

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0172/2018
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	29.08.2018
Generalsanierung und Erweiterung der städt. Wirtschaftsschule; hier: Kostenfortschreibung		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Hans-Georg Wiegel		
Beratungsfolge	13.09.2018	Hauptverwaltungs- und Finanzausschuss
	24.09.2018	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt das Bauvorhaben im gezeigten Kostenrahmen von 12.920.000,00 € fortzuführen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind bei HHSt.1.2431.9402 für den Haushalt 2019 (2,6 Mio. €) bzw. 2020 (2,149 Mio. €) anzumelden.

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Mit HA-Beschluss vom 18.09.2014 bzw. StR-Beschluss vom 29.09.2014 wurde das jetzt in der Realisierung befindliche Bauprogramm (Generalsanierung und Erweiterung der städt. Wirtschaftsschule inkl. Tiefgarage, Abfahrt Tiefgarage – ohne Lüftungsanlage Altbau) mit einem Kostenrahmen von 10,94 Mio. € zuzüglich HA-Beschluss vom 22.02.2018 (kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage für Altbau BAII) mit einem Kostenrahmen von 1.032.000 € beschlossen.

Ausgehend von diesem Kostenrahmen, ergeben sich folgende Mehrkosten in der Bauausführung bis zum aktuellen Baustand bzw. in der Prognose bis zur Fertigstellung:

- Abbruch Rückgebäude Bhf Str.9 (StR-Beschluss vom 02.06.2014)	294.367 €
- Erhöhtes Ausmaß des geschädigten Dachtragwerkes	59.922 €
- Geschädigte Balkenköpfe Im DG Altbau:	58.570 €
- Fassade historischer Altbau:	
Erhebliche Sandsteinschäden (BA 16.08.2018)	25.741€
Zusätzliche Spenglerarbeiten, Gesimsabdeckung:	15.000 €
- Aufbereitung der Bestandsfenster des Altbaus aus der energetischen Sanierung	23.288 €
- Interimskosten: Nutzbarmachung fertiggestellter BAI für schulische Nutzung während BAII, anstelle einer Komplettauslagerung (Anlage 3)	126.964 €
- Zusatzkosten Fernwärmeverlegung oberirdisch (BA 15.02.17)	28.155 €
- Preissteigerung seit Kostenberechnung 2014 (Baukostenindex +15%) Neubauteil (BAI)+Bestand (BAII)	315.227€

Um die Baumaßnahme entsprechend dem Bauprogramm zum StR-Beschluss vom 29.09.2014 inkl. HA-Beschluss vom 22.02.2018 bzw. dem Inhalt des eingereichten Förderantrags fertigstellen zu können, ist somit ein Kostenrahmen über Gesamtkosten von 12.920.000 € erforderlich.

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Zur Durchführung der beschlossenen Baumaßnahme ist eine Erhöhung der Mittelbereitstellung auf 12.920.000 € erforderlich.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

Kostenberechnung AB Dömges AG

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

- Der Neu- und Erweiterungsbau wurden zum September 2017 fertigstellt (Rückbau der Interimslösung erfolgt zum August 2019).
- Die Generalsanierung des Altbaus (BAII) ist in der Bauausführung mit einer voraussichtlichen Fertigstellung zum September 2019.
- Im Vermögenshaushalt wurden bisher für die Baumaßnahme 8.141.000,00 € bereitgestellt.
- Für den Vermögenshaushalt 2019 wurde eine Finanzierungsrate von 2,6 Mio. € angemeldet
- Für den Vermögenshaushalt 2020 wurde eine restliche Finanzierungsrate von bislang 2,149 Mio. € angemeldet.

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Alternativen:

Anlagen:

- Anlage 1: Erläuterung zur Kostenentwicklung des Projekts (3 Seiten a4)
- Anlage 2: Zusammenstellung der Kosten für Gesamtprojekt (1 Seite a3)
- Anlage 3: Kostenermittlung Interimsmaßnahme (3 Seiten a4)

Hans-Georg Wiegel,

stellvertretender Referatsleiter