

Stadt Amberg

Marktplatz 11
92224 Amberg



AMBERG

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	005/0037/2020
	Erstelldatum:	öffentlich
	Aktenzeichen:	29.01.2020
Bebauungsplanaufstellungsverfahren Amberg 136 "Kennedystraße Süd 2" hier: Beschluss zur Umsetzung von Tiny Houses		
Referat für Stadtentwicklung und Bauen Verfasser: Schütz, Clemens		
Beratungsfolge	19.02.2020	Bauausschuss
	09.03.2020	Stadtrat

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, im Baugebiet Kennedystraße Süd 2 die Parzelle im WA 1 so zu parzellieren, dass eine Bebauung mit Tiny Houses ermöglicht wird. Die Parzellierung wird gesondert noch festgelegt.

Sachstandsbericht:

a) Beschreibung der Maßnahme mit Art der Ausführung

Der Bebauungsplan „Kennedystraße Süd 2“ schlägt für das WA 1 drei eingeschossige Einzelhäuser fest. Dieser Bereich eignet sich allerdings auch für die Umsetzung von Tiny Houses, da hier bereits aus Lärmschutzgründen eine eingeschossige Bauweise festgesetzt wurde. Hierzu müsste das Liegenschaftsamt nur eine kleinteiligere Parzellierung für den Bereich WA 1 vornehmen. Dies wäre problemlos möglich, da es sich bei der Grundstücksaufteilung im Bebauungsplan nur um Vorschläge handelt und die Parzellen auch in anderer Form vom Liegenschaftsamt aufgeteilt werden könnten.

Da es in der Vergangenheit vereinzelte Anfragen für eine Tiny-House-Bebauung gab, wird nun vorgeschlagen, im WA 1 diese Bauform umzusetzen.

b) Begründung der Notwendigkeit der Maßnahme

Um die Nachfrage an verschiedenen Bauweisen/Lebensformen zu bedienen soll in diesem Bebauungsplan die Möglichkeit geschaffen werden, Tiny Houses zu errichten.

c) Kostenanschlag nach DIN 276 oder vergleichbar

d) Ablauf- bzw. Bauzeiten- und Mittelabflussplan

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

a) Finanzierungsplan

b) Haushaltsmittel

c) Folgekosten nach Fertigstellung Maßnahme (davon an zusätzlichen
Haushaltsmitteln erforderlich)

Alternativen:

.....
Markus Kühne, Baureferent

Anlagen:
