



**Hinweise:**

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- bestehende Gebäude
- Höhenrichtlinien (Bezugsjahr 2000)
- öffentliche Kanalkalotten
- öffentliche Straßenverkeimflächen
- eingetragene Biotope
- Landschaftsschutzgebiet an der B 95
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiel
- Stromleitungen oberfläch
- Stromleitungen unterirdisch
- Gemeinbedarfsläche
- Versorgungsfläche
- Wasserfläche

**Festsetzungen:**

- Allgemeines Wohngebiet
- Ortsrandeingrünung
- Dorfgebiel
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Ortsrandeingrünung)

**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. d.Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 594)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. d.Bek. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F. d.Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. 2007 S. 588), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 13 des Gesetzes vom 08.04.2013 (GVBl. S. 174)
- Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. d.Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 759), zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24.07.2012 (GVBl. S. 369)

**Stadt Amberg**  
**Ortsabrandungssatzung**  
**S 6 "Schäflöhe Süd"**



**Verfahrensvermerke**

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der Ortsabrandungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ersichtlich bekannt gemacht.
2. Zum Entwurf der Ortsabrandungssatzung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beauftragt.
3. Der Entwurf der Ortsabrandungssatzung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Amberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Ortsabrandungssatzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

**5. Ausgefertigt**

Amberg, den .....

Michael Cerny, Oberbürgermeister (Siegel)

gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Die Ortsabrandungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Amberg, den .....

Fassung: .....

Markus Kühne, Baureferent (Siegel)

**Referat für Stadtentwicklung und Bauen - Stadtentwicklungsamt**

Bearbeiter: Vornhold / Siegel

Entwurf in der Fassung vom 17.09.2014

