

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0004/2018
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	21.12.2017
Bauleitplanverfahren für die Ortsabrundungssatzung S7 Bernricht hier: Satzungsbeschluss		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Kluth, Anne-Katrin		
Beratungsfolge	17.01.2018	Bauausschuss
	29.01.2018	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Es wird auf der Grundlage des Entwurfes der Ortsabrundungssatzung S 7 „Bernricht“ mit Begründung in der Fassung (i.d.F.) vom 10.05.2017 folgendes beschlossen:

1. Das Abwägungsergebnis über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 3 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs.2 Nr.3 in Verbindung mit § 4 Abs.2 BauGB.
2. die Ortsabrundungssatzung als Satzung gemäß § 10 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)

Eine Umweltprüfung und eine frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB wurde nicht durchgeführt. Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit vom 31.07.2017 bis 31.08.2017 verlief ohne abwägungsrelevante Einwände.

Sachstandsbericht:

Stellungnahmen

Es sind im Rahmen der Trägerbeteiligung zwei Stellungnahmen eingegangen:

1. 5.1.2 Grünplanung und Landespflege
Es wurde darauf aufmerksam gemacht, dass die Signatur für die Ausgleichsfläche nicht der PlanZV Punkt 13.1 entspricht. Es wurde absichtlich von dieser Signatur abgewichen, da durch die Kleinteiligkeit die Lesbarkeit zu stark eingeschränkt wäre. Durch die korrekte Beschreibung des Planzeichens und die Erläuterungen ist die Eindeutigkeit jedoch gegeben.
2. 5.4 Tiefbauamt
Es wurde eine Grundbuchrechtliche Sicherung der möglicherweise notwendigen Einleitung in den Entwässerungsgraben gefordert. Dies kann nicht als Festsetzung formuliert werden. Auf den Sachverhalt der Entwässerung wird in den Unterlagen ausreichend eingegangen.

Es ergeben sich aus den eingegangenen Einwänden keine Änderungen.

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen
Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:

Anlage 1 Entwurf der Ortsabrundungssatzung in der Fassung vom 10.05.2017
Anlage 2 Begründung in der Fassung vom 25.02.2017