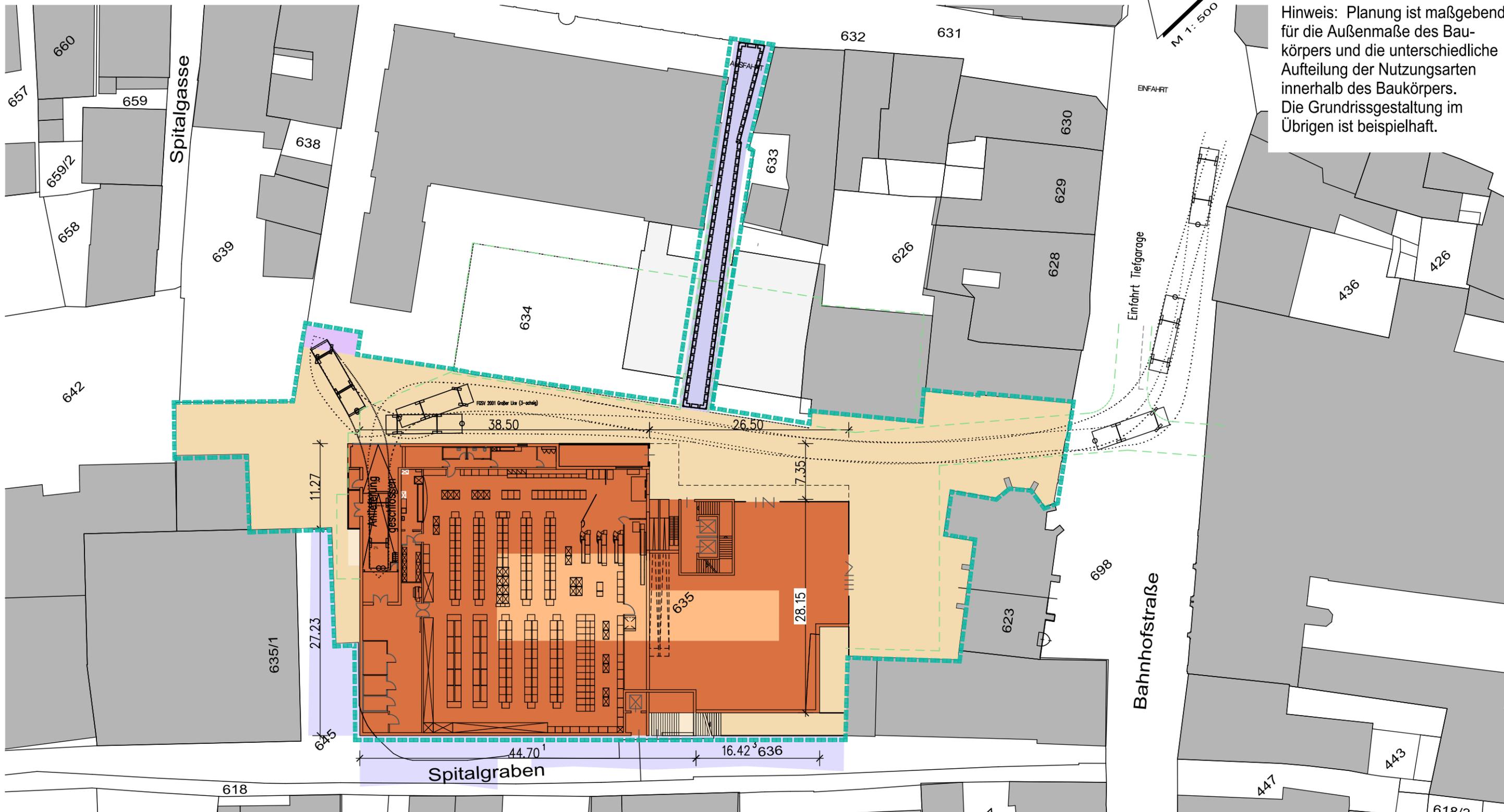


Legende:

- Geltungsbereich VEP
- Gebäude VEP
- Überbauung ab 1. OG
- Verkehrsfläche
- Zugang Gebäude
- TG-Ausfahrt im Bereich der Flurnummer 634
- schematische Darstellung der Innenhofsituation
- Tiefgaragenrampe
- bestehende Bebauung
- Vordach
- Begrenzung Tiefgarage
- Fahrtrecht auf FINr. 634 zugunsten FINr. 635



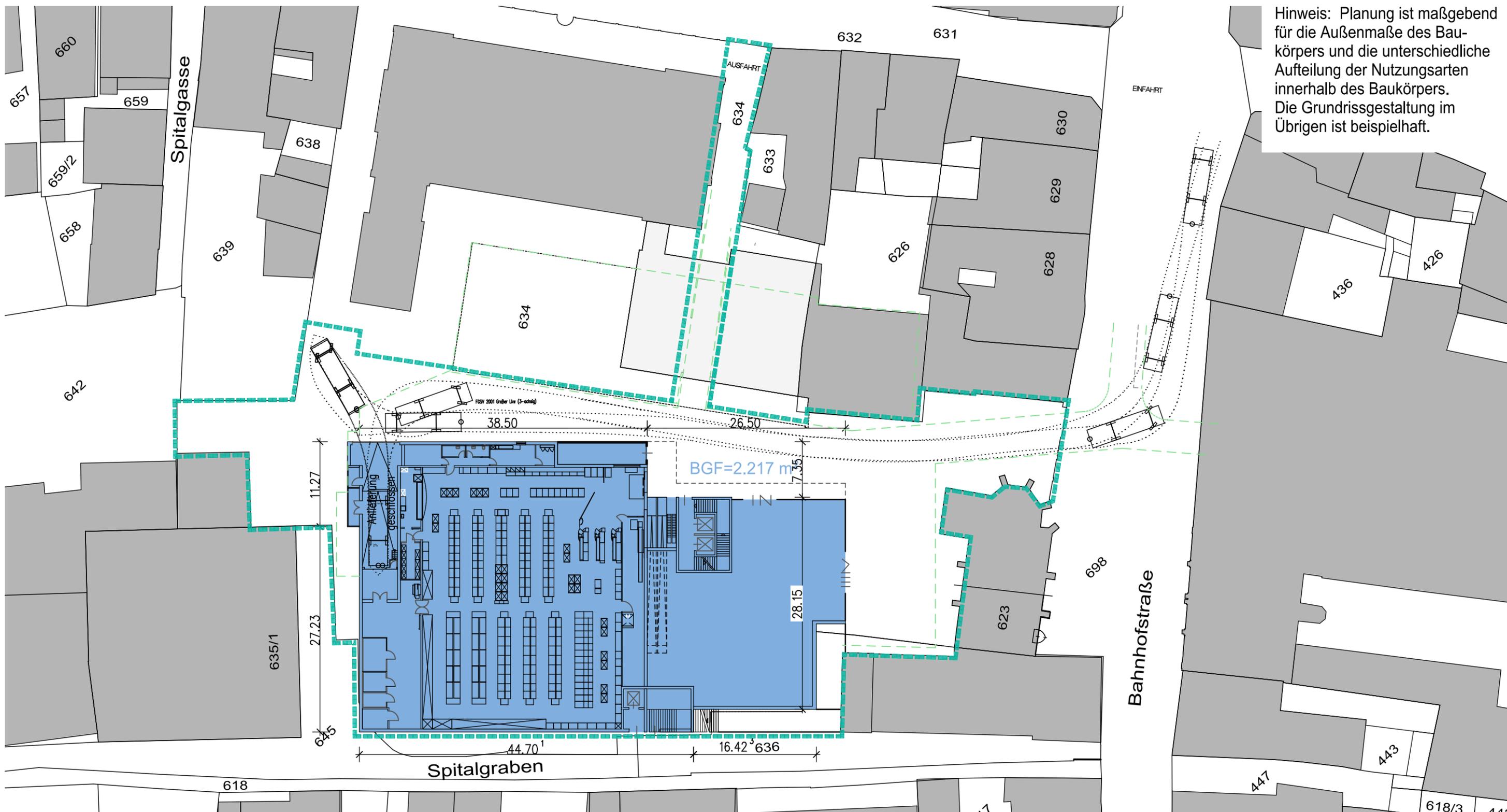
Geltungsbereich VEP

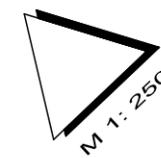
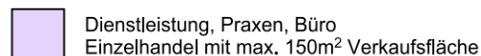
- Lebensmittel, Drogerie/Fachmarkt, Bäckerei/Gastronomie
- Dienstleistung, Praxen, Büro
- Wohnen mit Erschließungsflächen
- Mischnutzung wie oben, alternativ Wohnen

- Vordach
- Begrenzung Tiefgarage

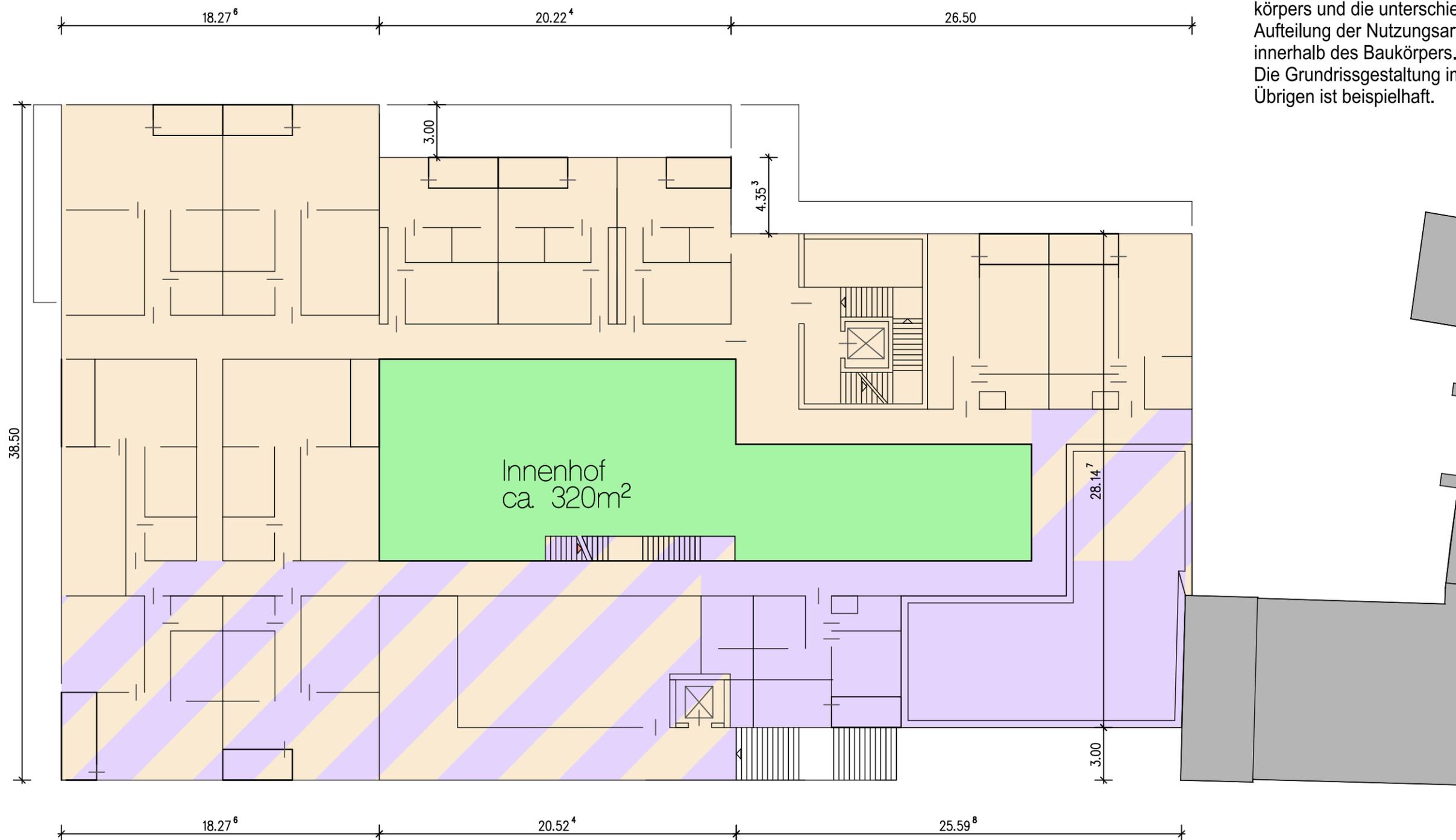


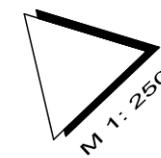
Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.



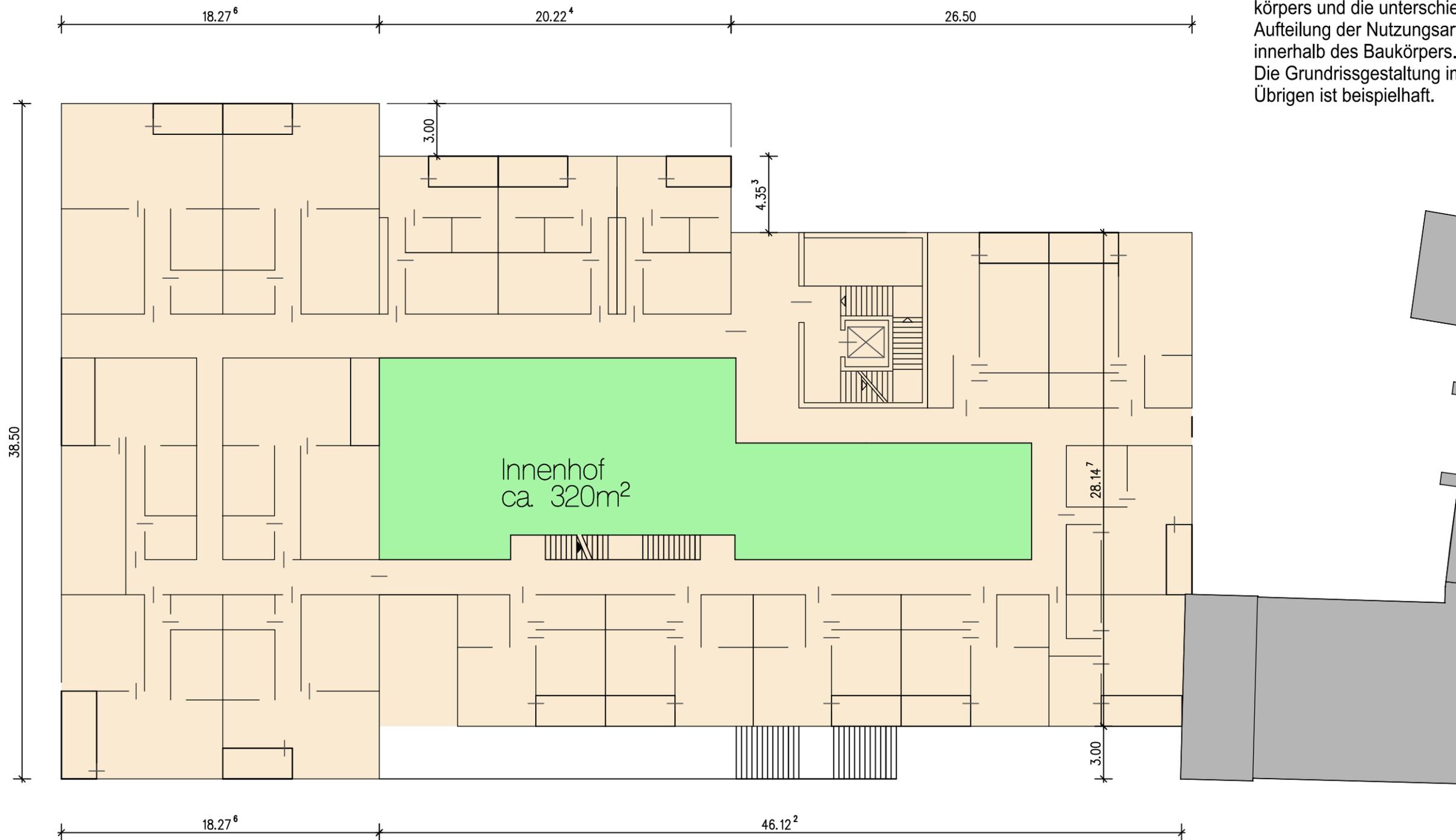


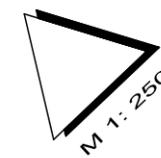
Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.



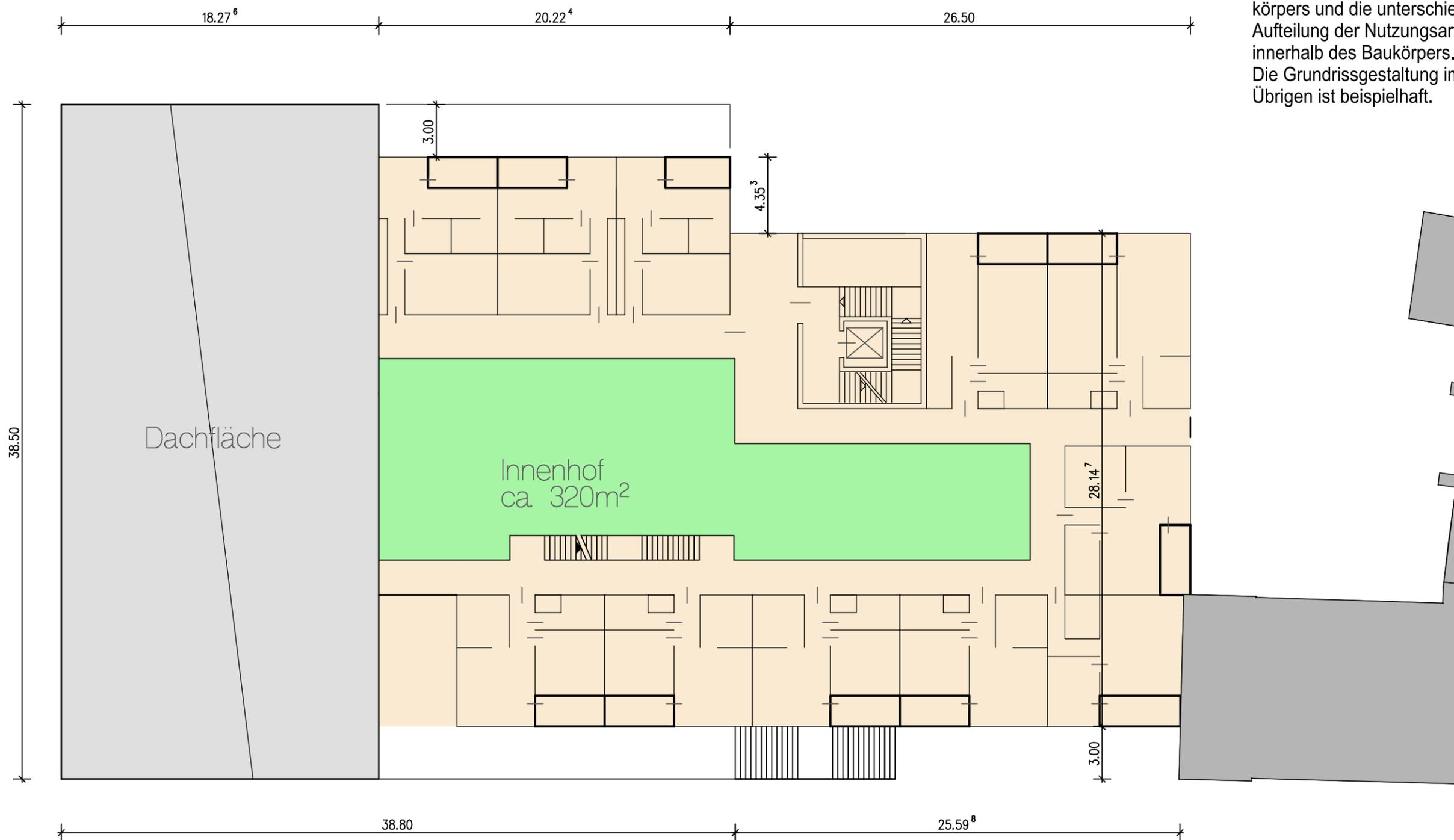


Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.



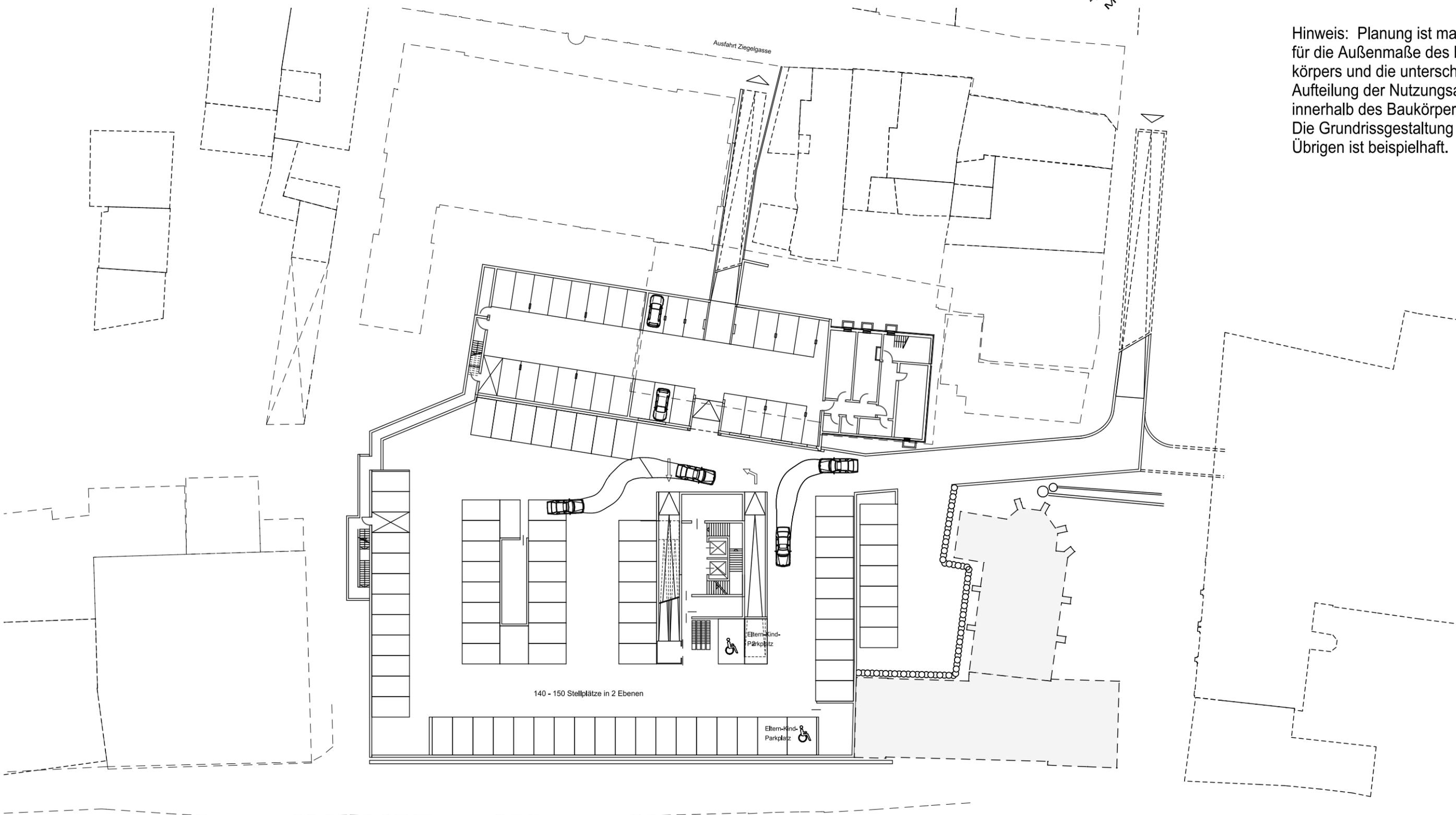


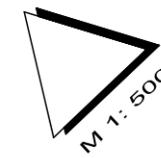
Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.



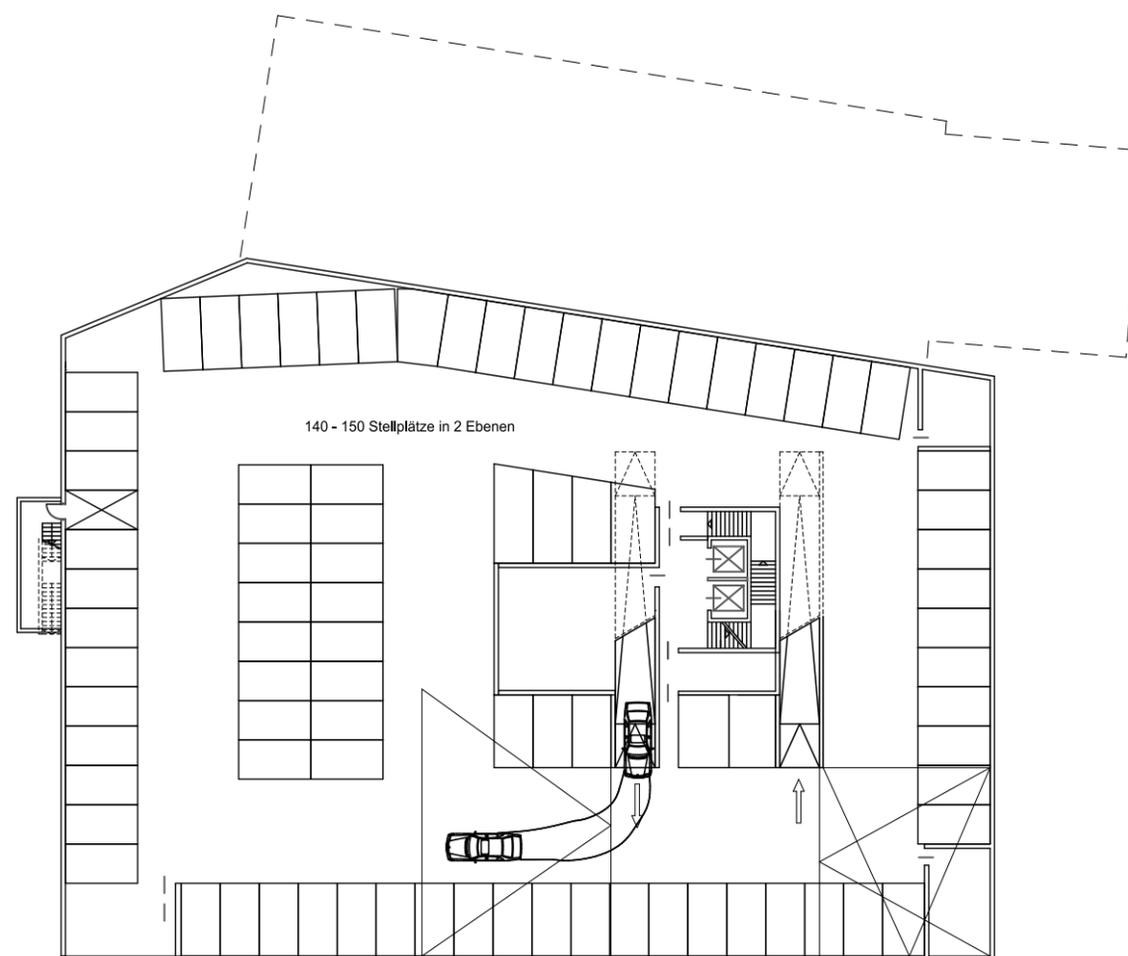


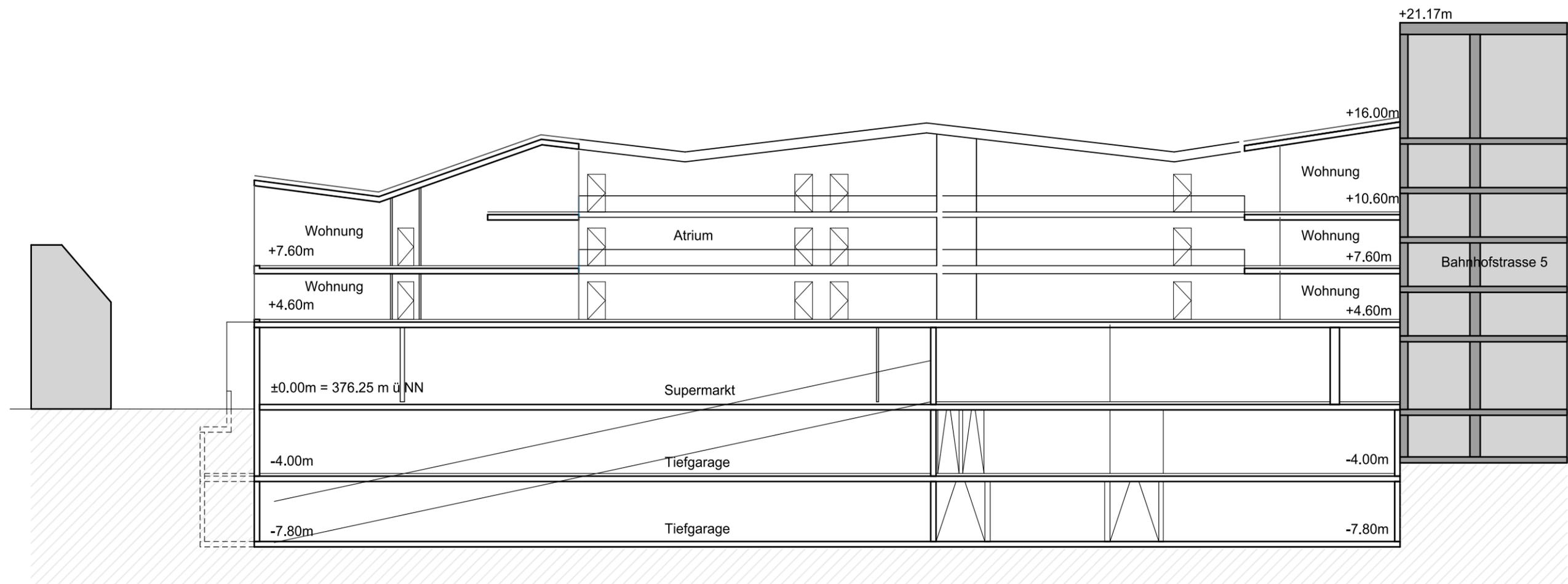
Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.

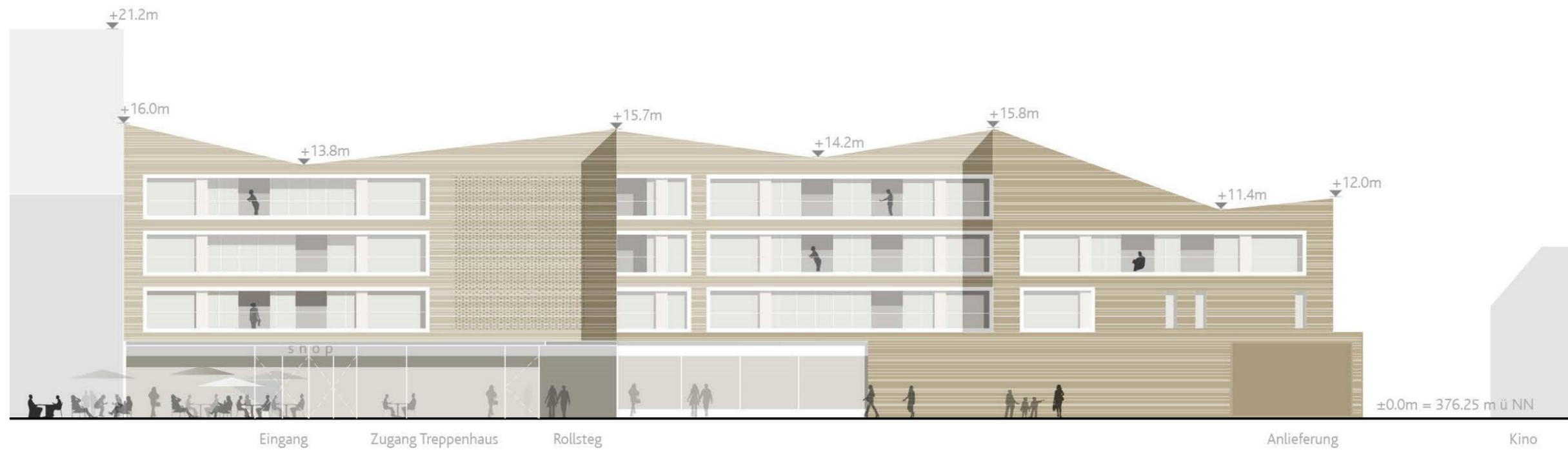




Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.







Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!





Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!





Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!





Hinweis: Die Anordnung der Fensteröffnungen und Fassadenbegrünung ist beispielhaft und kann sich im Rahmen der Genehmigungsplanung noch ändern!



Geltungsbereich VEP

Bereich Anlieferung
Aufenthaltsbereich

Sitzmöbel

Fassadenbegrünung

Baum gem. B-Plan mit Sitzgelegenheit

Vordach

Begrenzung Tiefgarage



Hinweis: Planung ist maßgebend für die Außenmaße des Baukörpers und die unterschiedliche Aufteilung der Nutzungsarten innerhalb des Baukörpers. Die Grundrissgestaltung im Übrigen ist beispielhaft.

