

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0060/2016</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>15.09.2016</b>
<b>Albert-Schweitzer-Grundschule</b> <b>hier: Neubau Mensa, Küche und Mehrzweckraum</b> <b>Erweiterungsbau Ganztageschule</b> <b>Generalsanierung des Bestandsgebäudes</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b> <b>Verfasser: Wiegel, Hans-Georg</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>28.09.2016</b>	<b>Bauausschuss</b>

## Beschlussvorschlag:

Zur Gewinnung eines Architekten (evtl. auch Planungsleistungen Haustechnik und Tragwerksplanung) ist ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 74 VgV (bisheriges VOF) durchzuführen.

- Nach Beauftragung der erforderlichen Planer ist bis spätestens November 2017 ein Förderantrag nach FAG für die Gesamtmaßnahme einzureichen sowie die Baugenehmigung zu beantragen.
- Mit der Regierung soll eine abschnittsweise Baudurchführung vereinbart werden.
- Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel sind 2017 und ff. bereit zu stellen.

## Sachstandsbericht:

### a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Durch den Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.03.2016 an den Amberger Grundschulen offene Ganztagschulen einzurichten, hat sich die Sachlage im Grundschulbereich grundlegend geändert.

Als nächstes Projekt in diesem Handlungsfeld wurde die Einrichtung des Ganztagsangebotes an der Albert-Schweitzer-Schule festgelegt.

Hier soll die bisher praktizierte verlängerte Mittagsbetreuung hin zu einer offiziell anerkannten offenen Ganztagschule realisiert werden.

- Ein von der Regierung erstelltes abstraktes Raumprogramm vom 23.06.2016 liegt vor.
- Dieses Raumprogramm bedingt eine Erweiterung des Schulgebäudes um 996 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche, was nur durch einen zusätzlichen Erweiterungsbau sowie diverser Umbauten im Bestand erreicht werden kann.
- Grundsätzlich ist die Albert-Schweitzer-Schule (im Wesentlichen noch im ursprünglichen Zustand von 1972) generalsanierungsbedürftig, was als flankierende Maßnahme zur Erweiterung zur Ganztagschule erforderlich ist.
- Mit Haupt- und Finanzausschussbeschluss vom 14.07.2016 wurde die Durchführung der Maßnahme grundsätzlich beschlossen, jedoch sollte mit der Regierung über die Möglichkeit einzelner separater Bauabschnitte diskutiert werden.

Am 31.08.2016 erfolgte eine diesbezügliche Besprechung mit der Regierung der Oberpfalz.

- Hier wurde seitens der Regierung eindeutig verlangt, dass zunächst ein Gesamtkonzept mit einer Gesamtplanung und Kostenermittlung der erforderlichen Baumaßnahmen zur Erlangung eines anerkannten Status Ganztagschule erstellt werden muss. Diese Planung in Form eines FAG-Förderantrags kann dann seitens der Regierung geprüft und bewilligt werden.
- Die Realisierung der Baumaßnahme kann dann entsprechend haushaltstechnischer Belange sowie den Möglichkeiten einer Auslagerung der Schule durchaus in einzelnen Bauabschnitten über mehrere Jahre erfolgen, was wiederum im Detail mit der Regierung abzustimmen ist.
- Aufgrund des Umfangs dieser Baumaßnahme ist zur Ermittlung eines geeigneten Architekten (evtl. auch im Bereich Haustechnik und Tragwerksplanung) ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 74 VgV durchzuführen.

#### b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

---

#### c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Siehe Anlage Kostenschätzung  
(Kostenschätzung nach Richtwerten)

#### d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

2016/2017 erf. Mittelansatzansatz: VgV Verfahren	600,--
2017 Haushaltsansatz: Planung, FAG Förderantrag	650.000,--
2018 Haushaltsansatz: 1.BA Mensa	1.200.000,--
2019 Haushaltsansatz:	je nach Planungsvariante

#### Personelle Auswirkungen:

---

#### Finanzielle Auswirkungen:

##### a) Finanzierungsplan

- 1.BA Neubau Mensa Kostenschätzung 1,27 Mio €, mögl Förderung nach FAG plus
- 2.BA Erweiterungsbau Ganztageschule Kostenschätzung 3,43 Mio €, mögl Förderung nach FAG
- 3.BA Generalsanierung Kostenschätzung 8,51 Mio €, mögl Förderung nach FAG

##### b) Haushaltsmittel

---

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen  
Haushaltsmitteln erforderlich)

---

**Alternativen:**

---

---

Markus Kühne, Baureferent

**Anlagen:**

Kostenschätzung