

**Satzung  
der Stadt Amberg über die förmliche Festlegung des  
„Sanierungsgebietes „Ehemaliges Bundeswehrkrankenhaus  
an der Köferinger Straße“**

vom 19. Juli 2017

- Bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Amberg Nr. 15 vom 021. Juli 2017 -

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Amberg folgende

**Satzung:**

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebiets**

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert bzw. umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 7,3 ha umfassende Gebiet wird hiermit gemäß § 142 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Ehemaliges Bundeswehrkrankenhaus an der Köferinger Straße“.
- (2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan zum Sanierungsgebiet (Anlage 4) im Maßstab 1: 1.000 vom 28.06.2017 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.
- (3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 3**

#### **Genehmigungspflichten**

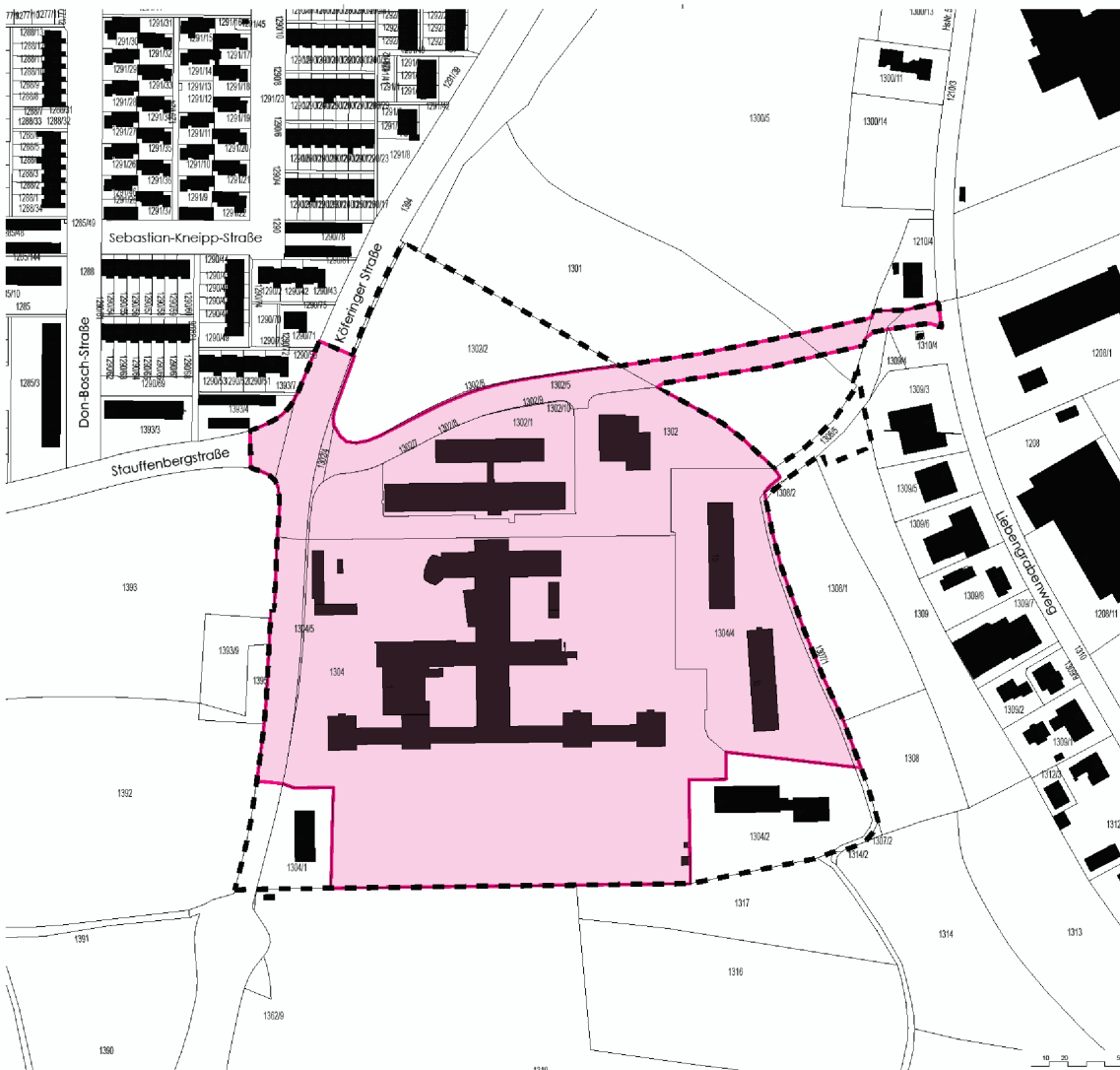
Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten, Geltungsdauer**

- (1) Die Sanierungssatzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit der Bekanntmachung am 21.07.2017 rechtsverbindlich.
- (2) Sie gilt für die Dauer von 15 Jahren.

# Lageplan zum Sanierungsgebiet



- Umgriff Sanierungsgebiet  
 Untersuchungsgebiet  
 Gebäude  
 Flurstücksgrenzen  
 Straßen



<b>Umgriff Sanierungsgebiet</b>	
<b>"Ehemaliges Bundeswehrkrankenhaus an der Köferinger Straße"</b>	
<b>STADT AMBERG</b>	<b>VERFAHRENSNUMMER</b>
Stadt Amberg	28.06.2017
Marktplatz 11	
92224 Amberg	
<b>D.R.A.G.O.M.I.R. STADTFLANING</b>	<b>PROJEKTNUMMER</b>
Nymphenburger Straße 29	
80335 München	
Verordnendes Sanierungsverfahren gem. §142 Abs. 4 BauGB	<b>VERGÄHRUNGSSCHAFFEN</b>
	1 : 1.000 (A1)
Vorlage 05/0041/2017	<b>PLANSTAB</b>
Anlage 4	