

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>005/0038/2017</b>
	<b>Erstelldatum:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>Aktenzeichen:</b>	<b>28.04.2017</b>
<b>Franz-Xaver-von-Schönwerth-Realschule Amberg</b> <b>hier: Neubau 3-fach-Sporthalle mit Freisportanlagen</b> <b>Neubau Ganztagschule mit Mensa</b>		
<b>Referat für Stadtentwicklung und Bauen</b> <b>Verfasser: Wiegel, Hans-Georg</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>10.05.2017</b>	<b>Bauausschuss</b>
	<b>11.05.2017</b>	<b>Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss</b>
	<b>22.05.2017</b>	<b>Stadtrat</b>

## Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, folgendes zu veranlassen:

- Die Planung für den Neubau einer 3-fach-Sporthalle mit Freisportanlagen sowie die Räumlichkeiten für die Ganztagschule inkl. Mensa nach den aktuellen Entwürfen und Kostenberechnung weiterzuführen
- den FAG-Förderantrag sowie den Bauantrag fertigzustellen und einzureichen
- die erforderlichen Haushaltsmittel für die Jahre 2018 – 2021 entsprechend Planung und Baufortschritt anzumelden

## Sachstandsbericht:

### a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Nachdem die Generalsanierung der Realschule inkl. des überwiegenden Teiles der Außenanlagen zum Schuljahr 2016/2017 fertig gestellt wurde, soll nun der Neubau einer 3-fach-Sporthalle zuzüglich Räumlichkeiten für den Ganztageschulbetrieb erfolgen.

- Die Baumaßnahme soll als geförderte Maßnahme nach FAG in einem Zuge durchgeführt werden.
- Ein von der Regierung erstelltes abstraktes Raumprogramm liegt vor und ist in die aktuelle Planung eingearbeitet.
- Die Einrichtung einer Ganztageschule mit Mittagsbetreuung soll durch den Bau zusätzlicher Räumlichkeiten an der Sporthalle realisiert werden.
- Die sanierungsbedürftigen Freisportanlagen sollen erneuert werden.

### b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

- Die bestehende Einfachsporthalle von 1978 ist stark sanierungsbedürftig, andererseits für die inzwischen erreichte Schülerzahl zu klein, um den vorgeschriebenen Sportunterricht durchführen zu können. Entsprechend dem Raumprogramm der Regierung ist für die Größe der Schule eine 3-fach-Sporthalle erforderlich.
- Um auf dem Schulgrundstück eine 3-fach-Sporthalle realisieren zu können, ist der Abbruch der Einfachsporthalle Voraussetzung.

- Die ebenfalls verbrauchten (nicht sanierungsfähigen) Freisportanlagen sind ebenfalls dem Neubau einer 3-fach-Sporthalle im Wege bzw. wurden bereits (Rasenspielfeld) durch den Bau der Containeranlage reduziert. Der Neubau der Leichtathletikanlagen sowie eines Allwetterplatzes (als Ersatz des bisherigen Allwetterplatzes sowie des Rasenspielfelds) im oberen Teil des Schulgeländes ist erforderlich.
  - Mit dem Beschluss des Bauausschusses vom 28.09.2016 und des Hauptverwaltungs- und Finanzausschusses vom 29.09.2016 ist die Verwaltung beauftragt worden die Planungen für die 3-fachsporthalle incl. Freisportanlagen und Ganztagschule mit Mensa zu realisieren und den Förderantrag bei der Regierung der Oberpfalz einzureichen.
  - Der Förderantrag wurde bereits formell am 30.11.2016 bei der Regierung angemeldet.
- c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar  
 Siehe Anlage Kostenberechnung
- die Gesamtkosten für die 3-fach-Sporthalle incl. Freisportanlagen belaufen sich auf rd. 9 Mio. €
  - die Gesamtkosten für die Ganztagschule incl. Mensa belaufen sich auf rd. 4,6 Mio. €
- In diesen Kosten sind als besondere Maßnahmen enthalten:
1. Abbruch der alten Sporthalle 407.000,00 €
  2. Ausstattung der 3-fach-Sporthalle mit einer Zuschauertribüne 1.058.000,00 €
  3. Verbauarbeiten in der Baugrube zur Sicherung gegenüber den bestehenden Schulgebäude 225.000,00 €
- d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan
- 2. Quartal 2017 soll der Förderantrag bei der Regierung der Oberpfalz eingereicht werden ebenso soll in diesem Quartal noch der Bauantrag erstellt werden. Der Baubeginn könnte im Frühjahr 2018 erfolgen.
  - Die Fertigstellung der Baumaßnahme wäre im III. Quartal 2020 vorzusehen.

Mittelabflussplan:

	<u>Neubau 3-fach-Sporthalle inkl. Freisportanlagen:</u>	<u>Ganztagschule mit Mensa:</u>
2016 Haushaltsansatz: Planung, Erstellung FAG-Antrag	150.000,00 €	50.000,00 €
2017 Haushaltsansatz: (160.000,00 € bereit gestellt) Planung bis Lph. 6	350.000,00 €	150.000,00 €
2018 Haushaltsansatz: Planung und Baudurchführung Rohbau	2.000.000,00 €	500.000,00 €
2019 Haushaltsansatz: Planung und Baudurchführung Rohbau und Ausbau	2.000.000,00 €	1.000.000,00 €
2020 Haushaltsansatz: Planung und Ausführung Ausbau und Freianlagen	2.000.000,00 €	1.400.000,00 €

2021 Haushaltsansatz:	1.500.000,00 €	1.000.000,00 €
Abrechnung der Maßnahme		
2022 Haushaltsansatz:	1.000.000,00 €	500.000,00 €
Abrechnung der Maßnahme		

**Personelle Auswirkungen:**

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

a) Finanzierungsplan

Neubau 3-fach-Sporthalle incl. Freisportanlagen, mögl. Förderung nach FAG  
Räume Ganztagschule, mögl. Förderung nach FAGplus

b) Haushaltsmittel ---

---

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen Haushaltsmitteln erforderlich) ---

---

**Alternativen:**

---

---

Markus Kühne, Baureferent

**Anlagen:**

Kostenberechnung Architekturbüro Lanzinger Architekten GmbH  
Entwurfsplanung Lanzinger Architekten GmbH  
Baubeschreibung Lanzinger Architekten GmbH