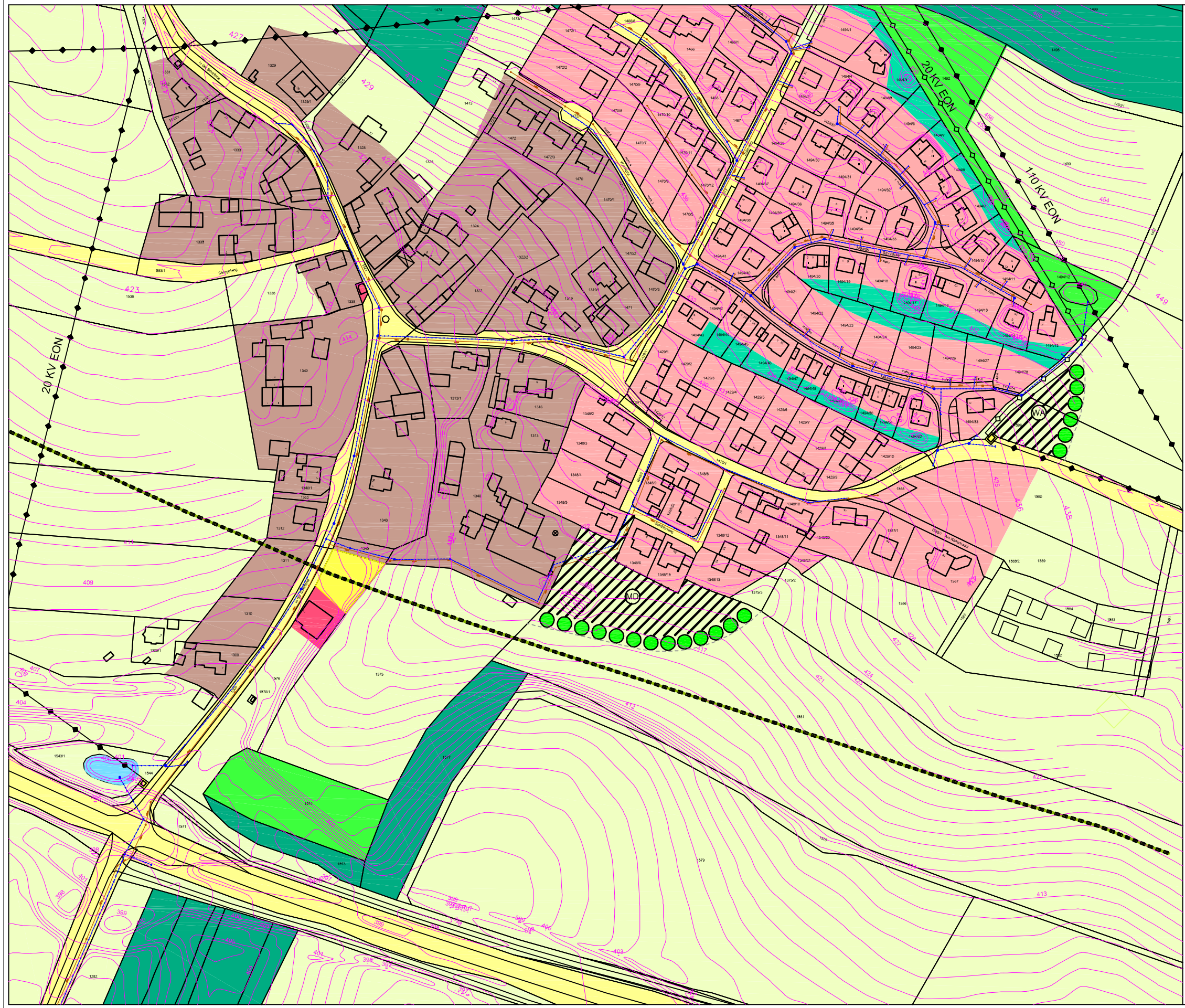

Vorlage 005/0047/2014
Anlage 1

Hinweise:

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 1596 Flurstücksnummern
- bestehende Gebäude
- 383 Höhenschichtlinien (Bezugsjahr 2000)
- öffentliche Kanalisation
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- eingetragene Biotope
- Landschaftsschutzgebiet an der B 85
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- offentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Stromleitungen oberirdisch
- Stromleitungen unterirdisch
- Gemeinbedarfsfläche
- Versorgungsfläche
- Wasserfläche

Festsetzungen:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- 10 m Breite Ortsrandeingrünung
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Ortsrandeingrünung)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d.Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d.Bek. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F.d.Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. 2007, S. 588), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 13 des Gesetzes vom 08.04.2013 (GVBl. S. 174)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F.d.Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24.07.2012 (GVBl S. 366)
-

Stadt Amberg

Ortsabrundungssatzung
S 6 "Schäflohe Süd"

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der Ortsabrundungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zum Entwurf der Ortsabrundungssatzung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
3. Der Entwurf der Ortsabrundungssatzung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Amberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Ortsabrundungssatzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
5. **Ausgefertigt**

   Amberg, den .....

   Michael Cerny, Oberbürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zur Ortsabrundungssatzung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Ortsabrundungssatzung ist damit in Kraft getreten.

   Amberg, den

   Fassung: .....

Markus Kühne, Baureferent (Siegel)

Referat für Stadtentwicklung und Bauen - Stadtentwicklungsamt

Bearbeiter: Vonhold / Siegert
Entwurf in der Fassung vom 17.09.2014

N

M= 1 : 2500