



# Sozialteam Senioren-Servicehaus Amberg





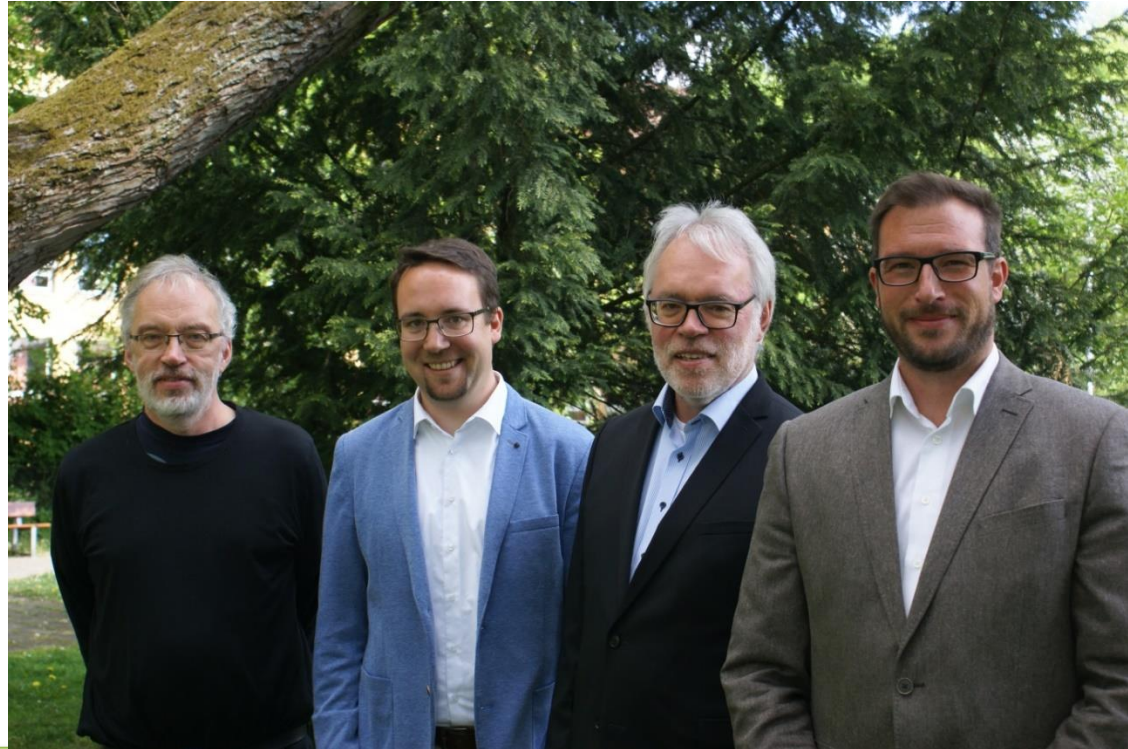
**Vorstellung**

**Sozialteam - Unternehmensgruppe**

[www.sozialteam.de](http://www.sozialteam.de)

- Sozialteam ist ein familiengeführtes Dienstleistungsunternehmen in der Sozialwirtschaft mit 30-jähriger Erfahrung.
- Wir begleiten ca. 1.700 Personen im Fachbereich Soziotherapeutische Einrichtungen und Fachbereich Senioren und Pflege. Sozialteam beschäftigt ca. 750 MitarbeiterInnen

# Leitung der Unternehmensgruppe



**Peter Weiß**

Leitung Fachbereich  
Soziotherapeutische  
Einrichtungen

**Dr. Christian  
Weiß**

Geschäftsführer

**Martin Weiß**

Vorsitzender der  
Geschäftsführung

**Andreas Neugirg**

Leitung Fachbereich  
Senioren & Pflege



# Die Idee einer alternativen Wohn- und Versorgungsform

[www.sozialteam.de](http://www.sozialteam.de)



## Wohnen

Wohnen im eigenen Einzel-  
Doppel-, oder  
Dreizimmerappartement  
(oder in der ambulanten PflegeWohngemeinschaft)

## Hauswirtschaft & Service

Service-  
leistungen  
EXTRA

Service-  
leistungen  
PLUS

Service-  
Leistungen  
BASIS

Voll-  
pension

Halb-  
pension

Ein Essen

## Pflege

Ambulante  
Behandlungs-  
pflege

Ambulante  
Pflege im  
eigenen  
Appartement  
(Grundpflege)

Tagespflege  
ganztags  
(inkl. zwei  
Essen)

Tagespflege  
halbtags  
(inkl. ein  
Essen)

### Eigenzahlerleistungen

Teilleistungen durch Pflegekasse in der Hauswirtschaft möglich

**Anteilig durch Pflege- und  
Krankenkasse übernommen**



## Nur das, was Sie auch wirklich brauchen

Das Konzept unserer Senioren-Servicehäuser ist ganz grundsätzlich vergleichbar mit den bekannten Formen des Seniorenwohnens, allerdings mit einem bedeutenden Unterschied: Bei uns erhalten Sie alle Serviceleistungen aus einer Hand und können frei entscheiden, welche unserer angebotenen Leistungen Sie nutzen möchten.

Ob Wohnen, Pflege, Hauswirtschaft, Menüservice oder technische Unterstützungssysteme: Alle Serviceleistungen sind bestens koordiniert und aufeinander abgestimmt. Sie bezahlen nur das, was Sie auch wirklich in Anspruch nehmen.

Und wenn sich Ihr Bedarf ändern sollte, können Sie das Leistungspaket jederzeit an Ihre persönliche Situation anpassen.

**Wir beraten Sie und finden für Sie das passende Leistungspaket!**

<p><b>Service Wohnen</b> Komfort und Sicherheit im eigenen barrierefreien Apartment</p>	<p><b>Tages Pflege</b> Abwechslungsreiche Tage in Gesellschaft, ohne die eigenen Zuhause aufgeben zu müssen</p>
<p><b>Pflege Mobil</b> Dahin. Persönlich. Unanget. Ihr häuslicher Pflegedienst</p>	<p><b>Angehört betreute WG</b> Wohngemeinschaft 10+ Menschen mit Demenz</p>
<p><b>Haushaltswirtschaftlicher Service</b> Reinigung und Wäscheversorgung</p>	<p><b>Unterstützungssysteme</b> Selbstbestimmt und sicher durch den Alltag</p>
<p><b>Menü-service</b> Sie wählen flexibel Ihre Lieblingsgerichte</p>	<p><b>Gemeinschaftsraum</b> Begegnungsort für eine lebendige Nachbarschaft</p>





## ServiceWohnen

### Ihre Privatsphäre hat oberste Priorität

Fritzpaar aufstehen, spät Frühstück und nachmittags Freunde einladen? Was auch immer Ihnen heute in den Sinn kommt. In Ihrem komfortablen, modernen und barrierefreien Apartment genießen Sie sämtliche Freiheiten. In unserem Senioren-Servicehaus stehen Ihnen unterschiedlich große Apartments zur Auswahl, die mit einer hochwertigen Ausstattung und topmodernen Unterstützungssystemen Ihren Ansprüchen bis ins hohe Alter gerecht werden. Ob mit Gehhilfe, Rollator oder Rollstuhl: alle Bereiche innerhalb und außerhalb des Apartments sind absolut sicher und ohne Barrieren erreichbar.

### Jedes Apartment bietet Ihnen

- ✓ einen großzügigen Balkon, der zum Verweilen einlädt
- ✓ große Fenster, die für lichtdurchflutete Räume sorgen
- ✓ eine funktionale Einbauküche mit hochwertigen Küchengeräten
- ✓ ein 24-Stunden Notrufsystem
- ✓ altersgerechte technische Unterstützungssysteme für ein selbstbestimmtes Leben
- ✓ mindestens ein großzügiges, pflegegerichtetes Badezimmer mit schwabellöser Ausstattung
- ✓ eine hochwertige Barzeile
- ✓ völlige Gestaltungsfreiheit
- ✓ eine Grundserviceeinrichtung inkl. Nachbarschaft, Beratungs- und Hilfeeinheiten im Not- bzw. Krankenfall sowie Ansprechpartner vor Ort für die Organisation von weiteren Diensten (Friseur, Besuchsdienste, etc.)



## TagesPflege

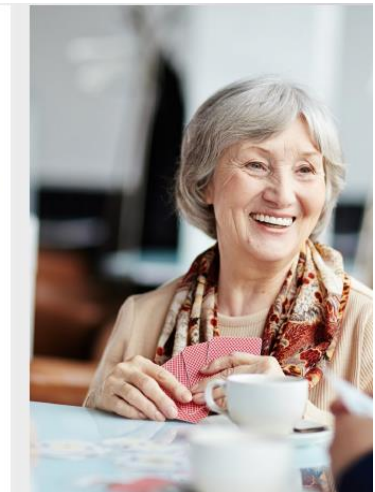
### Ein Tag in bester Gesellschaft

Im Erdgeschoss unserer Senioren-Servicehäuser finden täglich verschiedene Aktivitäten im Rahmen der Tagespflege statt. Dabei bleiben Sie aktiv, verbringen abwechslungsreiche Stunden in Gesellschaft, knüpfen neue Kontakte und genießen frisch zubereitete Gerichte. Unsere qualifizierten Pflege- und Betreuungskräfte sind währenddessen an Ihrer Seite.

Auf Wunsch holen wir Sie morgens ab – und bringen Sie abends wieder sicher zurück nach Hause.

### In unserer TagesPflege erleben Sie

- ✓ gemeinsames Kochen und Essen
- ✓ offene, helle Wohlfühlumgebung & schöne Räume als Rückzugsort
- ✓ pflegerische Versorgung und Betreuung
- ✓ vielseitige Aktivitäten
- ✓ mehrere Mahlzeiten über den Tag verteilt
- ✓ gemeinsame Zeit unter Gleichgesinnten
- ✓ Sicherheit durch unser qualifiziertes Pflege- und Unterstützungsangebot
- ✓ auf Wunsch unseren Hol- und Bringervice



## PflegeMobil

### Ambulante und sichere Pflege bei allen Pflegegraden

Mit unserem eigenen ambulanten Pflegedienst „Sozialteam PflegeMobil“ helfen wir Ihnen überall dort, wo Sie Unterstützung benötigen – zum Beispiel bei der Körperpflege, beim Ankleiden oder beim Essen und Trinken. Unsere Mitarbeiter\*innen nehmen sich ausreichend Zeit und richten die Pflege und Betreuung nach Ihren Wünschen aus.

Darüber: Wir legen großen Wert darauf, dass Sie möglichst nur von Kolleginnen und Kollegen betreut werden, die Sie kennen. Denn wir wissen: Pflege ist Vertrauenssache.

### Unser mobiler Pflegedienst leistet

- ✓ Grundpflege (Körperpflege, Mobilisation, aktivierende Pflege)
- ✓ Behandlungspflege (Medikamentengabe, Injektionen, Stomapflege, Verbandwechsel)
- ✓ hauswirtschaftliche Versorgung
- ✓ Betreuung (Kraft- und Balancetraining, Demenstherapie, feimotorische Förderung)
- ✓ persönliche Beratungsgespräche
- ✓ Hilfe bei der Beantragung von Pflegeleistungen



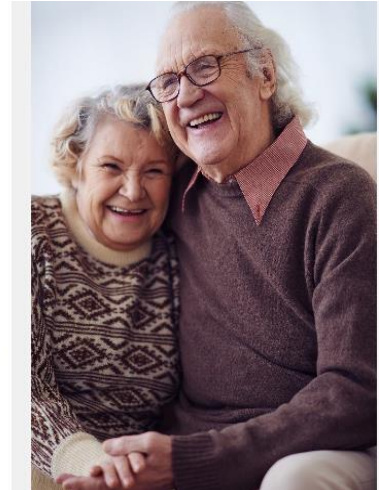
## Unterstützungssysteme

### Selbstbestimmt und sicher durch den Alltag

Wir sorgen für Ihre Sicherheit – 24 Stunden am Tag. Unsere sensorbasierten Unterstützungssysteme geben Ihnen die Gewissheit im Ernstfall schnell Hilfe zu bekommen. Ob offene Wohnungstüre, eingeschaltete Herdplatte oder Sturz: mithilfe intelligenter Technologien werden Unregelmäßigkeiten festgestellt, kritische Situationen schnell erkannt und Hilfsmaßnahmen automatisch eingeleitet. Auch Ihre Liebsten haben auf Wunsch jederzeit im Blick, ob alles in Ordnung ist.

### Unsere technischen Unterstützungssysteme garantieren Ihnen

- ✓ mehr Sicherheit durch intelligente Technologien zur Herdüberwachung, Brand- oder Sturzerkennung
- ✓ automatische Steuerelemente für mehr Komfort und Erleichterungen im Alltag
- ✓ Einbezug ihrer individuellen Wünsche in Bezug auf Privatsphäre und Alarmerkette





## Menüservice

### Leckerer Essen, frisch zubereitet

Heute Fisch, morgen Fleisch und übermorgen vegetarisch? Unser Menüservice macht's möglich. Suchen Sie sich einfach das Essen aus, worauf sie Appetit haben. Wir bereiten Ihr Lieblingsgericht für Sie frisch und mit hochwertigen Zutaten zu – ob täglich, mehrmals in der Woche oder auch ganz spontan.

### Mit unserem Menüservice bieten wir Ihnen

- ✓ Immer frisch zubereitete Mahlzeiten
- ✓ fleischhaltige, vegetarische oder auch besondere diätetische Kost
- ✓ frei wählbare Portionsgrößen



## Gemeinschaftsraum

### Begegnungsort für eine lebendige Nachbarschaft

In unserem gemütlichen Gemeinschaftsraum im Senioren Servicehaus können Sie nach Lust und Laune an zwanglosen Treffen mit Ihren Wohnungsnachbarn teilnehmen, gesellig beisammensitzen oder gemeinsame Freizeitaktivitäten entwickeln. Wir sorgen dabei für das richtige Ambiente, um gute Gespräche und die Gemeinschaft zwischen den Mieter\*innen zu fördern.

### Unser Gemeinschaftsraum bietet Ihnen

- ✓ bequeme Lounge-Möbel, Stühle und Tische sowie eine praktische Küchenzeile für gesellige Stunden
- ✓ die Möglichkeit Ihre nächste Geburtstagsfeier im größeren, familiären Kreis abzuhalten (jederzeit nach vorheriger Absprache möglich)





## Machen Sie sich das Leben leichter

### So viel Unterstützung wie nötig – so selbstbestimmt leben wie möglich

Als Mieter\*in in einem unserer Senioren-Servicehäuser genießen Sie alle Freiheiten, die Sie auch aus Ihrem gewohnten Wohnumfeld kennen. Dazu geben wir Ihnen die Gewissheit, dass wir zu jeder Zeit für Sie da sind, wenn Sie unsere Unterstützung brauchen – sei es im Bereich der Pflege, beim Kochen oder in der Hauswirtschaft.

Und auch wenn Sie derzeit keine Hilfe benötigen: Eine Wohnung in einem Senioren-Servicehaus ermöglicht Ihnen bis ins hohe Alter ein harmonisches Miteinander, beste Versorgung sowie aktive Teilhabe in einem zu 100 % barrierefreien Umfeld.

## Ihre Vorteile im Senioren-Servicehaus Amberg:

### ✓ Versorgungssicherheit

Wenn Sie Mieter\*in in einem unserer Senioren-Servicehäuser sind, garantieren wir Ihnen die professionelle Pflege durch unseren ambulanten Pflegedienst „PflegeMobil“ – jetzt und auch in Zukunft.

### ✓ Flexible Leistungswahl

Welche Leistungen Sie nutzen möchten, liegt an Ihnen. Denn Sie können die Services jederzeit auf Ihre individuellen Bedürfnisse hin abstimmen, auswählen – und auch wieder abbestellen.

### ✓ Bestes Preis-Leistungsverhältnis

Anders als bei herkömmlichen Wohnformen für Senioren, wie z. B. einer vollstationären Einrichtung, zahlen Sie nur die Leistungen, die Sie tatsächlich in Anspruch nehmen.

### ✓ Alle Leistungen aus einer Hand

Unsere qualifizierten Mitarbeiter\*innen sind Ihre persönlichen Ansprechpartner vor Ort. Sie kümmern sich um eine schnelle und unbürokratische Hilfe bei all Ihren Wünschen und Anliegen.

# Das Senioren-Servicehaus Amberg

- Offizielle Eröffnung im Juli 2022
- Insgesamt ca. 53 seniorengerechte, barrierefreie Apartments
- Eigene Einbauküche, großzügiger Balkon, helle lichtdurchflutete Räume
- Auswahlmöglichkeit zwischen 1-,2-, oder 3 Zimmer Apartments
- Hauseigener Pflegedienst – PflegeMobil Amberg
- Tagespflege für 25 Gäste
- Gemeinschaftsräume auf allen Etagen
- Hauseigene Großküche mit angrenzender Cafeteria und Terrasse
- Grünanlage mit Bäumen und Ruhemöglichkeiten
- Gewerbeeinheiten, wie u.a. Physiotherapie



# Das Senioren-Servicehaus Amberg

## Haupteingang



# Das Senioren-Servicehaus Amberg

**Eingang zum Apartment**



**Wohnbereich**



**Moderne Einbauküche**



**Barrierefreies Badezimmer**



## Sozialteam TagesPflege



## Hauseigene Cafeteria



## Gemeinschaftsraum





# Das Senioren-Servicehaus Amberg

## Angegliederte Grünanlage



## Ein Teil unseres Teams





**Anna Günther**

Pflegedienstleitung/Quartiersmanagerin

***Senioren-Servicehaus Amberg***

Breslauer Str. 2

92224 Amberg

**Telefon:**

(0 96 21) 1 62 21 – 0

**E-Mail:** [ssh.amberg@sozialteam.de](mailto:ssh.amberg@sozialteam.de)

**Website:** [www.senioren-servicehaus.de](http://www.senioren-servicehaus.de)

**Träger**

Sozialteam - Senioren- und Pflegeeinrichtungen Amberg-Weiden GmbH



## Unsere Dienstleistungen für Sie im Senioren-Servicehaus Amberg

**Service Wohnen**  
Komfort und Sicherheit im eigenen barrierefreien Apartment

<b>Modul Basis</b>	1-Zimmer Wohnung, ca. 35 m <sup>2</sup> , Schlafbereich, Einbauküche, Balkon, pflegegerechtes Badezimmer	560,00 € monatlich, zzgl. NK und Servicepauschale*
<b>Modul Basis +</b>	2-Zimmer Wohnung, ca. 70 m <sup>2</sup> , Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, pflegegerechtes Badezimmer, Einbauküche, Balkon	990,00 € monatlich, zzgl. NK und Servicepauschale*
<b>Modul Plus</b>	3-Zimmer Wohnung, ca. 105 m <sup>2</sup> , Schlafzimmer, Wohnzimmer oder zweites Schlafzimmer, 2 pflegegerechte Badezimmer, Esszimmer, praktische Einbauküche, Balkon	1.350,00 € monatlich, zzgl. NK und Servicepauschale*

**Unterstützungssysteme**  
Selbstbestimmt und sicher durch den Alltag

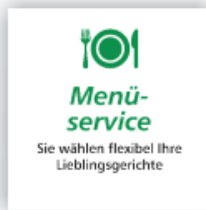
<b>Modul Basis</b>	24-Stunden-Notrufdienst, Basisstation Home Basic inkl. Handsender, Wandhalter	39,99 € monatlich
<b>Modul Basis +</b>	Fenster/Türsensor, Bewegungsmelder, 24-Stunden-Notrufdienst, Basisstation Home Basic inkl. Handsender, Wandhalter	49,99 € monatlich
<b>Modul immobil</b>	Stationärer Notrufknopf, Kontaktmelder Bridge Bettbelegung, Bettbelegungssensor groß, 24-Stunden-Notrufdienst, Basisstation Home Basic inkl. Handsender, Wandhalter, Fenster/Türsensor, Bewegungsmelder	52,99 € monatlich
<b>Modul Sicherheit</b>	Stationärer Notrufknopf, Zugtaster, 24-Stunden-Notrufdienst, Basisstation Home Basic inkl. Handsender, Wandhalter, Fenster/Türsensor, Bewegungsmelder	54,99 € monatlich

**Hauswirtschaftlicher Service**  
Reinigung und Wäscheversorgung

<b>Modul Basis</b>	Bodengrundreinigung (komplettes Apartment inklusive Badezimmer)	45,00 € monatlich
<b>Modul Basis Plus</b>	Staubwischen auf allen Oberflächen inkl. Ablagen (ohne Innenleben), Bodengrundreinigung (komplettes Apartment inklusive Badezimmer), Badezimmerreinigung	70,00 € monatlich
<b>Zubuchbare Einzelleistungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fensterreinigung inkl. Fensterrahmen</li> <li>• Grundreinigung je nach Wahl (Innenreinigung von Schrank/Schubladen, Küche, Boden, etc.)</li> <li>• Professionelles Waschen, Bügeln und Falten aller Kleidungsstücke</li> </ul>	15,00 € pro Fenster 15,00 € je ½ Stunde Preis auf Anfrage



## Unsere Dienstleistungen für Sie im Senioren-Servicehaus Amberg



Wählen Sie flexibel Ihren Speisewunsch und lassen Sie sich an einzelnen Tagen, mehrmals die Woche oder täglich von unserem hauseigenen Küchenteam verwöhnen

Frühstück: 3,50 €  
Mittagessen: 7,00 €  
Abendessen: 3,50 €



Unser ambulanter Pflegedienst unterstützt Sie in allen Angelegenheiten rund um die Pflege und Betreuung:  
Grundpflege (Körperpflege, Mobilisation, etc.), Behandlungspflege (Medikamentengabe, Stomapflege, etc.) und vieles mehr

Übernahme der Kosten durch die Pflegekasse möglich (je nach Pflegegrad), individuelle Angebotserstellung



Pflegerische Versorgung & Betreuung durch unser qualifiziertes Pflegepersonal, vielseitige Tagesaktivitäten, gemeinsame Zeit unter Gleichgesinnten, täglich mehrere Mahlzeiten, Tage- oder Wochenweiser Besuch möglich

Übernahme der Kosten durch die Pflegekasse möglich (je nach Pflegegrad geringer Eigenanteil), individuelle Angebotserstellung