehr kleinteilige und eckige Stadtgrenzen entstehen. Um klare Grenzen in der Örtlichkeit zu erreichen und um für eventuelle spätere Erweiterungen der Sportanlage vorbereitet zu sein, soll der gesamte Bereich südlich der Ortsverbindungsstraße und westlich des Krumbachs zur Stadt Amberg umgemeindet werden. Die gesamte fragliche Fläche umfasst 115.346 m². Um die Akzeptanz der Gebietsänderung zu verbessern, wird als Teilkompensation die Abgabe eines nördlich davon gelegenen landwirtschaftlichen Gebietsstreifens von 19.994 m² an die Gemeinde Freudenberg vorgeschlagen (vgl. Anlage).

Die Stadt Amberg möchte bei der Regierung der Oberpfalz einen Antrag auf Änderung der Gemeinde- und Stadtgrenze im Bereich des geplanten Sportgeländes des SV Raigering stellen. Voraussetzung dafür ist die Zustimmung der beiden betroffenen Gemeinden; die Gemeinde Freudenberg steht einer Gemeindegebietsänderung grundsätzlich positiv gegenüber, will jedoch vor einer eigenen Entscheidung den Beschluss des Amberger Stadtrats abwarten.

Das Gebietsänderungsverfahren wird von der Regierung der Oberpfalz durchgeführt; diese beteiligt dann auch den Landkreis Amberg-Sulzbach und die Vermessungsbehörden.

Die Fläche der Stadt Amberg erhöht sich dadurch um 95.352 m².

.....

Martina Dietrich, Baureferentin

Anlagen:

1. Lageplan (M = 1:5.000)
2. Flurstücksliste