



PROJEKT: **2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGSVERFAHREN AM 32 "GEWERBEGEBIET WEST"**

PLAN: **BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGSENTWURF**

DATUM: 10.12.2014 MASSSTAB: 1:1500

GEZEICHNET: St PLAN-NR.: 005/0066/2014, Anlage 3, Seite 1



STADT AMBERG
 REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
 STADTENTWICKLUNGSAMT
 STEINHOFASSE 2
 92224 AMBERG

A Festsetzungen durch Planzeichen

Vorlage 005/0066/2014
Anlage 3, Seite 2



GE 3 = Gewerbegebiet (§ 8 Abs. 1 und 2 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl = 0,8

BMZ 9,0 Baumassenzahl = 9,0

o offene Bauweise

--- Baugrenze

▼ Zufahrt von der Fuggerstraße

B Festsetzungen durch Text

Im Baugebiet wird für den Teil GE 3 Gewerbegebiet gemäß § 8 Abs. 1 und 2 BauNVO festgesetzt. Einzelhandel, Vergnügungstätten und Wohnungen für Aufsichtspersonen oder Betriebsleiter sind nicht zulässig. Die Fußbodenoberkante der Gebäude südlich des Wendehammers dürfen nicht höher als die Straßenoberfläche liegen. Es wird empfohlen, die Südfassaden der südlichsten Gebäudereihe und die Gebäudedächer allgemein zu begrünen.

Im übrigen gelten die sonstigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Amberg 32 "Gewerbegebiet West" (zuletzt geändert mit Rechtskraft vom 05.08.1995).

C Verfahrensvermerke

Kartengrundlagen:

Digitale Flurkarte vom Jahr 2012

Höhenschichtlinien durch Auswertung des digitalen Geländemodells vom April 2000

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.d.Bek. v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d.Bek. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F.d.Bek. v. 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 177 der Verordnung vom 22.07.2014 (GVBl. S. 286)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F.d.Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 37 der Verordnung vom 22.07.2014 (GVBl. S. 286)



2. Bebauungsplanänderung Amberg 32 "Gewerbegebiet West"

Verfahrensvermerk

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Amberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

5. Ausgefertigt

Amberg, den

Wolfgang Dandorfer, Oberbürgermeister

(Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Amberg, den

Wolfgang Dandorfer, Oberbürgermeister

(Siegel)