



STADT AMBERG

REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN STADTENTWICKLUNGSAMT STEINHOFGASSE 2 92224 AMBERG

Zusätzliche Festsetzungen für Parzelle 11

MI	E+II+DG	
0,6	1,2	
 g	FD	

1 = Art der Nutzung

2 = Zahl der zulässigen Geschosse

3 = Grundflächenzahl (GRZ)

4 = Geschoßflächenzahl (GFZ)

5 = Bauweise

6 = Dachausbildung

FOK 384.40 m üNN Brüstung max. 393.80 m üNN

Dachfläche max. 395.80 m üNN

E + II + DG

max. drei Vollgeschosse, ein durchschnittlich min. 2 m zurückversetztes Dachgeschoß

Zeichenerklärung

MI

Baugrenze



Mischgebiet



Flächen für Gemeinbedarf



Baufläche mit sozialer Zweckbestimmung (Altenheim)



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Verkehrsfläche

F

Fahrbahn



öffentliche Grünfläche bzw. Grünfläche der Fachhochschule



zu pflanzende Laubbäume I. und II. Wuchsordnung

Stellplätze



1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGSVERFAHREN PROJEKT: **AMBERG 33 "ENTWICKLUNGSAREAL WEST"**

ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG i.d.F.v. 23.11.2016

PLAN:

BEARBEITET: St PLAN-NR.: 005/0070/2016, Anlage 3, Seite 2

MASSSTAB:



DATUM:

STADT AMBERG

31.10.2016

REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN STADTENTWICKLUNGSAMT STEINHOFGASSE 2 **92224 AMBERG**