

- Legende:
- Geltungsbereich VEP
 - Gebäude VEP
 - Überbauung ab 1. OG
 - Verkehrsfläche
 - Zugang Gebäude
 - Fahrtrecht auf Fl.Nr. 634 zugunsten Fl.Nr. 635
 - schematische Darstellung der Innenhofsituation
 - Tiefgaragenrampe
 - bestehende Bebauung
 - Vordach
 - Begrenzung Tiefgarage



Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.



 Geltungsbereich VEP

 Lebensmittel, Drogerie/Fachmarkt, Bäckerei/Gastronomie

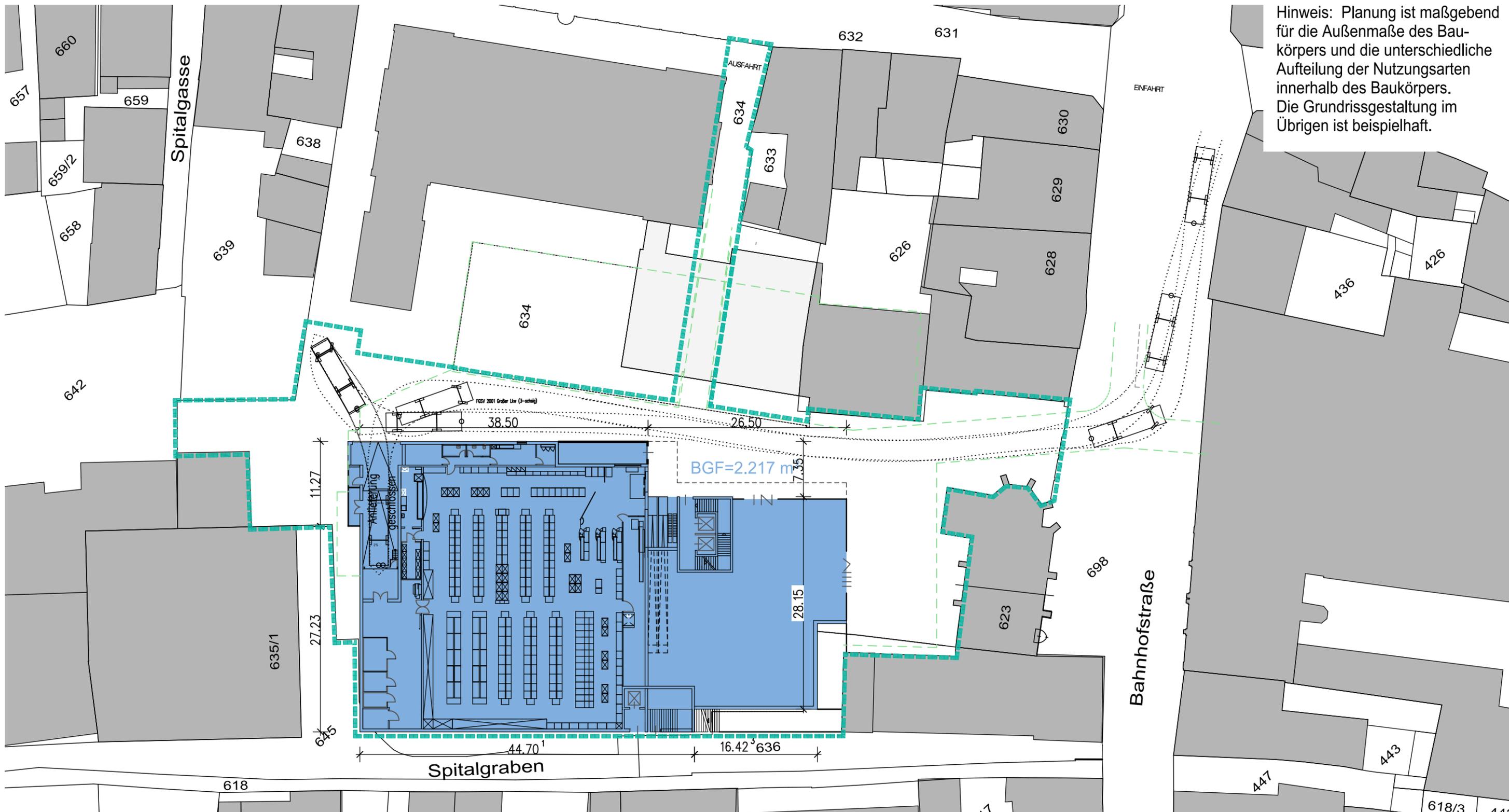
 Dienstleistung, Praxen, Büro

 Vordach

 Wohnen mit Erschließungsflächen

 Mischnutzung wie oben, alternativ Wohnen

 Begrenzung Tiefgarage



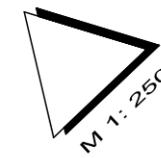
Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.



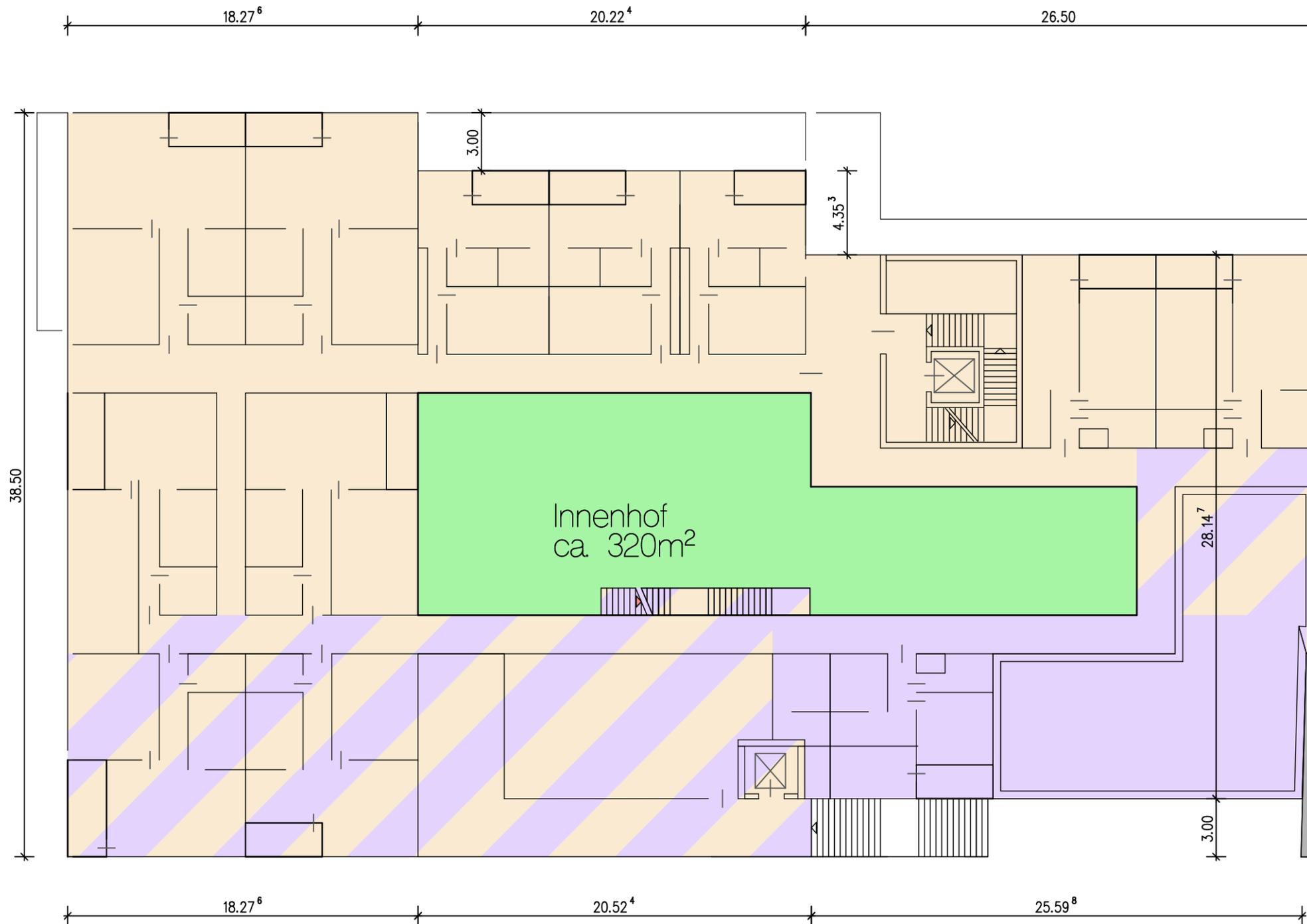


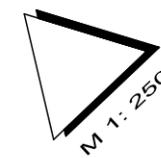
Dienstleistung, Praxen, Büro
Einzelhandel mit max. 150m² Verkaufsfläche

Mischnutzung wie oben,
alternativ Wohnen

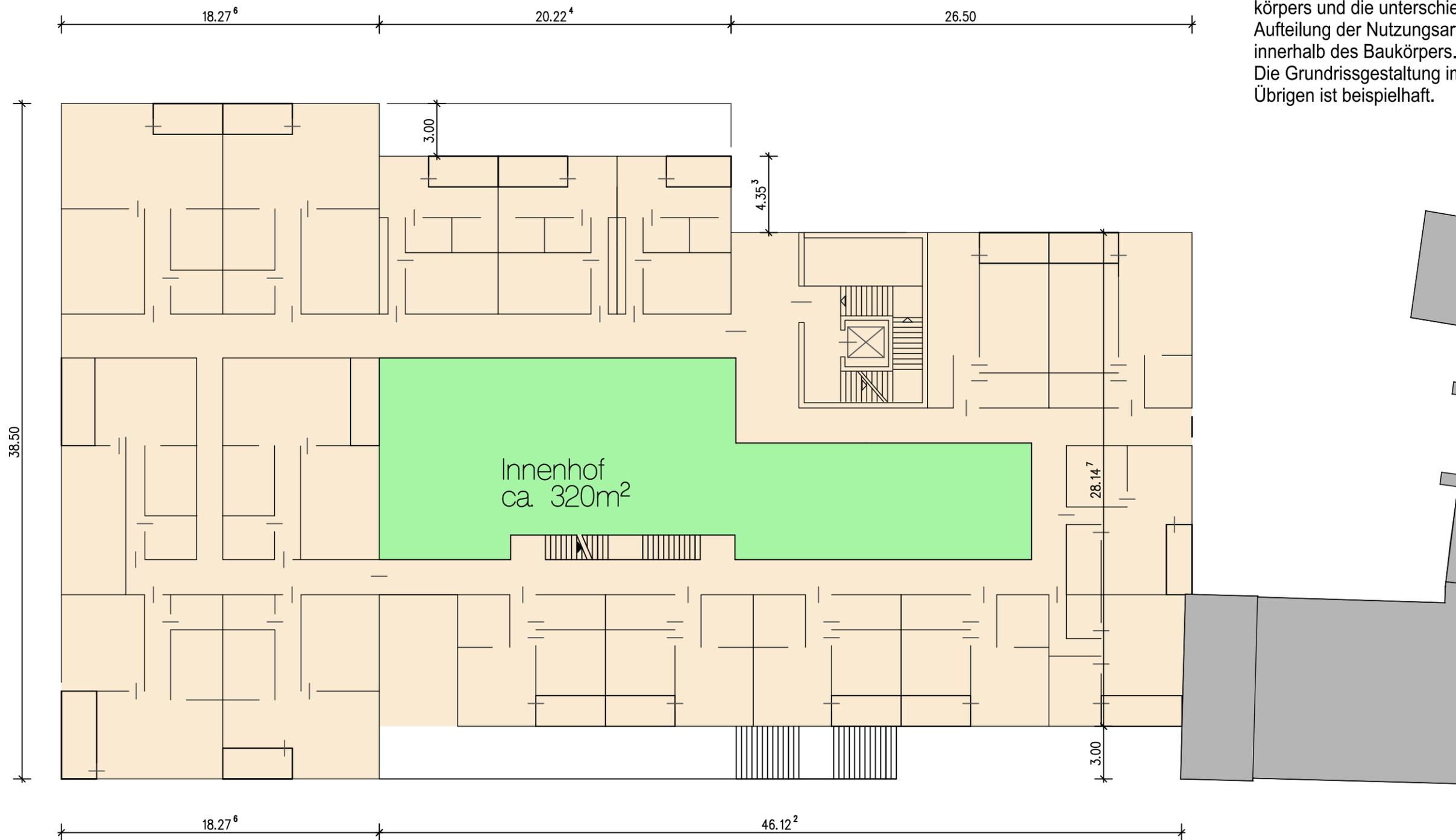


Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.





Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.

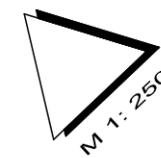




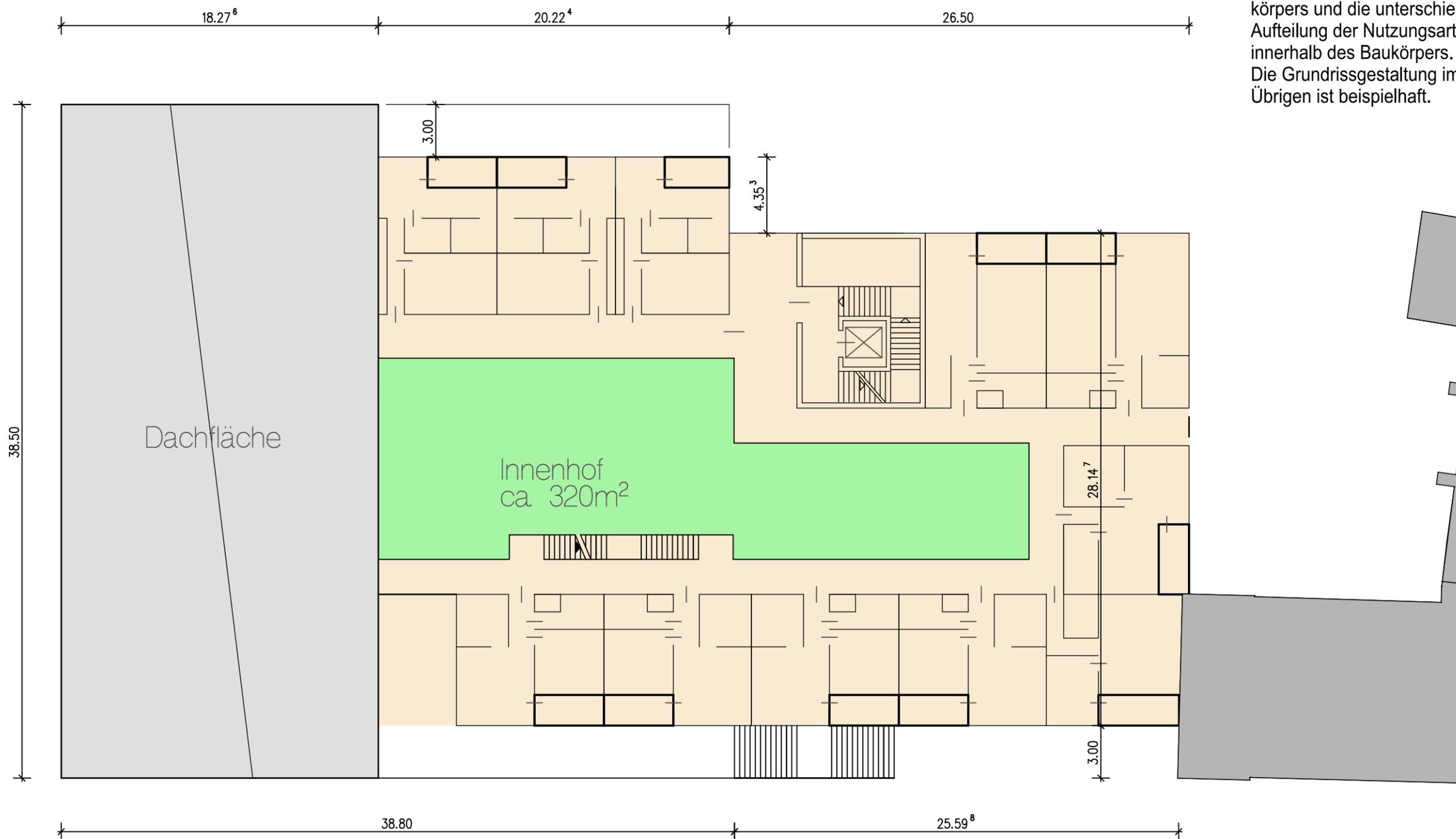
Geltungsbereich VEP



Wohnen mit Erschließungsflächen

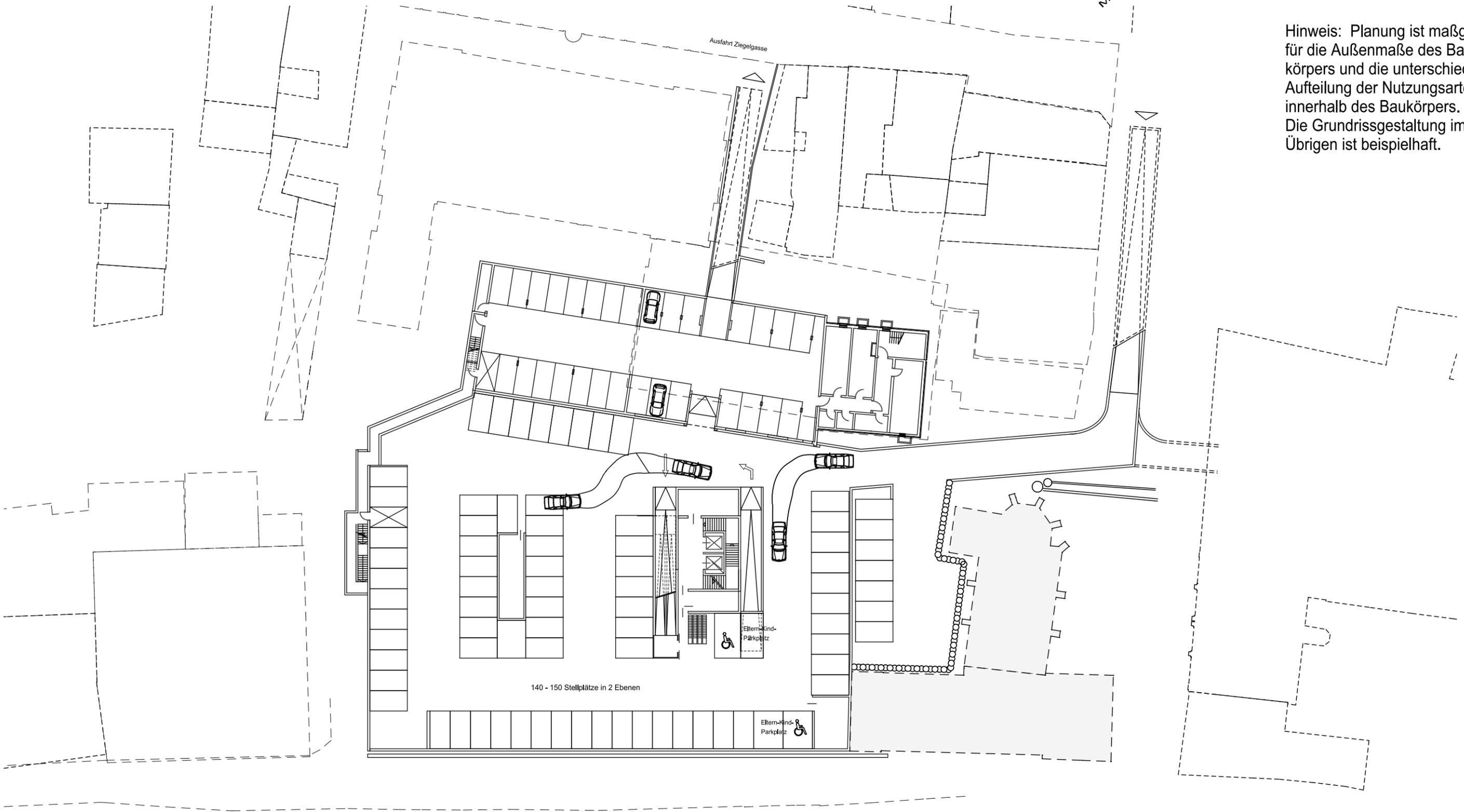


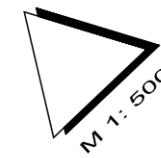
Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.



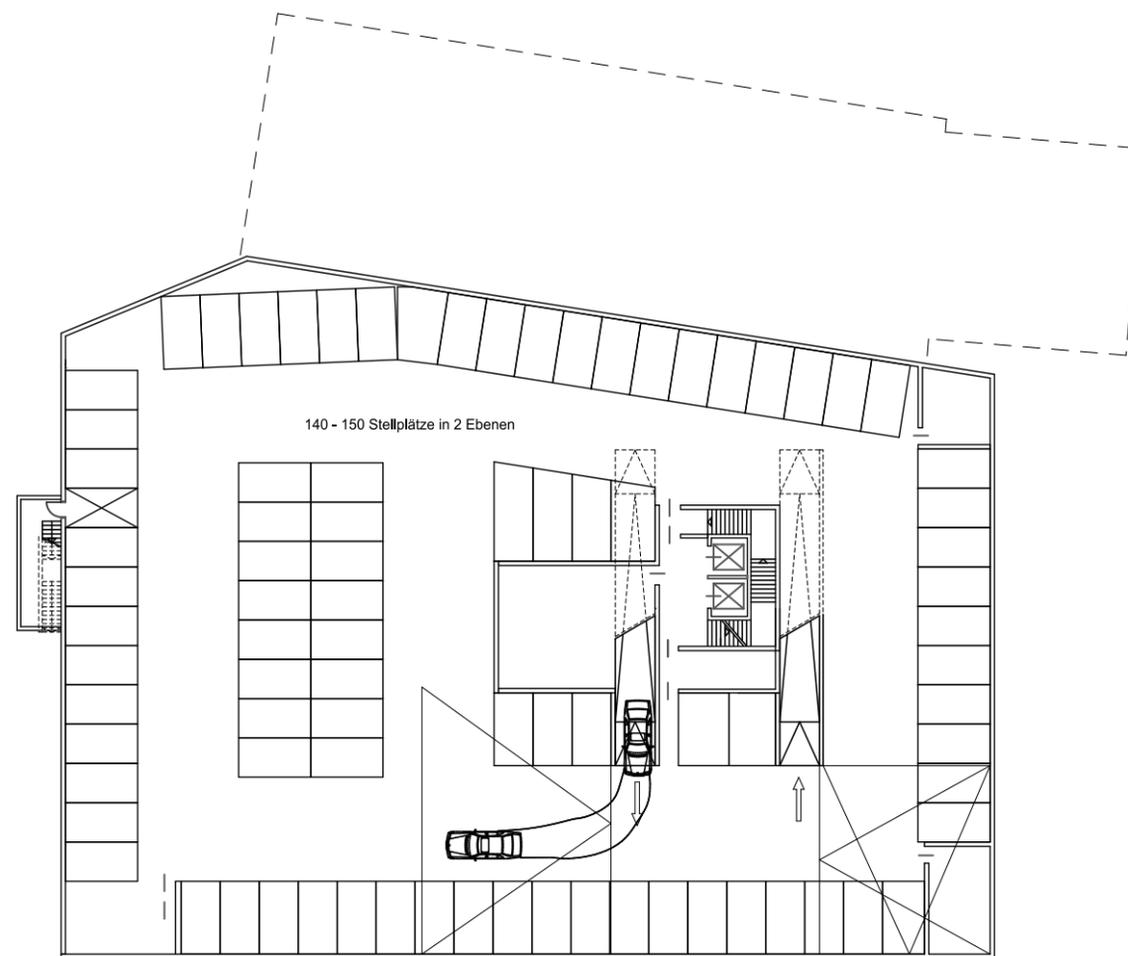


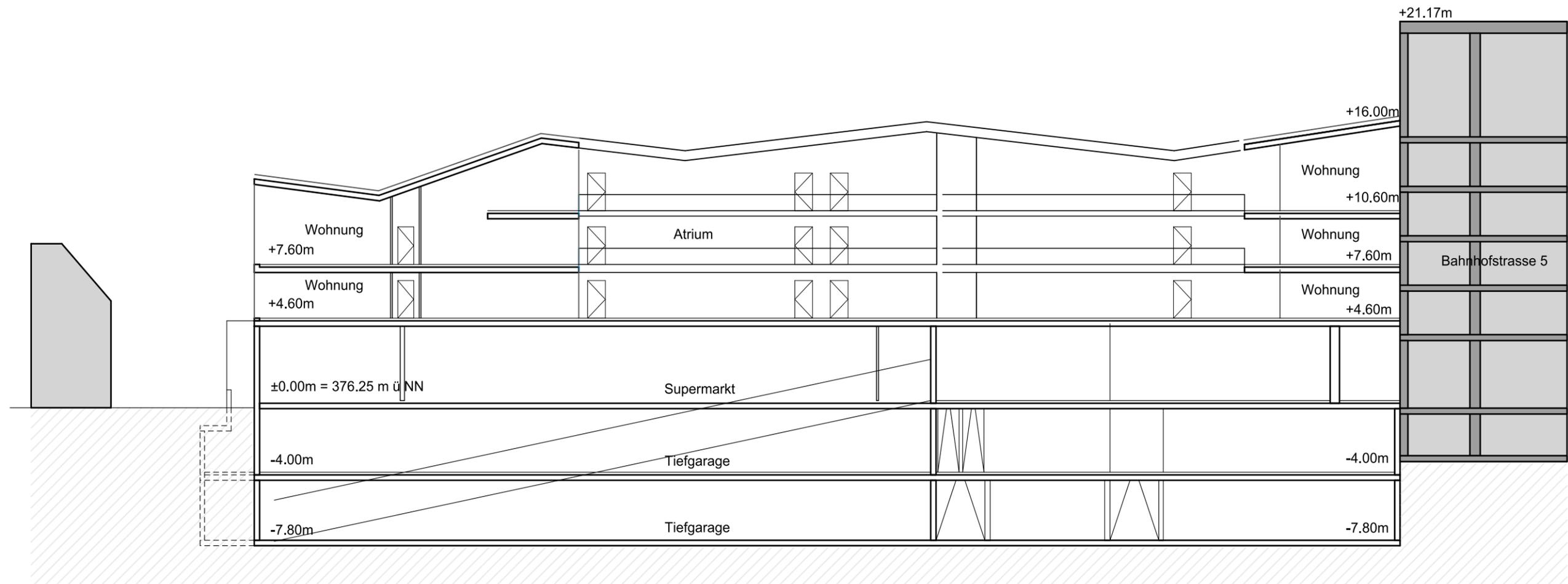
Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.

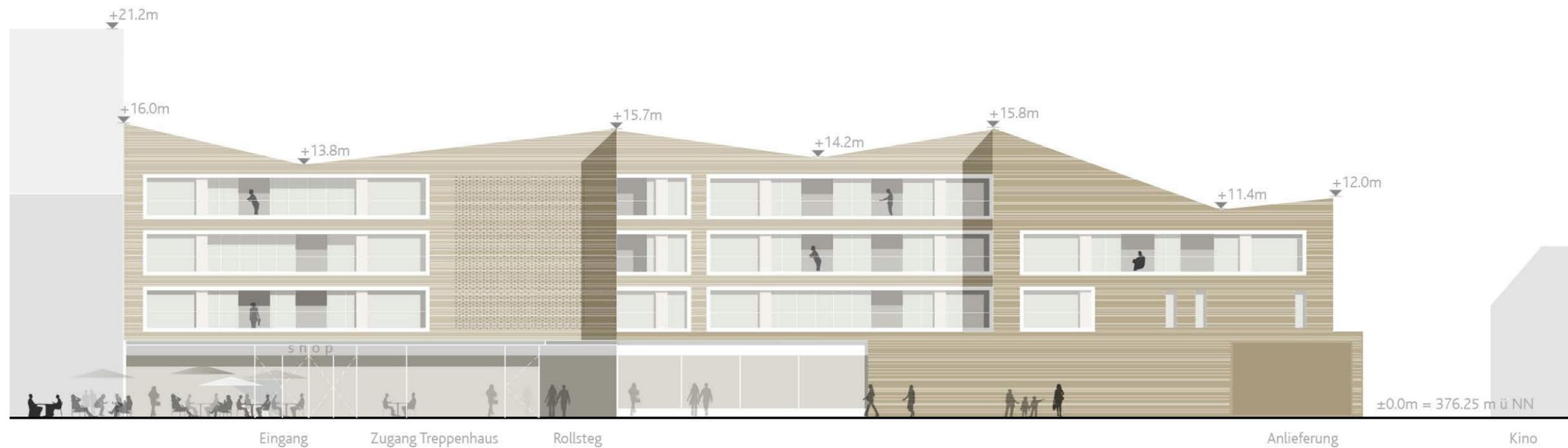




Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.







Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!





Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!





Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!





Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!





Granitpflaster
(Laufwege: mind. 1.20m breite Granitplatten).

Bereich Anlieferung

Aufenthaltsbereich

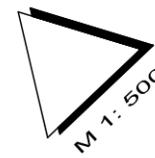
Sitzmöbel

Fassadenbegrünung

Baum gem. B-Plan
mit Sitzgelegenheit

Vordach

Begrenzung Tiefgarage



Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.

