

<b>An</b> (untere Bauaufsichtsbehörde) Bauordnungs- und Stadtentwicklungsamt Steinhofgasse 2 92224 Amberg	Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde  Die Übernahmeerklärungen sind Bestand- teil jeder Antragsausfertigung.
Abstandsübernahmen regeln die übernommenen Brandschutzabstände Art. 28 Abs.2 und Art. 30 Abs. 2 Bayerischer Bauordnung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

### Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur

**Abstandsflächenübernahme**
                         
  **Abstandsübernahme**

<b>1. Bauherr</b>			
Name		Vorname	
Mustermann		Max	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Marktplatz 11		92224, Amberg	
Telefon (mit Vorwahl)		Fax	
09621-101407		09621-101469	
E-Mail			
max.mustermann@amberg.de			
<b>Vertretung</b> des Bauherrn			
Name		Vorname	
		Bei Firmen, GmbH oder mehreren Bauherrn ist ein Vertreter (z.B. Eheleute) zu benennen.	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)		Fax	
E-Mail			

<b>2. Baugrundstück und Beschreibung der baulichen Anlage</b>			
Gemarkung		Flur-Nr.	Gemeinde
Amberg		92224/3	Amberg
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil	
Max-Mustermann-Straße, 7		---	
Verwaltungsgemeinschaft			
---			
Länge der baulichen Anlage			
10m			
Abstand zur Nachbargrenze		Die Daten können den Planvorlagen entnommen werden und sind zwingend an- zugeben.	
Minimaler Abstand	Maximaler Abstand		
2m	2m		

<b>3. Nachbarin / Nachbar</b>			
Name		Vorname	
Musternachbar		Greta	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Max-Mustermann-Straße, 5		92224 Amberg	
Telefon (mit Vorwahl)		Fax	
09621-101407		09621-101469	
E-Mail			
Greta.Musternachbar@amberg.de			

<b>4. Nachbargrundstück</b>			
Gemarkung Amberg	Flur-Nr. 92224/4	Gemeinde Amberg	Die Daten können dem Amtlichen Lageplan entnommen werden.
Straße, Hausnummer Max-Mustermann-Straße, 5		Gemeindeteil ---	
Verwaltungsgemeinschaft ---			

<b>5. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstandsflächen</b>		
Erforderliche Abstandsflächen der baulichen Anlage	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsflächen	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsflächen
<input type="checkbox"/> <b>Darstellung siehe Anlage</b> (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsflächen)		

<b>6. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstände</b>			
Erforderliche Abstände nach	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstände	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstände	Die Darstellung des Sachverhalts muss zwingend nachvollziehbar auf einem extra der Übernahmeerklärung beiliegenden Plan erfolgen.
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 28 Abs. 2 BayBO	<b>2m</b>	<b>3m</b>	
<input type="checkbox"/> Art. 30 Abs. 2 BayBO			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Darstellung siehe Anlage</b> (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstände)			
(Die Unterschrift des bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassers ist auf der Anlage erforderlich)			

<b>7. Erklärung der Abstandsflächen- / Abstandsübernahme durch Nachbarin / Nachbarn</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ich bin verfügungsberechtigte/r (Allein-)Eigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.
<input type="checkbox"/>	Ich bin verfügungsberechtigte/r Miteigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks.
<input type="checkbox"/>	Ich bin Miteigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer/innen mit Vollmacht (liegt bei).
<input checked="" type="checkbox"/>	Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsflächen auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von 1 m. Mir ist bekannt, dass <ul style="list-style-type: none"> <li>– diese Flächen von solchen baulichen Anlagen freizuhalten sind, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderlichen Abstandsflächen einzuhalten haben,</li> <li>– diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 6. beschriebenen Abstände auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von m. Mir ist bekannt, dass <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gebäude auf meinem Grundstück die dadurch zusätzlich erforderlichen Abstände einzuhalten haben, sofern sie von der entsprechenden Anforderung der Bayer. Bauordnung nicht ausdrücklich ausgenommen sind,</li> <li>– diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt.</li> </ul>

<b>8. Unterschriften</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauherr	<input type="checkbox"/> Vertretung
01.01.2021	
Datum, Unterschrift	
Nachbarin / Nachbar	
01.01.2021	
Datum, Unterschrift	
Die Unterschriften aller beteiligter Parteien hat ebenfalls auf den beiliegenden Plänen zu erfolgen.	

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.