



REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN  
 STADTPLANUNGSAMT AMBERG / VORLAGE 005/0220/2018 / ANLAGE 3 / SEITE 1  
 BEBAUUNGSPLAN AMBERG **AM 145 "SULZBACHERSTRASSE / ERZBERGWEG"**

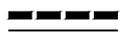


MAßSTAB: 1:1000  
 0 10 20 50 m

BEARB. VON : TIEFEL A. / MEIER N.  
 FASSUNG VOM: 07.11.2018  
 ERGÄNZT AM :

# A Festsetzungen

## 1. Grenzen



1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung innerhalb des Baugebietes (Nutzungsabgrenzung)

## 2. Art und Maß der baulichen Nutzung, Gemeinbedarfsflächen



2.1 Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO



2.2 Baugrenze

## 3. Abstandsflächen

3.1 Es gelten die Abstandsflächen der Bayerischen Bauordnung.

## 4. Verkehrsflächen



4.1 Straßenverkehrsflächen



4.2 Straßenbegleitgrün

## 5. Grünordnung, Natur und Landschaft



5.1 Private Grünflächen

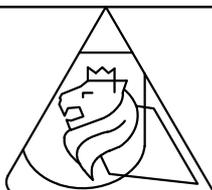
## 6. Flächen mit Nutzungsrechten, Immissionsschutz, Schutzflächen, Altlastenflächen



6.1 Anbauverbotszone für klassifizierte Straßen



6.2 ungefährer Bergschadensbereich



## B Hinweise und Empfehlungen



1. Grundstücksgrenze

2. Flurstücksnummer



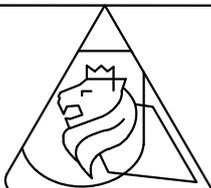
3. bestehende Gebäude



4. geplante Gebäude



5. Höhenlinien (Bezugsjahr 2000)



REFERAT FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN

STADTPLANUNGSAMT AMBERG

VORLAGE 005/0220/2018 / ANLAGE 3 / SEITE 3

BEBAUUNGSPLANENTWURF AMBERG **AM 145 "SULZBACHER STRASSE / ERZBERGWEG"**

IN DER FASSUNG VOM: 07.11.2018

BEARB. VON : TIEFEL A. / MEIER N.