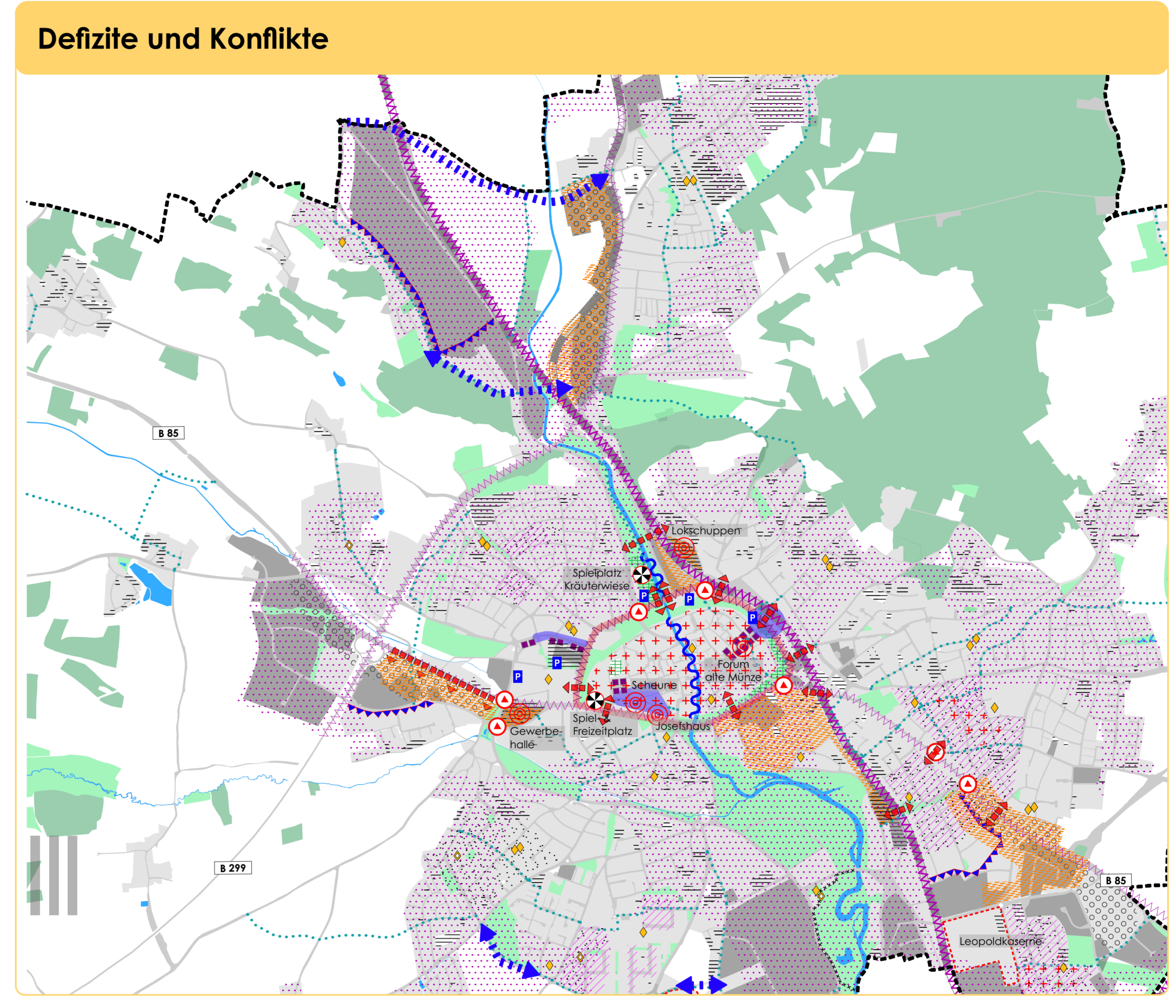
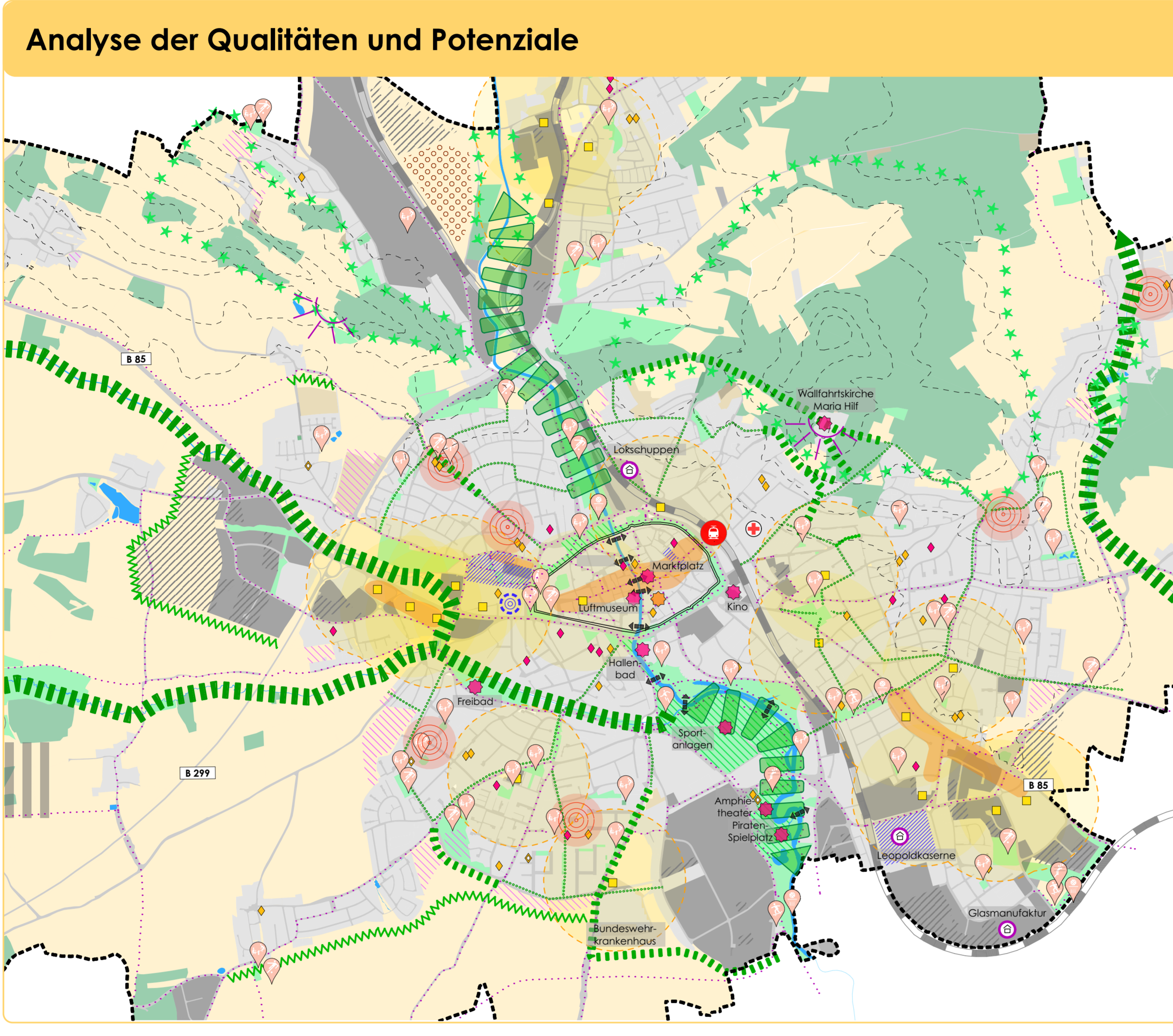


Bestandsanalyse

Basierend auf der Bestandsaufnahme wurden in der Bestandsbewertung die wesentlichen Analyseergebnisse ermittelt. In diesem Planungsschritt wurden die vorher fachspezifisch erhobenen Grundlagen überlagert und miteinander betrachtet. So wurden die Qualitäten

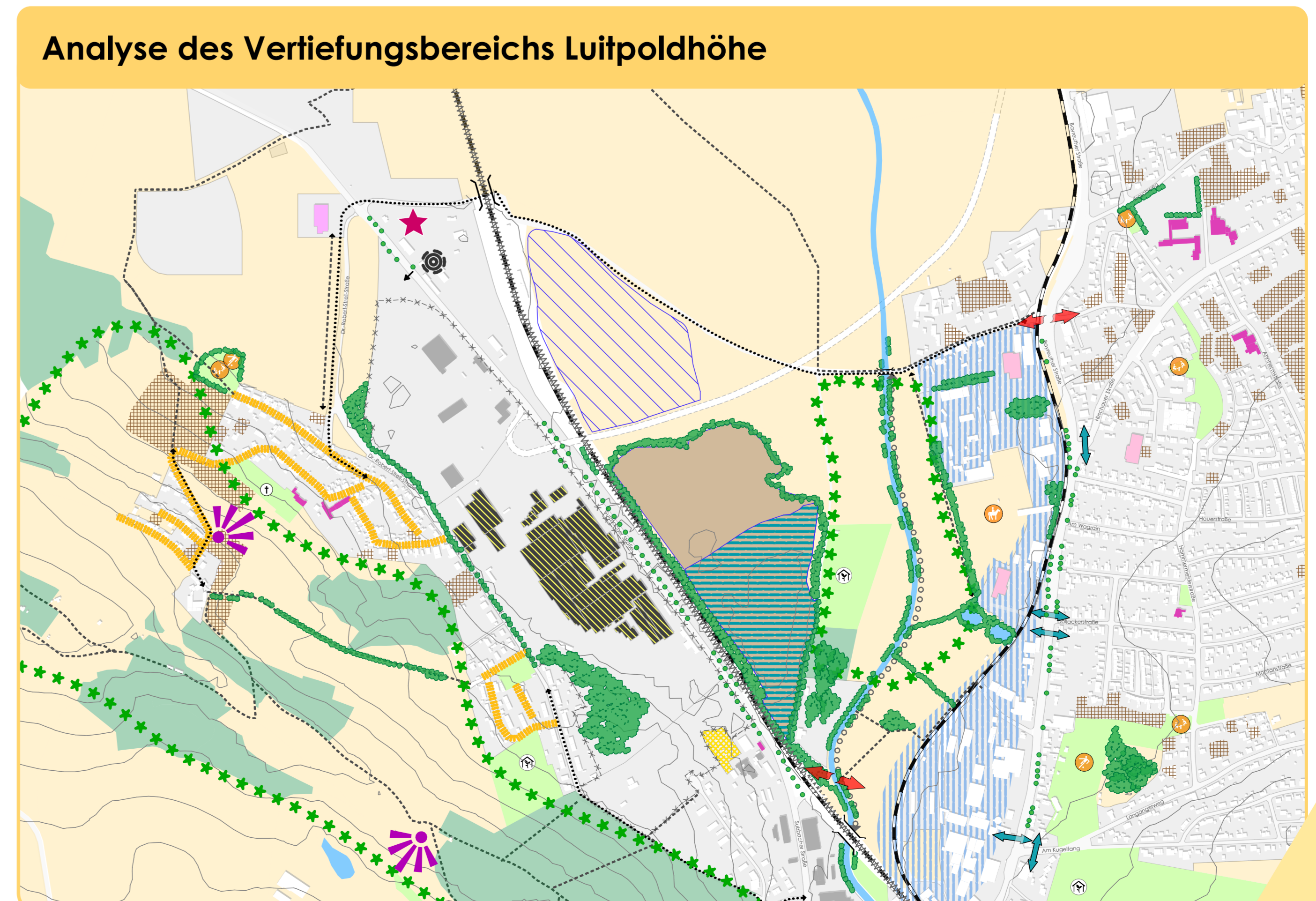
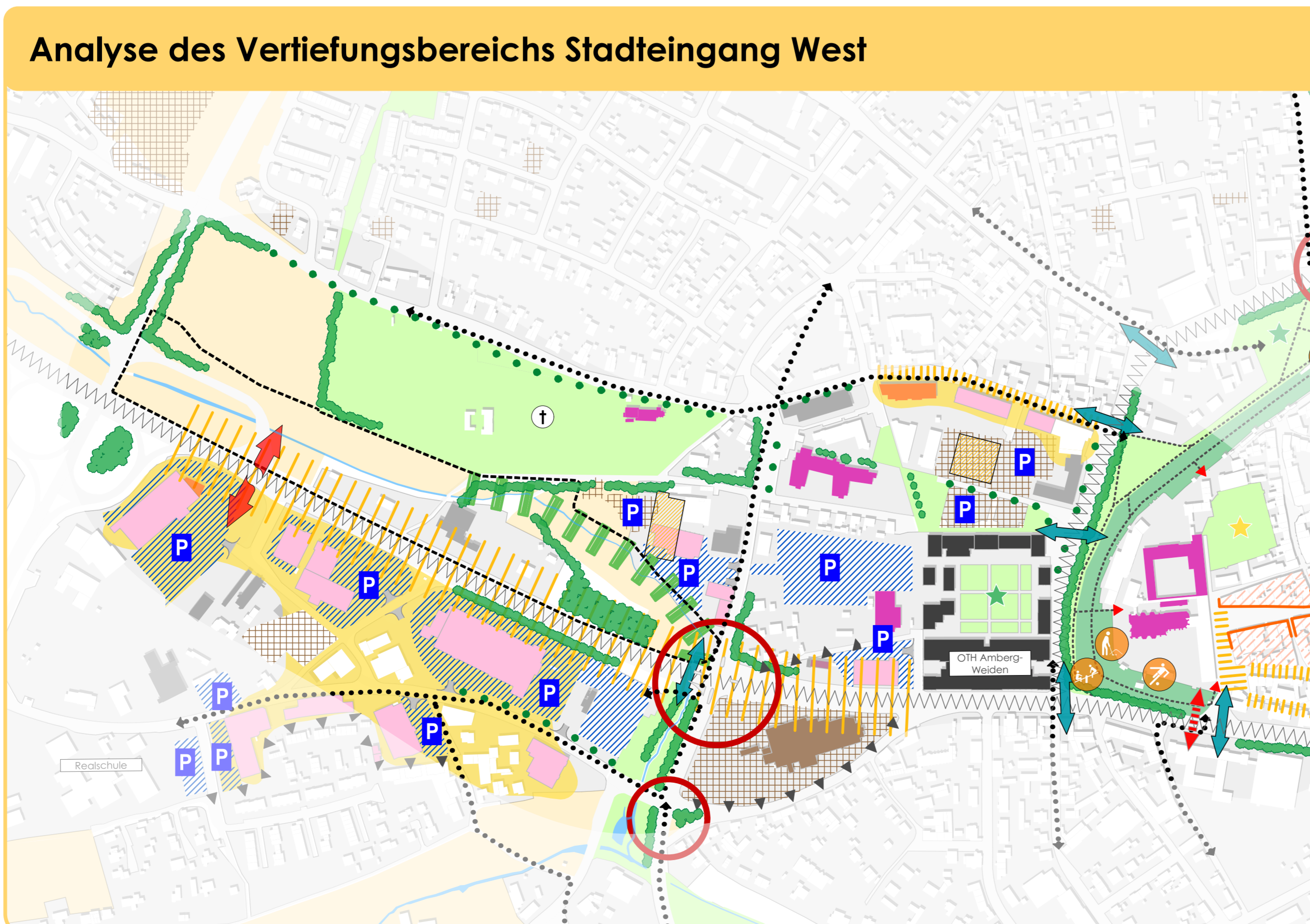
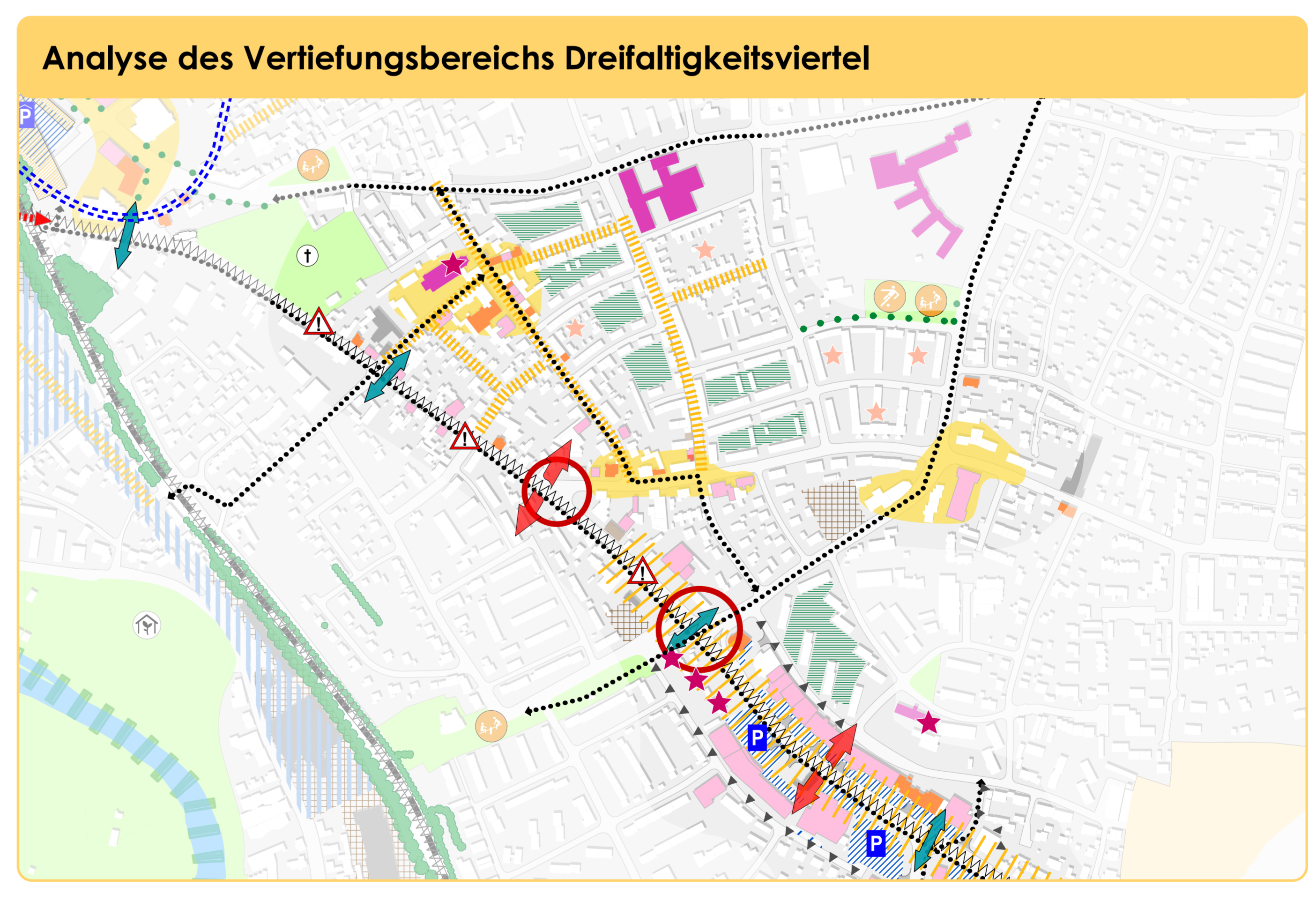
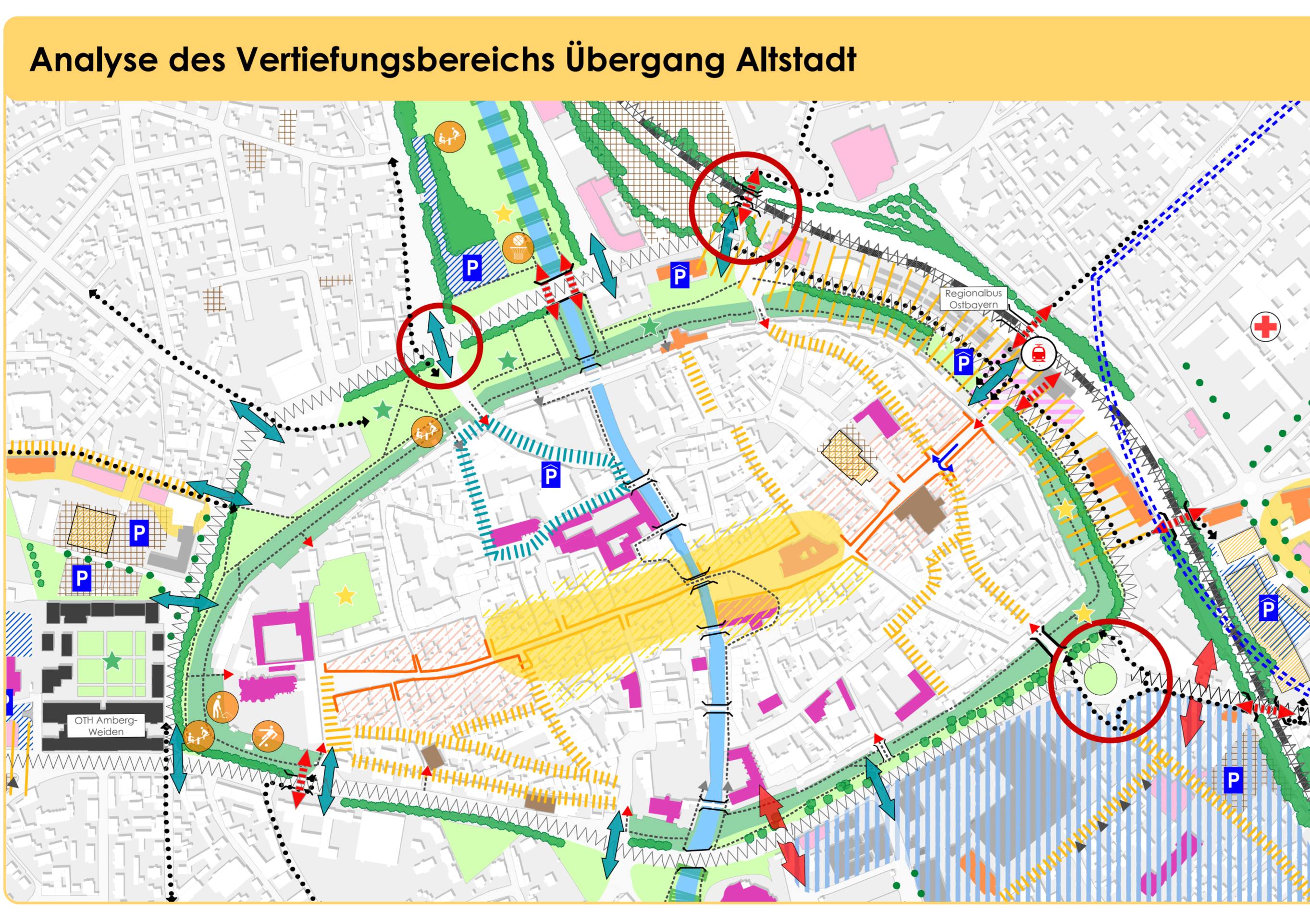
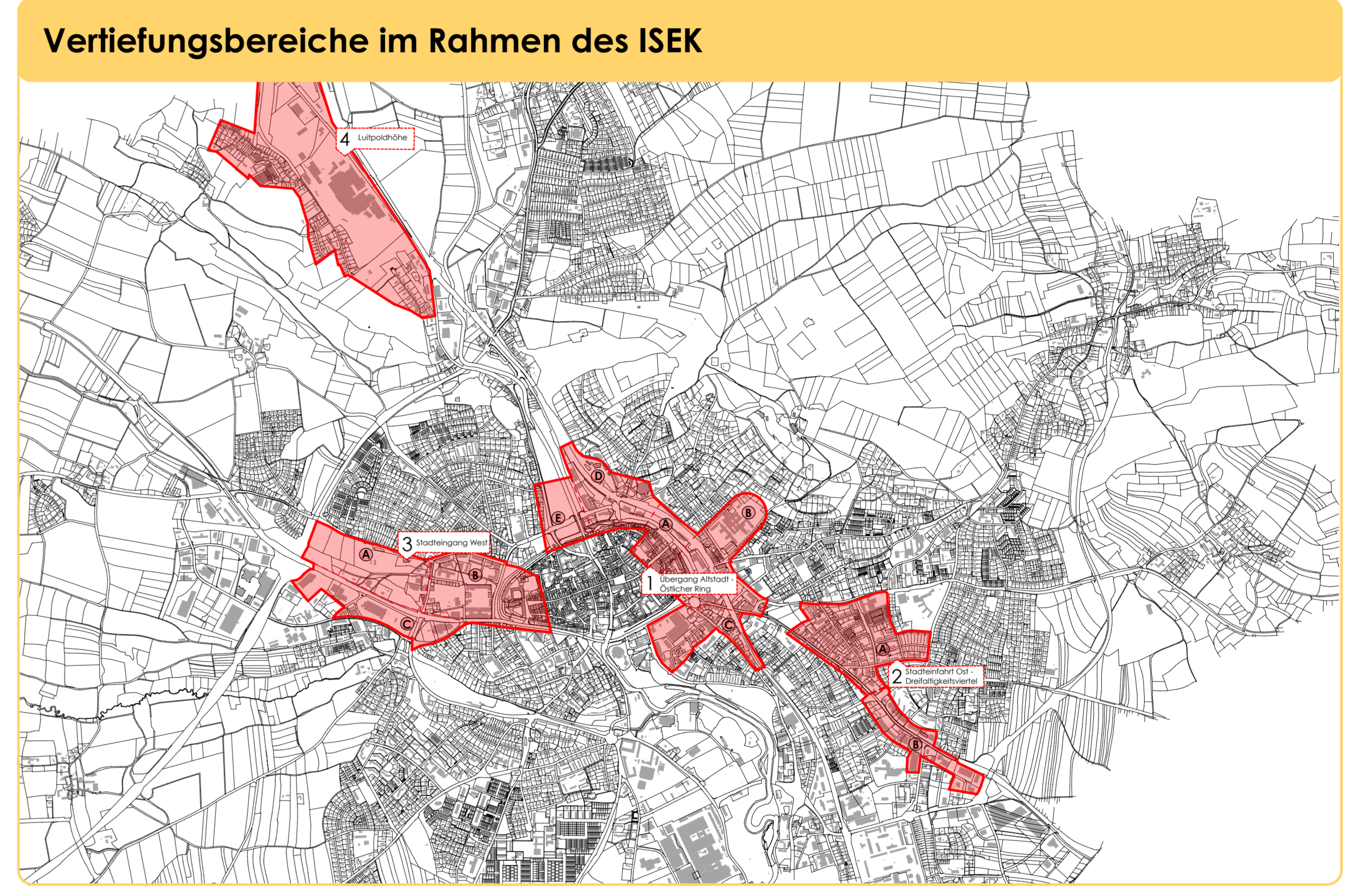
und Potenziale sowie die bestehenden Defizite und Konflikte der Stadt Amberg offensichtlich. Die integrierte querschnittsbezogene Analyse bietet einen übergreifenden Überblick über die gesamtstädtische Situation.



DIE 4 QUARTIERE
Im Zuge der Analyse wurden vier Quartiere ermittelt, in denen sich ein besonders hoher Handlungsbedarf darstellt. Hierbei handelt es sich um:

- die Luitpoldhöhe
- das Dreifaltigkeitsviertel
- der Altstadttring
- und die Städteinfahrt West

Für diese vier Bereiche erfolgte eine vertiefte Untersuchung und eine detailliertere Darstellung der Qualitäten und Potenziale sowie der Defizite und Konflikte in eigenen Plänen.



Grün- und Freizeitanlagen

- Grünflächen mit gestalterischen Mängeln
- Spielplatz/Sportplatz mit Aufwertungsbedarf
- Grünflächen mit Aufwertungsbedarf
- Entsorgung öffentlicher Grünflächen

Naherholung und Gewerbe

- mangelhafte Struktur/Struktur
- Gebäude mit unzureichender Naherholung (außerhalb 400 m Versorgungsradius)
- Autonome Wälder/Wäldchen

Struktur / Straßensituation

- städtisch / landschaftlich ungünstige Situation
- Grünflächen untere Ebene / ungenutzte Fläche
- gestalterische Mängel
- Gewerkegebiet und Stadteinfahrt
- Konkurrenzflächen
- Defizite im Wohnumfeld
- Defizite im Stadteinfahrt
- Leitende und untergeordnete Gebäude von übergeordneter Bedeutung
- Möglichkeit zur Verbesserung/Veränderung

Verkehr und Mobilität

- Barrierefreie Straße/Straßenraum / öffentliches Raum in zentraler Lage
- Inselzone Altstadt
- mangelhafte/unausreichende oder fehlende Fußgängerverbindungen an wichtigen Wegeverbindungen
- Ausbau von Verkehrsverbindungen
- Barrierefreie Bahn / Straße
- Wichtigster Haltepunkt
- fehlerhafte Busverbindungen
- Verbindungen mit funktionalen und gestalterischen Defiziten

Soziales, Bildung und Kultur

- Landschaft
- Wald
- öffentliche Grünflächen gem. FNP
- Garten
- öffentliche Grünflächen
- Planung Interkommunales Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet
- Grenze Stadtgebiet
- Ortsmitte
- Straßen