

## **Satzung der Stadt Amberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Luitpoldhöhe“**

vom 30.11.2022

- Bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Amberg Nr. 1 vom 05. Januar 2023 -

Aufgrund von § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), erlässt die Stadt Amberg folgende Satzung:

### **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Die im Lageplan vom 30.11.2022 gekennzeichnete Fläche wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Luitpoldhöhe“. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt. Das Sanierungsgebiet hat eine Größe von ca. 19,5 ha und beinhaltet folgende Grundstücke und Grundstücksteile der Gemarkung Traßberg:

Flurstücksnummern:

828 (TF Dr. Robert Strell Str.), 829, 829/1, 829/2, 853, 869/9, 869/12, 869/13, 1076, 1076/2, 1076/3, 1076/4, 1076/5, 1076/6, 1076/7, 1076/8, 1076/9, 1076/10, 1076/11, 1076/12, 1076/13, 1076/14, 1076/15, 1076/16, 1076/17, 1076/18, 1076/19, 1076/20, 1076/21, 1076/22, 1076/23, 1076/24, 1076/25, 1076/26, 1076/27, 1076/28, 1076/29, 1076/30, 1076/31, 1076/32, 1076/33, 1076/34, 1076/35, 1076/36, 1076/37, 1076/38, 1076/39, 1076/40, 1076/41, 1076/42, 1076/43, 1076/44, 1076/45, 1076/46, 1076/47, 1076/48, 1076/49, 1076/50, 1076/51, 1076/52, 1076/53, 1076/54, 1076/55, 1076/56, 1076/57, 1076/58, 1076/59, 1076/60, 1076/61, 1076/62, 1076/63, 1076/64, 1076/66, 1076/67, 1076/68, 1076/71, 1076/73, 1076/75, 1076/77, 1076/78, 1076/79, 1076/82, 1076/84, 1076/86, 1076/87, 1076/88, 1076/92, 1076/93, 1076/94, 1076/95, 1076/96, 1076/97, 1076/98, 1076/99, 1076/100, 1076/101, 1076/102, 1080/6, 1080/14, 1080/65, 1080/66, 1080/68, 1080/70, 1080/71, 1080/72, 1080/73, 1080/74, 1080/75, 1080/76, 1080/77, 1080/78, 1080/79, 1080/80, 1080/81, 1080/82, 1080/83, 1080/85, 1080/86, 1080/89, 1080/90, 1080/91, 1080/92, 1080/93, 1080/94, 1080/95, 1080/96, 1080/97, 1080/98, 1080/99, 1080/100, 1080/101, 1080/102, 1080/103, 1080/106, 1080/108, 1080/110, 1080/111, 1080/112, 1080/113, 1080/114; 1080/115, 1080/116, 1080/118, 1080/119, 1080/120, 1080/121, 1080/122, 1080/123, 1080/124, 1080/125, 1080/126, 1080/127, 1080/128, 1080/129, 1080/130, 1080/131, 1080/132, 1080/133, 1080/134, 1080/135, 1139/2, 1139/3, 1139/3, 1139/4, 1139/5, 1139/6, 1139/7, 1139/8, 1139/9, 1139/10, 1139/11, 1139/12, 1139/14, 1139/16, 1139/ 17, 1139/18, 139/19, 1139/20, 1139/23, 1139/24, 1139/25, 1139/26, 1139/27, 1141/2, 1145/1 TF (Selgradstr.)

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 2 Sanierungsziele**

Die Sanierungsziele entsprechen den im Integrierten Handlungskonzept dargelegten Zielen. Die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen nach §141 Abs. 2 BauGB zeigen klare Defizite und Mängel auf und liefern eine ausreichende Beurteilungsgrundlage für die Feststellung der Notwendigkeit der städtebaulichen Sanierung.

**§ 3**  
**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 4**  
**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 5**  
**Inkrafttreten, Geltungsdauer**

Die Sanierungssatzung wird gemäß § 143 Abs.1 BauGB mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Sie gilt für die Dauer von 15 Jahren.

**Anlage**

Geltungsbereich des Sanierungsgebiets „Luitpoldhöhe“

