

**Satzung
der Stadt Amberg über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes K**

**(Altstadtquartier im Bereich Bahnhofstraße–Ziegelgasse–
Kasernstraße–Spitalgraben)**

vom 25. April 2005

- Bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Amberg Nr. 13 vom 02. Juli 2005 -

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Amberg folgende

Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das ca. 2,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Sanierungsgebiet K“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan vom 22.03.2005 abgesetzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Amberg:

623, 626/0, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 635/1, 636, 638, 639, 642/0, 643/0, 648, 648/2, 651, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 659/2, 660, 661/0, 661/1, Teilfläche 749.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden Anwendung.

§ 3

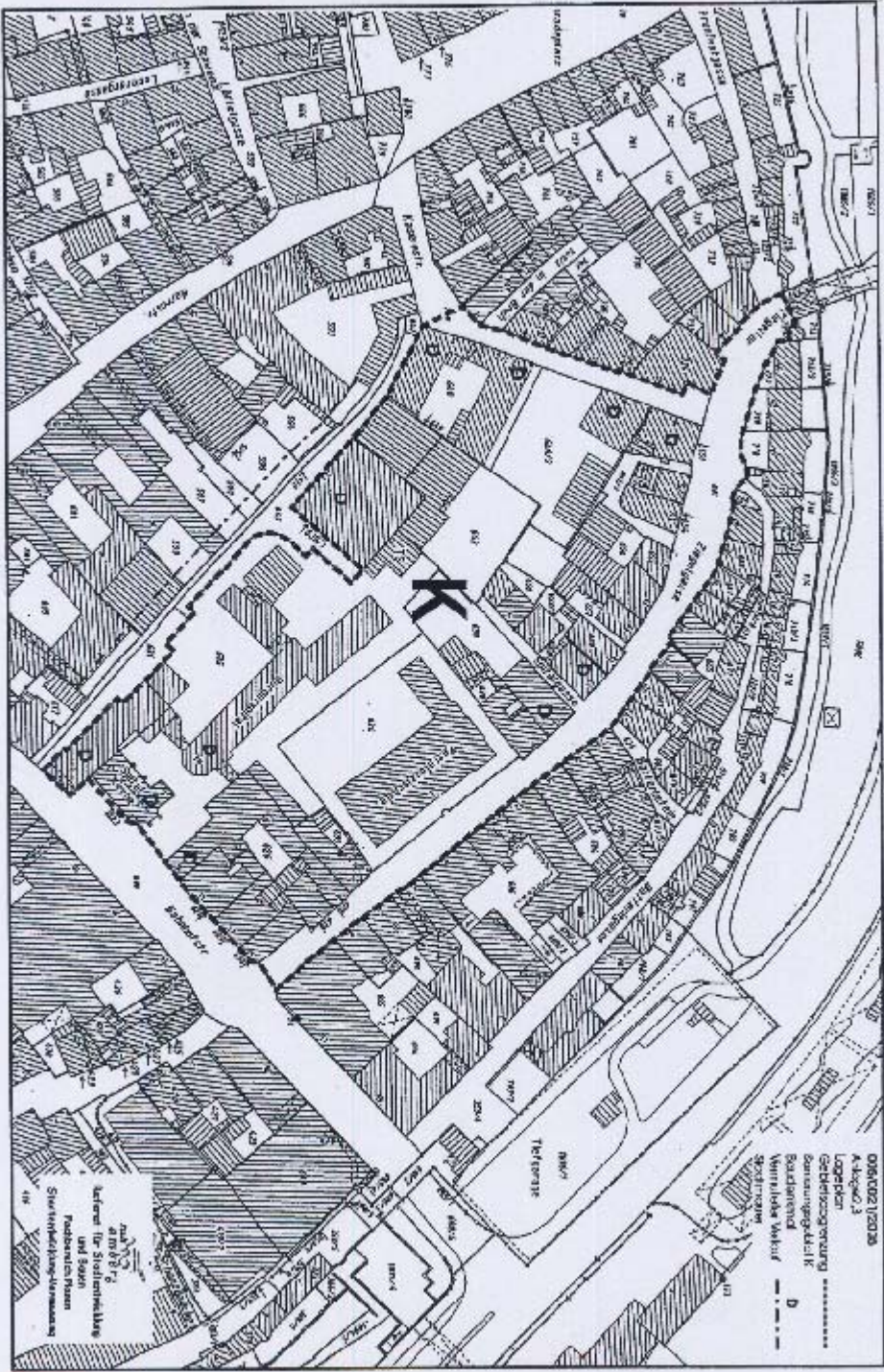
Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 02.07.2005 rechtsverbindlich.



01810021/2012B

A-1810002_3

Lageplan

Gebäudekonstruktion

Baumaterial

Bauteil

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

Spezialanbau

Wandstärke

am 18.11.2012
Probenentnahmen
Stoffwechselkammer