Stadt Amberg
Marktplatz 11
92224 Amberg

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:** **Erstelldatum:** **Aktenzeichen:**	**005/0048/2014** **öffentlich** **26.08.2014**
Gutachterausschuss zur Ermittlung von Grundstückswerten im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg **hier: Berufung von Ausschussmitgliedern**		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen **Verfasser: Herr Keck**		
Beratungsfolge	**18.09.2014** **Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss** **29.09.2014** **Stadtrat**	

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Gutachterausschusses H. Dipl.-Ing. (FH) Claus **Arbogast**, H. Dipl.-Ing.(FH)/Architekt Andreas **Hirsch**, H. Dipl.-Ing. (FH) Jürgen **Pichl**, H. Dipl.-Ing. (FH) Gerhard **Schustek** und H. Techn. Amtsrat a. D. Manfred **Zeltner** werden ab 01.12.2014 erneut für die Dauer von 4 Jahren als ehrenamtliche Mitglieder in den Gutachterausschuss berufen. H. Schustek wird zugleich als Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt berufen.

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Der Gutachterausschuss besteht nach § 2 GutachterausschussV aus dem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern. Für den Vorsitzenden werden mindestens zwei Stellvertreter berufen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 GutachterausschussV). Dem Gutachterausschuss müssen zudem ein mit dem Vollzug des Baurechts befasster Angehöriger des öffentlichen Dienstes mit der Befähigung zum Richteramt und zwei Bedienstete des Finanzamtes Amberg angehören (§ 2 Abs. 3 u. 4 GutachterausschussV). Nachdem der Vorsitzende und seine Stellvertreter von der Mitwirkung u.a. ausgeschlossen sind, wenn deren Dienstherr am Ergebnis des Gutachtens ein Interesse hat, sind für diese Fälle die Angehörigen des öffentlichen Dienstes bzw. die ehrenamtlichen Gutachter, Herr Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schustek und Herr Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Freitag, zugleich als Vorsitzender bzw. als 1. stellv. Vorsitzender berufen worden (§ 3 Abs. 4 GutachterausschussV).

Der Mitgliederstand des Gutachterausschusses stellte sich zuletzt wie folgt dar:

	Amtszeit bis
Dipl.-Ing./Architekt Markus **Kühne**, Vorsitzender	04/2016
Dr. Bernhard **Mitko**, berufsmäßiger Stadtrat, 1. stellv. Vorsitzender	04/2016
Dipl.-Ing. (FH) Erwin **Fruth**, 2. stellv. Vorsitzender	11/2014
Dipl.-Ing. (FH) Claus **Arbogast**	11/2014 ←
Dipl.-Ing. (FH) Johann **Binner**	11/2016
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang **Freitag**, *zugleich 1. stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt*	03/2017
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Andreas **Hirsch**	11/2014 ←
Dipl.-Ing. (FH) Jürgen **Pichl**	11/2014 ←
Dipl.-Ing. (FH) Hans **Raith**	11/2016
Rechtsassessorin Jasmin **Ramsauer**, *Mitglied von Amts wegen*	04/2016
Dipl.-Ing./Architekt Dieter **Rebhan**	11/2016
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard **Schustek**, *zugleich Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt*	11/2014 ←
Bauingenieur Herbert **Wanhoff**	11/2016
Dipl.-Ing. (FH)/Architekt Hans-Georg **Wiegel**	11/2016
Techn. Amtsrat a. D. Manfred **Zeltner**	07/2014 ←
Dipl.-Ing. (FH) Franz **Zrenner**	11/2016
Regierungsrat Johann **Flor**, *Finanzamt Amberg*	04/2016
Steueroberinspektorin Helga **Ledwa**, *Finanzamt Amberg*	04/2016

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Die Amtszeit von Herrn Zeltner ist bereits im Juli 2014 ausgelaufen. Um die Laufzeiten etwas zu vereinheitlichen sollte Herr H. Zeltner ebenfalls ab 01.12.2014 wieder berufen werden.

Die Berufungen von H. Arbogast, H. Hirsch, H. Pichl und H. Schustek enden im November 2014. H. Arbogast, H. Hirsch und H. Pichl sind langjährig erfahrene Mitglieder im Ausschuss und sollten ab 01.12.2014 erneut für die Dauer von vier Jahren in den Gutachterausschuss berufen werden.

H. Schustek ist als ehrenamtliches Mittglied im Gutachterausschuss und zugleich als Vorsitzender des Gutachterausschusses bei Eigenbeteiligung der Stadt Amberg berufen. Auch Herr Schustek ist sehr erfahren, seit vielen Jahren im Gutachterausschuss tätig und wäre ab 01.12.2014 sowohl als ehrenamtliches Mitglied als auch als Vorsitzender bei Eigenbeteiligung der Stadt erneut für 4 Jahre in den Gutachterausschuss zu berufen.

Die betroffenen Ausschussmitglieder sind mit einer erneuten Berufung einverstanden.

Der bisherige 2. stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses, H. Erwin Fruth, ist zwischenzeitlich aus dem Dienstverhältnis zur Stadt Amberg ausgeschieden. Seine Nachfolge im Stadtentwicklungsamt wird, nach derzeitigem Kenntnisstand voraussichtlich im November 2014, H. Dipl.-Ing. (FH) Bernhard **Lederer** antreten. H. Lederer soll zu gegebener Zeit an Stelle von H. Fruth als 2. stellvertretender Vorsitzender in den Gutachterausschuss berufen werden.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar ./.

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan ./.

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:
a) Finanzierungsplan
---
b) Haushaltsmittel
---
c)Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Anlagen:

.....

Markus Kühne, Baureferent