

Stadt Amberg - Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)  
 VOF-Verfahren - Auftragsbekanntmachung Nr. 2016/S 075-132063 vom 16.04.2016

Auftragsverfahren - Auswertung 02.08.2016  
 Auftragsverhandlung am 26.07.2016

Kriterien	max. Punkte	Gewichtung in %	max. Punkte einsch. Gewichtung	urban management, Leipzig / Zumer Architekt, Amberg	Dragonir Stadtplanung, München	HWP Holl Wieden, Würzburg / Gnuchel - Trebsweiler, Kassel	nonconform zi GmbH, Wien / Bauchplan, München				
<b>1. Bewerber und Team</b>											
a Vorstellung des Teams aus Architekten, Stadtplanern und Landschaftsarchitekten *	bis 5 *	10,0	50,0	2,0	20,0	4,0	40,0	2,0	20,0	3,0	30,0
b Zusätzlich zu beteiligende Fachplaner und Nachweis deren Eignung *	bis 5 *	10,0	50,0	1,0	10,0	3,0	30,0	2,0	20,0	2,0	20,0
c Darstellung der Präsenz vor Ort *	bis 5 *	5,0	25,0	2,0	10,0	3,0	15,0	3,0	15,0	5,0	25,0
<b>2. Projektschätzung</b>											
Projektschätzung, Methoden und Herangehensweise zu folgenden Aspekten. Die Erörterungen sind auch anhand von vergleichbaren Beispielen möglich.											
a Herangehensweise bezüglich Imagebildung *	bis 5 *	8,5	42,5	3,0	25,5	4,0	34,0	2,0	17,0	4,0	34,0
b Aktivierung von Wohnbauflächen, Reaktivierung von Brachflächen, Baulücken und Leerständen *	bis 5 *	8,5	42,5	3,0	25,5	3,0	25,5	2,0	17,0	2,0	17,0
c Wiederbelebung des Einzelhandels in der Kernstadt *	bis 5 *	8,5	42,5	3,0	25,5	4,0	34,0	1,0	8,5	3,0	25,5
d Entwicklung und Reaktivierung von Gewerbeflächen *	bis 5 *	8,5	42,5	3,0	25,5	1,0	8,5	3,0	25,5	1,0	8,5
<b>3. Bürgerbeteiligung</b>											
Darstellung der möglichen Vorgehensweise für das ISEK der Stadt Amberg. Vergleichbare Beispiele und deren Projekterfolge können dargestellt werden. *											
	bis 5 *	15,0	75,0	3,0	45,0	3,0	45,0	2,0	30,0	5,0	75,0
<b>4. Honorarangebot</b>											
Honorarangebot und Erörterung des Leistungs- und Terminplans *											
	bis 5 *	15,0	75,0	4,0	60,0	3,0	45,0	5,0	75,0	2,0	30,0
<b>5. Vertiefte Aussagen der Referenzgeber (eigene Erkundung vom Auftraggeber)</b>											
	bis 5	11,0	55,0	4,0	44,0	4,0	44,0	4,0	44,0	4,0	44,0
<b>Gesamt</b>		<b>100,0</b>	<b>500,0</b>	<b>291</b>	<b>321</b>	<b>272</b>	<b>309</b>				
<b>* Wertung</b>				<b>3. Rang</b>	<b>1. Rang</b>	<b>4. Rang</b>	<b>2. Rang</b>				

- 0 Ohne Angaben
- 1 Geringe Aussagekraft und Qualität
- 2 Allgemeine Darstellung
- 3 Mittlere Qualität
- 4 Hohe Aussagekraft und Qualität
- 5 Übertragende Qualität

Stadt Amberg - Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)  
 VOF-Verfahren - Auftragsbekanntmachung Nr. 2016/S 075-132063 vom 16.04.2016

**Auftragsverfahren - Übersicht Auswertung der Honorarangebote**

	urban management, Leipzig / Zürner Architekt, Amberg	Dragornit Stadtplanung, München	HWP Holl Wieden, Würzburg / Gnuchel - Trebswetter, Kassel	nonconform zt GmbH, Wien / Bauchplan, München	incl.: Postwurfsendungen, Verpflegung usw.
<b>ISEK</b>	<b>96.630,00 EUR</b>	<b>148.800,00 EUR</b>	<b>73.000,00 EUR</b>	<b>308.960,00 EUR</b>	
incl. Einzelhandel u. Verkehr	Vorauszahlung 30%				
Grundlagen und Bestand	26.240,00 EUR		31.000,00 EUR	62.400,00 EUR	
Bewertung Ziele	32.840,00 EUR		24.000,00 EUR	123.280,00 EUR	
Maßnahmen / Umsetzung	24.250,00 EUR		18.000,00 EUR	123.280,00 EUR	
Sonstige Pakete	142.021,00 EUR	Pauschalsätze f. Tag, Monat	19.500,00 EUR	56.800,00 EUR	
<b>Nebenkosten</b>	<b>7,00%</b>	<b>5,00%</b>	<b>3,00%</b>	<b>5,00%</b>	
gesonderte Nk z.B. Reisekosten			gesondert		
<b>Summe mit NK</b>	<b>103.394,10 EUR</b>	<b>156.240,00 EUR</b>	<b>75.190,00 EUR</b>	<b>324.408,00 EUR</b>	
MwSt. 19 %	19.644,88 EUR	29.685,60 EUR	14.286,10 EUR	61.637,52 EUR	
<b>Gesamtsumme mit MwSt.</b>	<b>123.038,98 EUR</b>	<b>185.925,60 EUR</b>	<b>89.476,10 EUR</b>	<b>386.045,52 EUR</b>	
<b>Stundensätze</b>					
Auftragnehmer		90,00 EUR	90,00 EUR	80,00 EUR	80,00 EUR
Projektleiter			80,00 EUR	80,00 EUR	80,00 EUR
Mitarbeiter (Architekt / LA / Ingenieur)		75,00 EUR	65,00 EUR	80,00 EUR	80,00 EUR
Sonstige techn. Mitarbeiter		55,00 EUR	65,00 EUR	80,00 EUR	80,00 EUR

**Punktevergabe**

Honorarangebot: Punktzahl Bewerber =	Niedrigstpreis x 5 / Preis Bewerber	Honorarangebot 50 %	Leistungs- und Terminplan 50 %	Durchschnitt Punkte gerundet
UMS	123.039 EUR	3,6	4,0	4
Dragornit	185.926 EUR	2,4	4,0	3
HWP	89.476 EUR	5,0	4,0	5
nonconform	386.046 EUR	1,2	3,0	2

Aufgestellt: 02.08.2016  
 Pfab, Rothmeier Architekten, Regensburg