

Fallzahlen/Bilanz Hochbauamt

Ein kurzer Überblick zur Vorlage im
Bauausschuss am 19.02.2020



AMBERG

Verbaute Bausummen

Stadt Amberg

Verbaute Bausummen (Baumaßnahmen + Bauunterhalt)

5.3 Hochbauamt

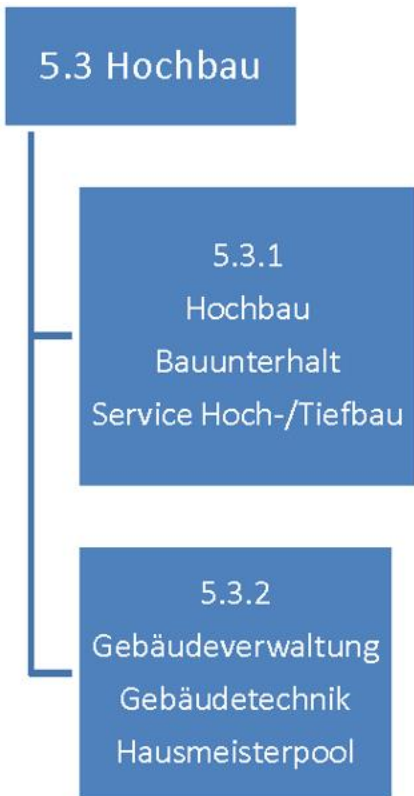
Übersicht



AMBERG

Haushaltsjahr	ohne Architekten ohne Fachplaner	mit Architekten mit Fachplaner	Gesamt
2011	1.235.000 €	3.094.000 €	4.329.000 €
2012	1.700.000 €	3.264.000 €	4.965.000 €
2013	1.513.000 €	6.453.000 €	7.966.000 €
2014	1.956.000 €	8.436.000 €	10.392.000 €
2015	1.729.000 €	7.629.000 €	9.358.000 €
2016	1.646.000 €	7.654.000 €	9.299.000 €
2017	1.727.000 €	7.453.000 €	9.180.000 €
2018	1.871.000 €	7.086.000 €	8.957.000 €
2019	1.450.000 €	12.413.000 €	13.863.000 €
Ansatz 2020			17.199.000 €
	14.826.000 €	63.483.000 €	95.508.000 €

Hochbauamt - Struktur und Mitarbeiterentwicklung



	Ingenieure	Techniker	Σ
2011	4,00	3,00	7,00
2012	4,00	3,00	7,00
2013	4,00	3,00	7,00
2014	4,00	3,00	7,00
2015	4,00	2,75	6,75
2016	5,00	3,00	8,00
2017	5,00	2,50	7,50
2018	5,00	3,50	8,50
2019	5,00	4,00	9,00
2020	5,50	4,00	9,50

Derzeit unbesetzte Planstellen Hochbauamt:

Ingenieure: 1,5

Techniker: 1,0

Abgeschlossene Bauprojekte Schulen

- Berufliches Schulzentrum Amberg – Generalsanierung
- Realschule – Erweiterungsbau
- Erasmus-Gymnasium – Mensa Mittagsbetreuung
- Barbaraschule – Mittagsbetreuung u. energetische Sanierung
- Dreifaltigkeitsschule – An- und Umbau Ganztagsbetreuung
- Realschule – Altbau Generalsanierung
- Dreifaltigkeitsschule – Neubau Doppelturnhalle
- Wirtschaftsschule Turnhalle – Innensanierung und energetische Sanierung
- Schulhaus Raigering – Sanierung
- Realschule – Zwei Ausweichgebäude



Abgeschlossene Bauprojekte

- Stadttheater – Erneuerung Bühnentechnik und Bühnenbeleuchtung
- Betriebshof – Neubau Fahrzeughalle
- Integrierte Leitstelle – Neubau
- Schießstadl – Neues Stadtarchiv
- Kinderhort St. Georg am Kochkeller – Sanierung und Anbau
- Spitalgraben 3 – Umbau Café Rathaus
- Betriebshof – Umbau Duschen mit Waschräume und Einbau Schwarz-Weiß-Bereich
- ACC – Erneuerung Küche und Beleuchtung Foyer



19.02.2020

Überblick Baumaßnahmen

Laufende und in Planung befindliche Bauprojekte

- Wirtschaftsschule – Energetische Sanierung, Generalsanierung
Altbau
- Realschule – Neubau Dreifachsporthalle, Ganztagschule und
Mensa
- Schule Ammersricht – Energetische Sanierung und
Barrierefreiheit, Lüftungsanlage und WC
- Albert-Schweitzer-Schule – Anbau für Speisesaal und
Klassenräume
- Herrnstraße 1-3 – Umbau EG zum Bürgerbüro
- Feuerwache Schießstätteweg – Stufenweise
Strukturverbesserung
- Stadttheater – Generalsanierung
- Barbaraschule – KIP Umkleide und Duschen
- Baureferat – Auslagerung Bauregistratur

Laufende Bauprojekte Schulen

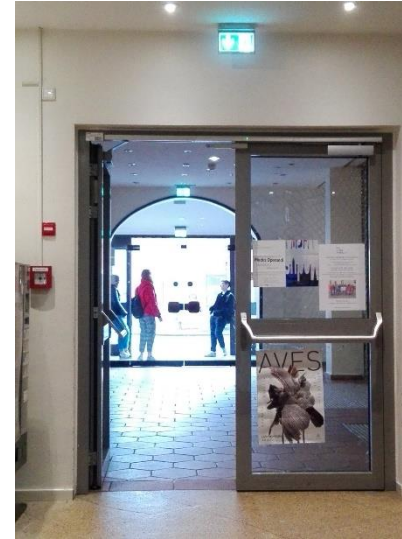


Laufende Bauprojekte Schulen



Brandschutzmaßnahmen

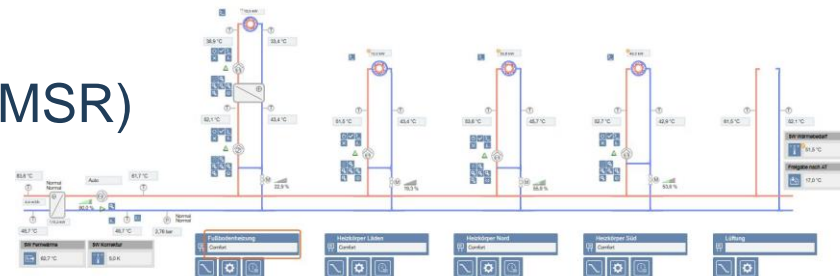
- Rathaus
- Gregor-Mendel-Gymnasium
 - RWA-Anlage im Treppenhaus (neu)
 - Brandschutzkonzept und -planung
- Casino
 - Notlichtanlage
 - Erneuerung/Ertüchtigung Brandschutztüren
 - Brandwand im Dachgeschoß
- Baureferat
 - Brandmeldeanlage
- Museum
 - Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung
 - Ertüchtigung der Brandmeldeanlage
- Albert-Schweitzer-Schule
 - Rauchschutztüren



Erneuerung Heizungs-, Lüftungs- und Regelungstechnik

Erneuerung bzw. Neuinstallation (nicht über große Baumaßnahmen)

- Rathaus (MSR, zentrale Heiztechnik)
- Hallplatz (MSR, zentrale Heiztechnik)
- Spitalgraben (MSR, zentrale Heiztechnik)
- Waldfriedhof (MSR, zentrale Heiztechnik)
- Luitpoldschule Schulgebäude (MSR)
- Luitpoldschule Turnhalle (MSR)
- Betriebshof Schwarz-Weiß Bereich (MSR)
- Dekan-Hirtreiter-Straße 5 (MSR, zentrale Heiztechnik)
- Trimaxhalle (MSR)
- Albert-Schweitzer-Schule (MSR)



Modernisierung der Trinkwasserinstallation

- Albert-Schweitzer-Schule
- Erasmus-Gymnasium
- Max-Josef-Schule mit Trimaxhalle
- Barbaraschule
- Willmannschule
- GMG Dreifachturnhalle
- Feuerwehr
- Luitpoldschule
- Gregor-Mendel-Gymnasium
- Stadttheater – Erneuerung Löschwasserübergabe
- In Planung/Vorbereitung:
 - Dreifaltigkeitsschule (Schulgebäude)
 - JUZ
 - Schule Ammersricht



**Steigleitung trocken
für Feuerwehr**

FSG

Weitere abgeschlossene Maßnahmen

Abbruchmaßnahmen

- Housing Area
- Regensburger Straße
- Mikes Bierhaus
- Sportgebäude Baseballplatz



Dachsanierungen

- Betriebshof
- Feuerwehr
- Schule Ammersricht

Umbau WC-Anlagen

- Erasmus-Gymnasium
- Gregor-Mendel-Gymnasium Neubau Aula
- Barbaraschule
- Willmannschule



Sonstige Maßnahmen

- Erasmus-Gymnasium – Umbau Chemiesaal
- Trimaxhalle – Einbau LED-Beleuchtung
- Feuerwehr – Erneuerung Garagentore
- Schule Ammersricht – Austausch Fenster
- Schule Ammersricht – Abbau Barrieren

Teilsanierung Stadtmauer



Selbstgeplante gebäudetechnische Maßnahmen

Diese Maßnahmen wurden planerisch über alle Leistungsphasen in kompletter Eigenleistung durchgeführt.

Die Planungskosten bei externer Vergabe würden bei diesen Maßnahmen mind. ca. 35 % der anrechenbaren Kosten betragen.

Brandmeldeanlagen

Erneuerung bzw. Neuinstallation
(nicht über große Baumaßnahmen)

Casino

Luitpoldschule

Kennedyschule

Raseliushaus

Albert-Schweitzer-Schule

Baureferat

Modernisierung Aufzugsanlagen

Raseliushaus - Personenaufzug

Zeughausstraße 1 - Personenaufzug

Rathaus - Personenaufzug

Feuerwehr - Lastenaufzug

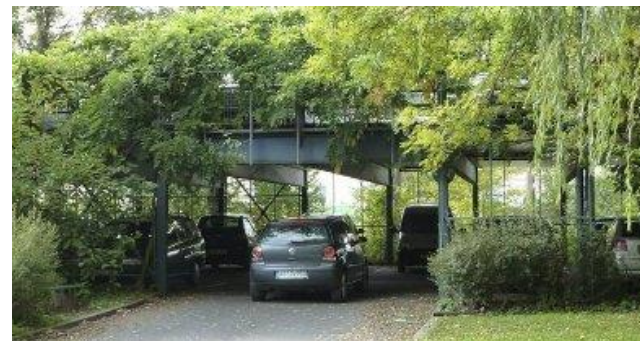
Trimaxhalle - Personenaufzug

Hallplatz 4 - Personenaufzug

Ausstattung der Aufzugsanlagen
mit einem Notrufsystem

Verwalteter Liegenschaftsbestand

- Ca. **165.000 qm** Nettogrundfläche
- 115 Liegenschaften mit Gebäuden
 - 16 Schulgebäude
 - 8 Verwaltungsgebäude
 - 7 Kulturgebäude
 - 8 FW + ILS
 - 6 Friedhöfe
 - 8 Kapellen
 - 19 Stadtmauer-Objekte
 - 36 Sonstige Gebäude
 - 2 Parkdecks
 - 2 Toilettengebäude
- 3 Objekte der Bürgerspitalstiftung



Verwalteter Liegenschaftsbestand

Schulgebäude:

Erasmus Gymnasium
Gregor-Mendel-Gymnasium
GMG 3fach TH
BSZAM
Realschule
Wirtschaftsschule + TH
Albert-Schweitzer-Schule
VS Ammersricht
Barbaraschule
Dreifaltigkeitsschule
Luitpoldschule
Max-Josef-Schule
Trimaxhalle
Schule Raigering
Willmannschule
Kennedyschule

Verwaltungsobjekte:

Rathaus
Hallplatz 2
Hallplatz 4
Spitalgraben 3
Herrnstraße 1-3
Baureferat
Forsthaus Mariahilfberg
Zeughausstraße 1

Kulturobjekte:

Raseliushaus
Museum
Stadttheater
Neues Stadtarchiv
Alte Reitschule
Casino
JUZ



Verwalteter Liegenschaftsbestand

ILS und Feuerwehren:

Feuerwehr

ILS

FW Gailoh

FW Ammersricht

FW Raigering

FW Schäflohe

Betriebshof

Altes Feuerwehrhaus Karmensölden

Kapellen

Kapelle Fiederhof

Kapelle Ammersricht

Kapelle Fuchsstein

Kapelle Karmensölden

Kapelle Lengenloh

Kapelle Gailoh

Ulrichskapelle

Kapelle Neuricht



Friedhöfe:

Friedhof Ammersricht

Friedhof Hl. Dreifaltigkeit

Israelischer Friedhof

Katharinenfriedhof

Friedhof Luitpoldhöhe

Waldfriedhof



Verwalteter Liegenschaftsbestand



Stadtmauer-Objekte:

Basteiturm

Fronfestgasse 8 und 10
(Zwingermauer)

Wimmerstadel

Hinter der Mauer 5 (Wohnhaus
Leerstand)

Hinter der Mauer 11 (Stadtmauerturm)

Hinter der Mauer 17 (EG-Turm
Abstellraum)

Hinter der Mauer 19 (Doggenhansl)

Hinter der Mauer 21 (Treppenaufgang)

Hinter der Mauer 23 (Torwärterhaus)

Hinter der Mauer 25 (Nabburger Tor)

Jesuitenfahrt 8 (Vilstor)

Jesuitenfahrt 10 (Stadtmauerturm)

Jesuitenfahrt 12 (Stadtmauerturm)

Jesuitenfahrt 14 (Anbau)

Jesuitenfahrt 18 (Stadtmauerturm)

Kaiser-Wilhelm-R. 2 (Wingershofer Tor)

Malteserplatz 10 (vorgelagerter Stadtmauerturm)

Militärspitalgasse Fl.Nr. 307 (Lager)

Ziegelgasse 46 (Ziegelort)

19 weitere Stadtmauer-Flurstücke ohne
Gebäudenutzung



Verwalteter Liegenschaftsbestand

Sonstige Gebäude:

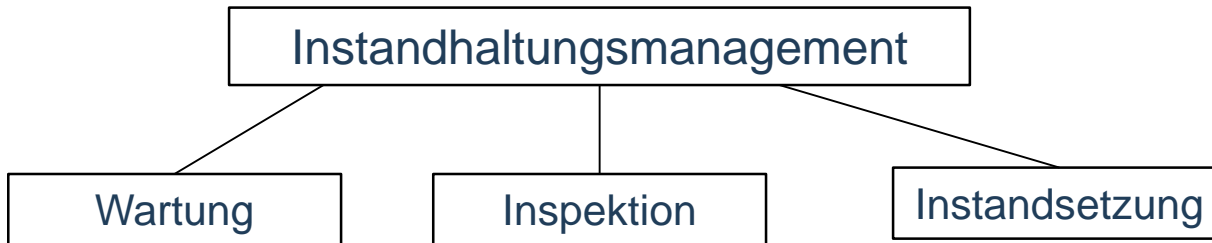
Dekan-Hirtreiter-Straße 5
Alter Betriebshof
Alter Betriebshof - Wohngebäude
Austraße 5
Austraße 7
Eisstadion
Feldhüterhaus
Munitionslager Atzlrict-Nord
Munitionslager Atzlrict-Süd
Reichertbau
Fleurystraße 9 (OTV, Kat-Schutz)
Forsthaus Högling
Hausmeisterwohnung VS Ammersricht
Kindergarten Kochkeller
Kochkellerstraße 15 ½ Lagerhalle
Ehem. Gefrierhäusl Leonhardiweg
Malteserplatz 2a Arkaden
Schmalz-Stadel
Raigeringer Straße Garagenhof
Spitalkirche
Ehem. Schule Luitpoldhöhe

Hausmeisterwohnung Alb-Schweitzer-Schule
Kinderhort St. Georg
Scheunen im LGS-Gelände
Austraße 2-4 Zimmerei Holzner
Vesuna-Turm LGS-Gelände
Pavillon Englischer Garten
Aussichtspunkt Fliegenschwammerl
Mariahilfberg Sendestation
Lagerhalle Dreifaltigkeitsstr. 5
Piratenspielplatz Kiosk
Talweg ehem. Wohnhaus
Götzendorf 2 Forstdiensthütte
Vereinsheim Kleingartenanlage - Vilstalstraße
Klärwerk Theuern
ACC

Parkdecks und Toilettengebäude:

Toilettengebäude Piratenspielplatz
Toilettengebäude Kurfürstenbad
Parkdeck Marienstraße
Parkdeck Kräuterwiese

Technische Gebäudemanagement

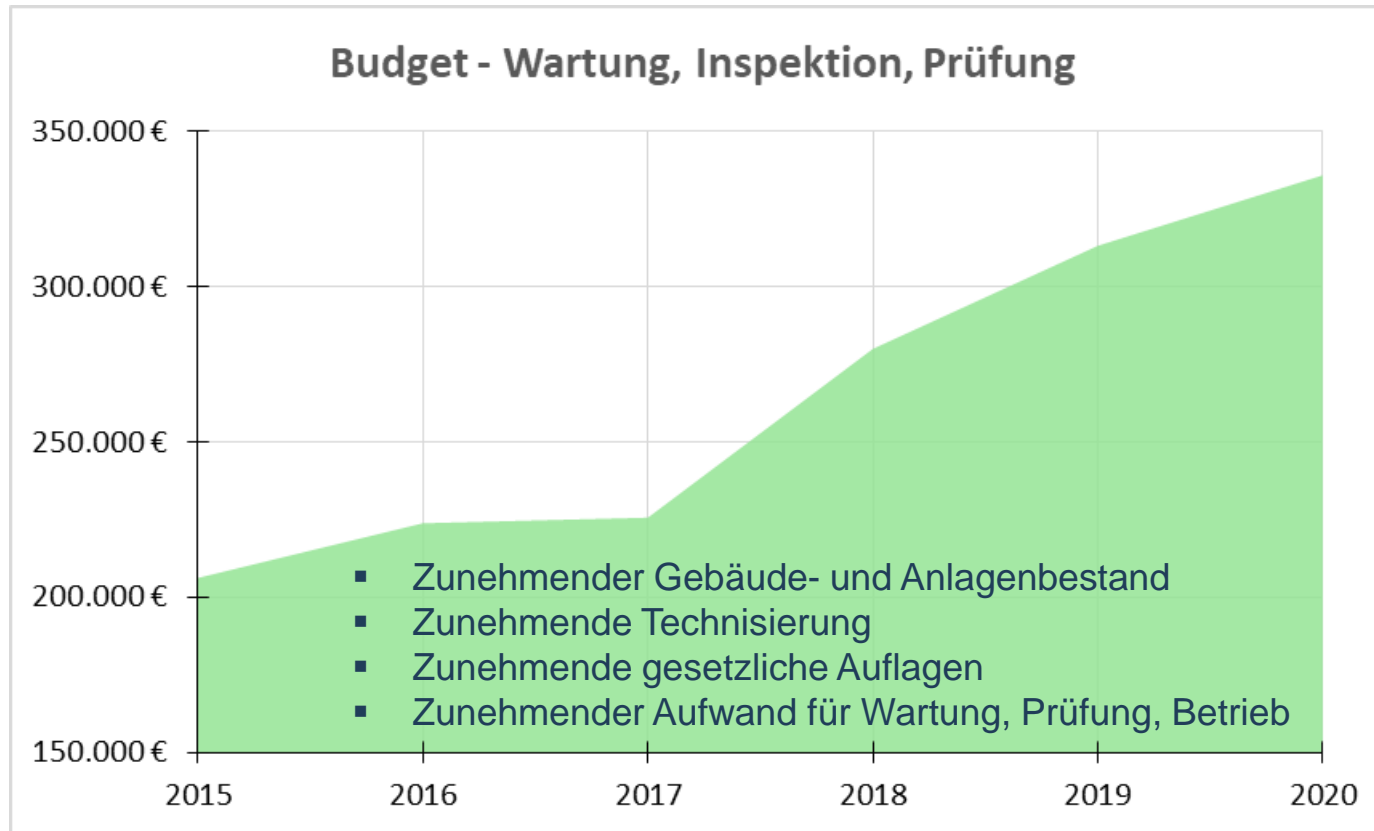


- **382 Wartungsverträge und 13 Bedarfswartungen**
Ein Vertrag beinhaltet oftmals für mehrere gleichartige Anlagen in einem Gebäude, z.B. 7 Lüftungsanlagen in der Trimaxhalle
- **120 Anlagen die regelmäßig geprüft werden**
Z.B. Haupt- und Zwischenprüfungen für Aufzüge, Prüfungen gem. SPrüfV und Baurecht für Brandmeldeanlagen, Feuerlöscheinrichtungen, Blitzschutz, etc., Trinkwasserbeprobungen
- **31 Aufschaltungen von Anlagen**
27 Brandmeldeanlagen zur ILS, 2 Einbruchmeldeanlagen zur Polizei und 2 Einbruchmeldeanlagen zu einem Sicherheitsdienst
- **16 Aufzüge mit Aufschaltung zu einer Notrufzentrale**
Alle Personen- und Lastenaufzüge sind mit einem Notrufsystem ausgestattet mit garantierter Personenbefreiung

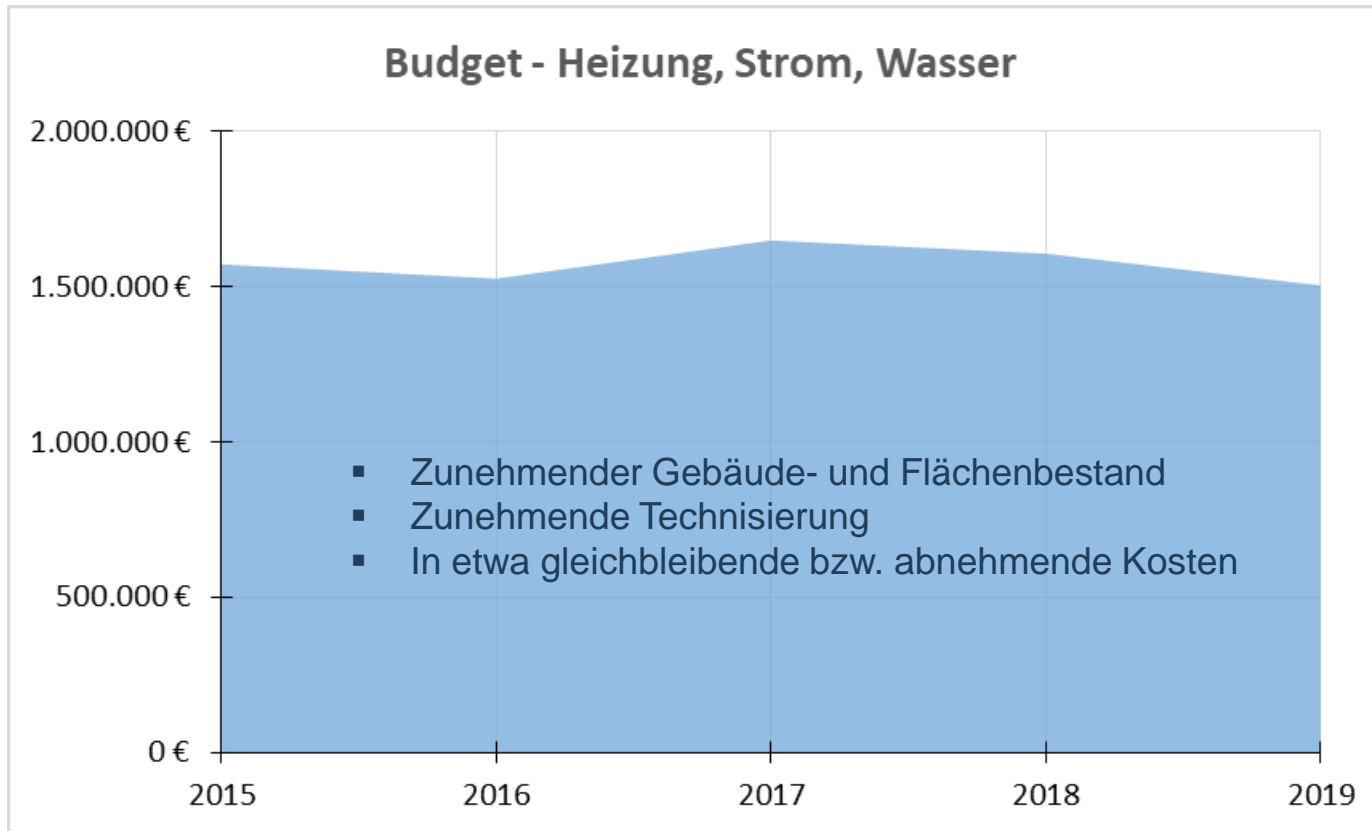
Technische Gebäudeausrüstung - Anlagenarten

Abscheider
Abluftanlagen
Aufschaltung BMA zur ILS/FW
Aufschaltung EMA zur Polizei
Aufschaltung EMA zum Sicherheitsdienst
Aufzugsnotrufe
Automatikschiebetür
Ballfangnetzte
Blitzschutzanlagen
Brandmeldeanlagen (BMA)
Bühnentechnik und Lichtsteuerung
Bühnenschutzvorhang
Einbruchmeldeanlagen (EMA)
Elektroakustische Anlagen
Faltscherenladen
Feststellanlagen in Brandschutztüren
Feuerlöscheinrichtungen
Feuerlöscher
Gaslöschanlage
Gastherme
Gaswarnanlagen
Gebäudeleittechnik
Gefahrstoffschränke
Heizungsanlagen
Horizontalschiebetür
Hubarbeitsbühne
Kälte- und Klimasplitgeräte
Karteiautomaten
Kleingüteraufzug
Kleinkläranlage
Klimaanlagen
Kücheneinrichtungen
Laborsicherheitsventile
Lastenaufzüge
Lüftungsanlagen
Mobile Trennwand
Mess-, Steuer- und Regeltechnik für Heizungen und Notstromversorgungsanlagen
Personenaufzüge
Plattformlifte
Rauch- und Feuerschutzvorhänge
Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
Regenwassernutzungsanlagen
Rollregale
Rückstauautomat
Sanitärinstallation
Schmutzwasserhebeanlage
Sicherheitsbeleuchtungen (Notlichtanlagen)
Sprachalarmierungsanlagen
Teleskoptribünen
Trafostation
Trennvorhänge
Türen und Tore kraftbetätigt
Turn- und Sportgeräte
Verdunkelungsanlage
Wandhydranten
Wärmepumpe
Wasserlose Urinale

Budgetentwicklung - Wartung, Inspektion, Prüfung



Budget - Heizung, Strom, Wasser



Gebäudeverwaltung und Daten

- Mietverwaltung
 - 189 Mietverträge
 - 167 Mietverträge Vermietung
 - 9 Dienstwohnungsmietverträge
 - 13 Anmietungen
 - Vermietung
 - Wohnungen, Garagen, Stellplätze, Hausmeisterwohnungen
 - Gaststätten, Läden, Lagerhallen
 - Anmietung
 - Verwaltungsnutzung (Steinhofgasse 4-6, Pfalzgrafenring)
 - Schulnutzung, Kindergarten, Ganztagsbetreuung
- Gebäudesachversicherung
 - Verwaltung von 145 Versicherungsverträgen
 - Bearbeitung von ca. 20 Schadenfällen p.a.

Gebäudeverwaltung und Daten

- **Reinigungsmanagement**
 - 1,235 Mio € Reinigungsbugdet
 - 20 Verträge mit externen Firmen
 - Vergabe, Kosten- und Leistungsüberwachung
 - Schulen, Verwaltungsgebäude, öffentliche WC's
- **Grundabgaben**
 - Zuständigkeit für die zu leistenden Grundabgaben für alle Liegenschaften der Stadt Amberg
 - Grundsteuer, Müllgebühren, Kaminkehrergebühren, etc.
 - Zahlungsanweisungen, Neuaufnahme, Ausbuchungen, Änderungen
- **Hausmeister der Gebäudeverwaltung**
 - 3 Hausmeister in Vollzeit
 - 2 Hausmeister in Teilzeit
 - Einsatzplanung für die Pool-Hausmeister

Gebäudeverwaltung und Daten

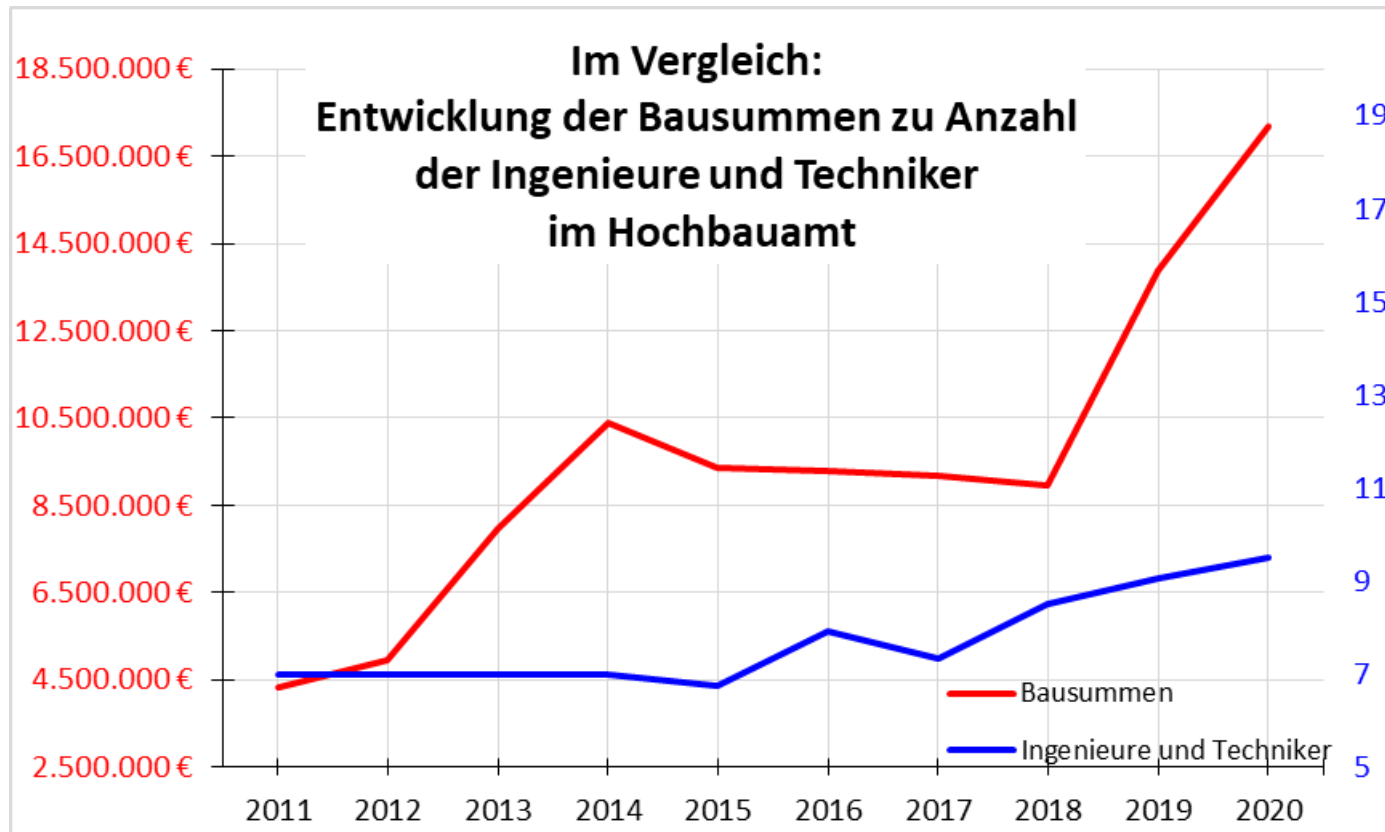
- E-Check
 - 1 Elektromeister
 - 2 Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik
 - Turnusgemäße Prüfung ortsfester und ortveränderliche Geräte sowie elektrischer Anlagen gem. § 5 BGV A3 in 71 städtischen Gebäuden
 - 523 Unterverteilungen
 - 16464 ortveränderliche Elektrogeräte
- Budgetverantwortung Verwaltungshaushalt Hochbauamt
 - Überwachung der Ausgaben und Einnahmen
 - Planung der Mittelanforderungen für das Folgejahr
- Kunstwerke und Denkmäler
 - Unterhalt von Kunstwerken und Denkmälern im Eigentum der Stadt Amberg
 - Vergabe von Reparaturaufträgen bei Beschädigungen



Haushalt 2019



Vergleich: Bausummen - Anzahl Ingenieure und Techniker



Baumaßnahmen im Haushalt 2020

Wirtschaftsschule - Erweiterung
Generalsanierung
Treppenhaus Bahnhofstraße 9
Realschule - Neubau Dreifach-Sporthalle
Realschule - Ganztagschule mit Mensa
Albert-Schweitzer-Schule Mittags-Ganztagsbetreuung
Albert-Schweitzer-Schule Innenhof
GMG - Brandschutzmaßnahmen
Schule Raigering - Brandschutz & Instandsetzung
Schule Ammersricht Behebung Brandschutzmängel
Bürgerspitalareal - Freimachen und Verlegen von
Leitungen
Barbara-/Willmannschule - Sanierung Sanitärbereiche,
Umkleide, Duschen
Herrnstraße 1-3 - Bürgerbüro im EG
Rathaus Brandschutz
GMG - Ersatzneubau bzw. Generalsanierung
ACC - Modernisierung
Willmannschule - Generalsanierung
Hauptfeuerwache - Strukturverbesserung
Verwaltungsgebäude - LED-Beleuchtung und
Sonnenschutz
Rathaus - Sanierung WC-Anlagen

↓ **Personalkapazität für folgende
Maßnahmen nicht vorhanden** ↓

Baureferat - Umbau Registratur zu Büroräumen
Hauptfeuerwache - Strukturverbesserung, weitere
Bauabschnitte
Dreifaltigkeits-Grundschule - Ganztagschule mit Mensa
Grund- und Mittelschule Ammersricht - Ganztagschule
mit Mensa
Stadttheater - Sanierung, Umbau
Dreifaltigkeitsfriedhof – Leichenhaus Fassadensanierung
Spitalgraben Kasernstraße - Teilabbruch
FFW Gailoh - Anbau
FFW Ammersricht - Neue Hallentore
Stadtmauer - Sanierung
Seelöwenbrunnen Bergsteig - Sanierung