

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0034/2011
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	13.04.2011
Grundsatzbeschluss zur Planung einer Kindergartenstätte für die Firma Siemens an der Werner-von-Siemens-Straße		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Herr Wolfgang Babl		
Beratungsfolge	11.05.2011	Bauausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Planung einer Kindertagesstätte (Kinderkrippe und Kindergarten) für die Firma Siemens auf dem bisherigen Parkplatzgrundstück an der Werner-von-Siemens-Straße/ Ecke Bruno-Hofer-Straße grundsätzlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Änderungen der Bauleitplanung zügig in die Wege zu leiten.

Sachstandsbericht:

Aufgrund des steigenden Bedarfs an Betreuung von Kindern der Mitarbeiter beabsichtigt die Firma Siemens, in der Nähe des Hauptwerksgeländes eine dreigruppige Kinderkrippe (36 Plätze) und einen eingruppigen Kindergarten (25 Plätze) zu errichten. Dabei ist noch offen, ob die Firma Siemens alleine oder zusammen mit der Stadt Amberg eine solche Kindertagesstätte betreiben wird. Wenn nicht alle Plätze von Kindern der Werksangehörigen belegt werden, sollen sie allgemein für die Stadt Amberg zur Verfügung stehen. Die Stadt Amberg begrüßt ausdrücklich die Initiative der Firma Siemens.

Mehrere potentielle Standorte im Umfeld des Siemens-Hauptwerksgeländes wurden untersucht. Das Industriegebiet Süd ist jedoch für eine Kindertagesstätte nicht gut geeignet, so dass als realistischer Standort nur das städtische Parkplatzgrundstück an der Werner-von-Siemens-Straße / Ecke Bruno-Hofer-Straße übrigbleibt, welches derzeit an die Firma Siemens verpachtet ist, aber nicht zwingend für Stellplätze benötigt wird.

Das fragliche Grundstück (FISNr. 1161/4) ist mit seiner Größe von 3327 m² ausreichend groß für die geplante Kindertagesstätte, sowie für die entsprechende Freispielfläche, eine Anfahrts- und Stellplatzanlage und die Beibehaltung der guten Eingrünung an der West- und Nordseite. Zur Abschirmung der Freispielfläche vor dem Verkehrslärm sollte das erdgeschossige Gebäude L-förmig zur Werner-von-Siemens-Straße und Bruno-Hofer-Straße hin angeordnet werden, während Zufahrt und Stellplätze weiterhin im Süden bleiben sollten (vgl. Anlage). Das östlich angrenzende Landesgartenschau Gelände bietet eine gute Ergänzung insbesondere für das Naturerlebnis der Kinder.

Der vorgesehene Standort für die geplante Kindertagesstätte liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplan ersetzenden Grünordnungsplanes Amberg GOP 1 „Südliche Vilsau“; bisher ist dort nur eine Parkplatzfläche festgesetzt. Mindestens erforderlich sind deshalb eine verkürzte Änderung des Grünordnungsplanes gemäß § 13a Baugesetzbuch und eine parallele Berichtigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zugunsten einer entsprechenden Gemeinbedarfsfläche für soziale Zwecke.

Die planerischen Problembereiche liegen vor allem in der starken Verkehrsimmissionsbelastung, insbesondere nach Realisierung der Westumgehung Kümmersbruck, in der Leistungsfähigkeit der Zufahrt zu Verkehrsspitzenzeiten, im Hochwasserschutz und im Kompromiss zwischen der Erhaltung der Eingrünung und dem Baustellenbereich bzw. der Belichtung des Gebäudes. Lösungen erscheinen jedoch im Rahmen des Möglichen.

Hans-Georg Wiegel
kommissarischer Referatsleiter

Anlage:

Luftbildausschnitt mit Planungsskizze