

# Der Vollständige Bauantrag

## Checkliste

Bauherr:	
Bauvorhaben:	
Bauort:	

### 1. Antragsart

*Jeweils in 2-facher Ausfertigung einzureichen*

- Antrag auf Vorbescheid**  
Anfrage zu einem Bauvorhaben für einen Rechtsgültigen Bescheid.  
3-facher Ausfertigung

Folgende Unterlagen werden benötigt:  
Bauantragsformular, konkreter Fragenkatalog, alle notwendigen Bauvorlagen zur Prüfung des Fragenkataloges.

- Antrag auf isolierte Befreiung/ Abweichung**  
3-facher Ausfertigung

Befreiungsformular der Stadt Amberg, alle notwendigen Bauvorlagen zur Prüfung

- Antrag auf Baugenehmigung**  
Genehmigungsfreistellung  
Vereinfachte Bauvorhaben,  
Sonderbauvorhaben  
3-facher Ausfertigung

Alle folgenden Unterlagen

- Werbeanlage**

### 2. Bauantragsformulare (amtliche Formulare gemäß [www.stmb.bayern.de](http://www.stmb.bayern.de))

*In 2-facher Ausfertigung*

- Bauantragsformular (amtliches Formular)

- vollständig ausgefüllt  
 Unterschriften Bauherr  
 Unterschriften des Entwurfsverfassers

- Baubeschreibung (amtliches Formular)

- vollständig ausgefüllt  
 Unterschriften Bauherr  
 Unterschriften des Entwurfsverfassers  
 Alle Nachbarn haben zugestimmt/  
unterschrieben

- Erhebungsbogen Baustatistik  
(amtliches Formular)

- vollständig ausgefüllt

- Kriterienkatalog (amtliches Formular)

- vollständig ausgefüllt  
 Unterschriften Bauherr  
 Unterschriften des Sachverständigen



aktueller amtlicher Lageplan mit Nachbarverzeichnis (nicht älter als 6 Monate)

Nachweis der Bauvorlagenberechtigung

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Kirchensteig 1  
92224 Amberg

Siegelstempel Architekten

Siegelstempel Ingenieur

Zeugnisse oder sonstige Nachweise

### 3. Bauvorlagen

*In 2-facher Ausfertigung*

Baumbestandsplan

Darstellung der Bestandsbäume

Baumarten

Stammumfang

Lageplan  
auf Grundlage des amtlichen Lageplans

Eintragung des Bauvorhabens

Darstellung: Biotope, Baudenkmäler, Bodendenkmäler, Leitungstrassen, Natur- und Landschaftsschutzgebiete

Berechnung (prüfbar und nachvollziehbar)

Wohnfläche, Nutzfläche, umbauter Raum

GRZ, GFZ im Bestand und geplant

Abstandsflächen

Kfz-Stellplätze und Fahrradstellplätze

Spielplätze

Planvorlagen

Grundrisse aller Geschosse (inkl. Dachraum)

Min. 4 Ansichten, alle Himmelsrichtungen

Min. 2 Schnitte

Dachaufsicht mit Freiflächen

Abstandsflächenplan mit Berechnung

Planvorlagen nach Nr. 5 sind vorhanden

Brandschutznachweis

Nur bei Gebäudeklasse 5,

Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen

Erklärung das die Brandschutzpläne mit den Planvorlagen überein stimmen



bei Sonderbauten

Angabe der Einstufung des Sonderbaus nach Bayerischer Bauordnung und Begründen dieser

Detaillierte Betriebsbeschreibung: Arbeitsabläufe, Arbeitszeiten, Gefahrenstoffe etc.

#### 4. zusätzliche Bauvorlagen

*2-facher Ausfertigung*

Werbeanlagen

Fassadenübersichtsplan mit und ohne Eintragungen der Werbeanlage (M 1:100)

Detaillierte Beschreibung

Detailzeichnung Werbeanlage mit Bemaßung (M 1:20)

aktuelle Fotos der Fassade und näheren Umgebung

Lageplan mit Standort

Gutachten  
Notwendigkeit vorher Abzuklären durch Bauvoranfragen, Antrag auf Vorbescheid

Lärmgutachten

Geruchsgutachten

Sonstige Gutachten

Bei Baudenkmälern, Bodendenkmälern oder Ensemble Schutz

Frühzeitige Rücksprache mit der unteren Denkmalschutzbehörde hat stattgefunden

Frühzeitige Rücksprache mit dem Bayrischen Landesamt für Denkmalpflege hat stattgefunden

Absprachen mit dem Brandschutz

Bauforschung wurde durchgeführt

Alle notwendigen Unterlagen, welche aus den Rücksprachen gefordert wurden, sind beigelegt

Zustimmung zur Entwässerung  
*2-facher Ausfertigung*

Lageplan (M 1:1.000) mit Parzellenanschluss bis zum öffentlichen Hauptkanal

Grundriss- und Flächenplan (M 1:100) mit Verlauf der Leitungen und Entwässerungsgegenständen



- Unterlagen nach Abstimmungen mit dem Tiefbauamt (Amt 5.43)  
*2-facher Ausfertigung*
- Längsschnitt (M 1:100) mit Verlauf / Gefälle / DN der Leitungen / Schächte und Entwässerungsgegenständen sowie Eintragung der Rückstauenebene bzw. den Schutz gegen Rückstau, NN-Angaben zu Gelände-, Kanalsohl- und Kellerhöhen
- Befestigte Flächen mit Gefälle zur Straße: Nachweis der schadlosen Ableitung auf eigenem Grundstück
- Versickerung: Sickertest und Dimensionierung der Versickerungsanlage
- abflusswirksame Fläche > 800 m<sup>2</sup> oder abflusswirksame Fläche > GRZ n. BauNVO: Überflutungsnachweis mit Einleitbeschränkung und Nachweis der abflusswirksamen Flächen
- Benutzung bestehender Anschlüsse: Nachweis des baulichen Zustandes (Dichtheit)
- Auflassen bestehender Anschlüsse: Nachweis des fachgerechten Verschließens am Hauptkanal
- Leitungsführung über fremde Grundstücke: Grunddienstbarkeit

## 5. Allgemeine Anforderungen an die Bauvorlagen

An alle Bauvorlagen

- Unterschriften des Bauherren
- Unterschriften des Entwurfsverfassers
- Unterschriften der Nachbarn
- Pläne in DIN A4 gefaltet (DIN 824)
- Nordpfeil
- Ausführliche Legende
- Darstellung der Nachbargebäude in den Ansichten (Traufen, First, Fenster etc.)
- Bauen im Bestand: Darstellung Abbruch und Neubau
- Darstellung Grenzverlauf
- Darstellung Baulinien, Baufenster, Baufenster Nebenanlagen etc. (Bebauungsplan)



- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Darstellung der Schnittführung mit Schnittbezeichnung (A-A, B-B, C-C, etc.)   | <input type="checkbox"/> Bemaßung Schnitte (Wandhöhen, Traufen, First, Raumhöhen, Brüstungshöhen, Oberkante Fertigfußboden) mit Geländeverlauf und Höhenkoten auf NN (DIN 1356) |
| <input type="checkbox"/> Bemaßung des natürlichen und des geplanten Geländes mit NN Höhen (Ansichten, Grundrissebene, Freiflächengestaltung) | <input type="checkbox"/> Bemaßung Gebäude, Öffnungshöhen, Grenzabstände (DIN 1356)  |
| <input type="checkbox"/> Darstellung Fassadengestaltung (Farbe, Material)  | <input type="checkbox"/> Darstellung Dachgestaltung (Dachneigung, Farbe, Material, Begrünung, Anlagen)  |
| <input type="checkbox"/> Darstellung, Bemaßung aller Befestigten Flächen, Steigverhältnis von Zu- und Abfahrten in Grad Zahl                 | <input type="checkbox"/> Raumstempel mit Angaben der Nutzung und der Fläche   |
| <input type="checkbox"/> Darstellung der Kfz-Stellplätze   | <input type="checkbox"/> Darstellung der Fahrrad-Stellplätze  |
| <input type="checkbox"/> Darstellung des Kinderspielplatzes  | <input type="checkbox"/> Darstellung Feuerwege /Aufstellfläche  |
| <input type="checkbox"/> Darstellung Flächen für Abstellräume, Mülltonen und ähnliches   | <input type="checkbox"/> Darstellung Baumbestand und geplanter Begrünung  |
| <input type="checkbox"/> Darstellung Fundamente, Bodenanschlüsse   | <input type="checkbox"/> Nachweis der Barrierefreiheit  |

## 6. Hinweise

Es wird empfohlen bei Gewerblichen Nutzungen und Sonderbauten mehr Unterlagen für eine schnellere Bearbeitung einzureichen

Der Bauantrag wird bei Eingang auf Vollständigkeit geprüft. Eine Inhaltliche Prüfung kann erst nach Vollständigkeit erfolgen.

Weitere Nachforderungen und Ergänzende Bauvorlagen und Berechnung, die zur Prüfung notwendig sind, bleiben vorbehalten.

Es wird empfohlen einen Digitalen Plan Satz zur Verfügung zu stellen (PDF.-Format).

