

Satzung
zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes "Amberg H"
zwischen
Schiffgasse (Vils), Stadtmauer (Bastei), Baustadelgasse,
Unteres Apothekergäßchen, Waisenhausgasse und Salzstadelplatz

vom 16. Januar 2008

- Bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Amberg Nr. 4 vom 15. Februar 2008 -

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Amberg folgende

S a t z u n g :

§ 1

Sanierungsgebiet

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 2,91 ha umfassende Gebiet wurde bereits mit Bekanntgabe im Amtsblatt Nr. 24 vom 19. Dezember 1992 förmlich als Sanierungsgebiet „Amberg H“ festgelegt. Die bisherigen 72 Grundstücke und Grundstücksteile werden um 2 Teilflächen ergänzt.

Das Sanierungsgebiet umfasst nachfolgend aufgeführte 74 Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 vom 16.01.2008 abgegrenzten Fläche:

FISNr.: 13 (Teilfläche), 253, 254, 255, 255/1 (Teilfläche), 256, 256/2, 257, 259, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 271/2, 272, 272/1, 273, 274, 275, 276, 276/2, 276/3, 277, 278, 279, 280, 282, 283, 284, 284/2, 285, 287, 288/2, 484 (Teilfl.), 488, 489, 490, 491, 492, 493, 496, 497, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526 und 528 (Teilfläche).

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt am 15.02.2008 rechtsverbindlich.

Anlage 1 - Lageplan o. M.
San.gebiet H

