

Satzung der Stadt Amberg zur Erweiterung des Sanierungsgebietes Altstadt um die aufgehobenen Sanierungsgebiete G und G-Ergänzung

vom 05.05.2021

- Bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Amberg Nr. 27 vom 18. Juni 2021 –

Die Stadt Amberg erlässt aufgrund von § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende

S a t z u n g :

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Der Geltungsbereich des Sanierungsgebietes Altstadt wird um den Geltungsbereich der mit Aufhebungssatzung vom 05.05.2021 aufgehobenen Sanierungsgebiete G und G-Ergänzung erweitert.
- (2) Das Erweiterungsgebiet, mit einer Größe von ca. 4,3 ha, liegt im südwestlichen Quadranten der Amberger Altstadt und umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der, im Lageplan des Bauordnungs-, Baurechts- und Stadtentwicklungsamtes vom 14.04.2021 abgegrenzten Fläche (siehe Anlage 2 A). Der Lageplan ist Bestandteil dieser Erweiterungssatzung.
- (3) Das Erweiterungsgebiet besteht aus folgenden 74 Grundstücken der Gemarkung Amberg:
 - a) Aus dem aufgehobenen Sanierungsgebiet G, die folgenden 67 Flurstücke:
70, 71, 72, 76, 77, 78, 153/1, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 189/2, 192, 193, 194, 195, 195/1, 195/2, 196, 197, 198, 199, 199/2, 199/5, 199/6, 199/7, 200, 201, 201/1, 202, 203, 203/2, 204, 205, 206, 207, 207/1, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 987 (Teilfläche), 988.
 - b) Aus dem aufgehobenen Sanierungsgebiet G-Ergänzung, die folgenden 7 Flurstücke:
74, 75, 79, 80, 81, 82 (Teilfläche), 84 (Teilfläche).
- (4) Das Sanierungsgebiet Altstadt besteht nach dieser Erweiterung aus sämtlichen Grundstücken, die im Lageplan des Bauordnungs-, Baurechts- und Stadtentwicklungsamtes vom 14.04.2021 rot gekennzeichnet sind (siehe Anlage 2 B). Dort sollen die bisher erreichten Sanierungsziele gefestigt und eine Verschlechterung des allgemeinen Zustandes verhindert werden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB ist ausgeschlossen.

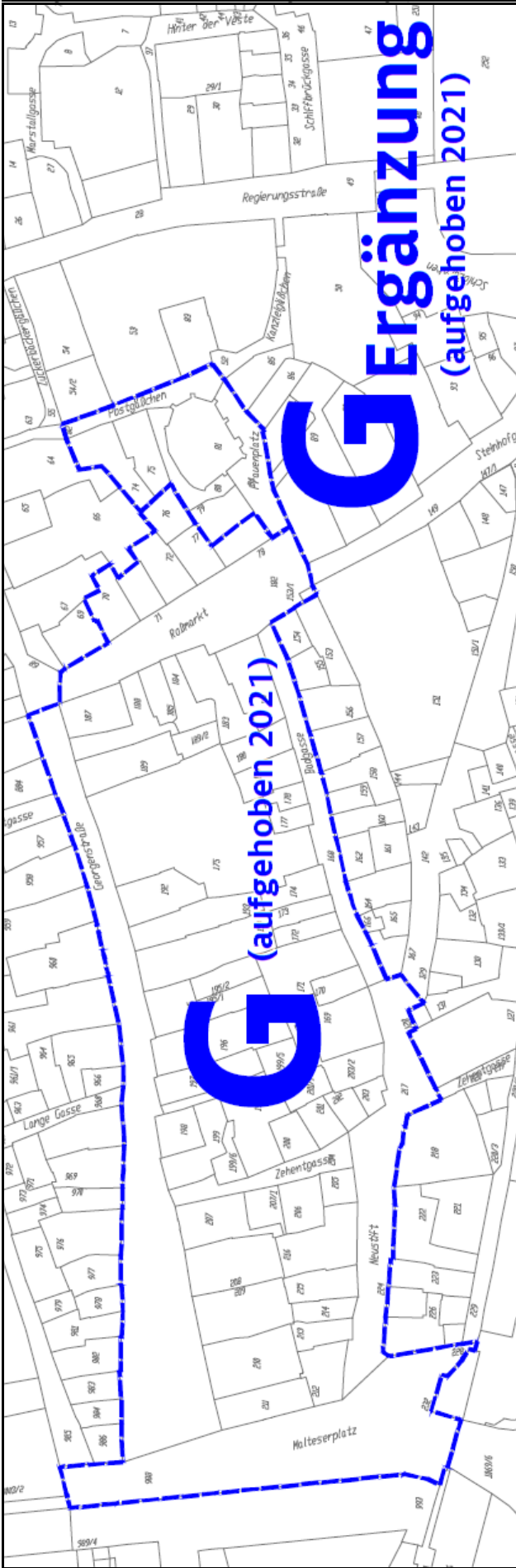
§ 3
Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

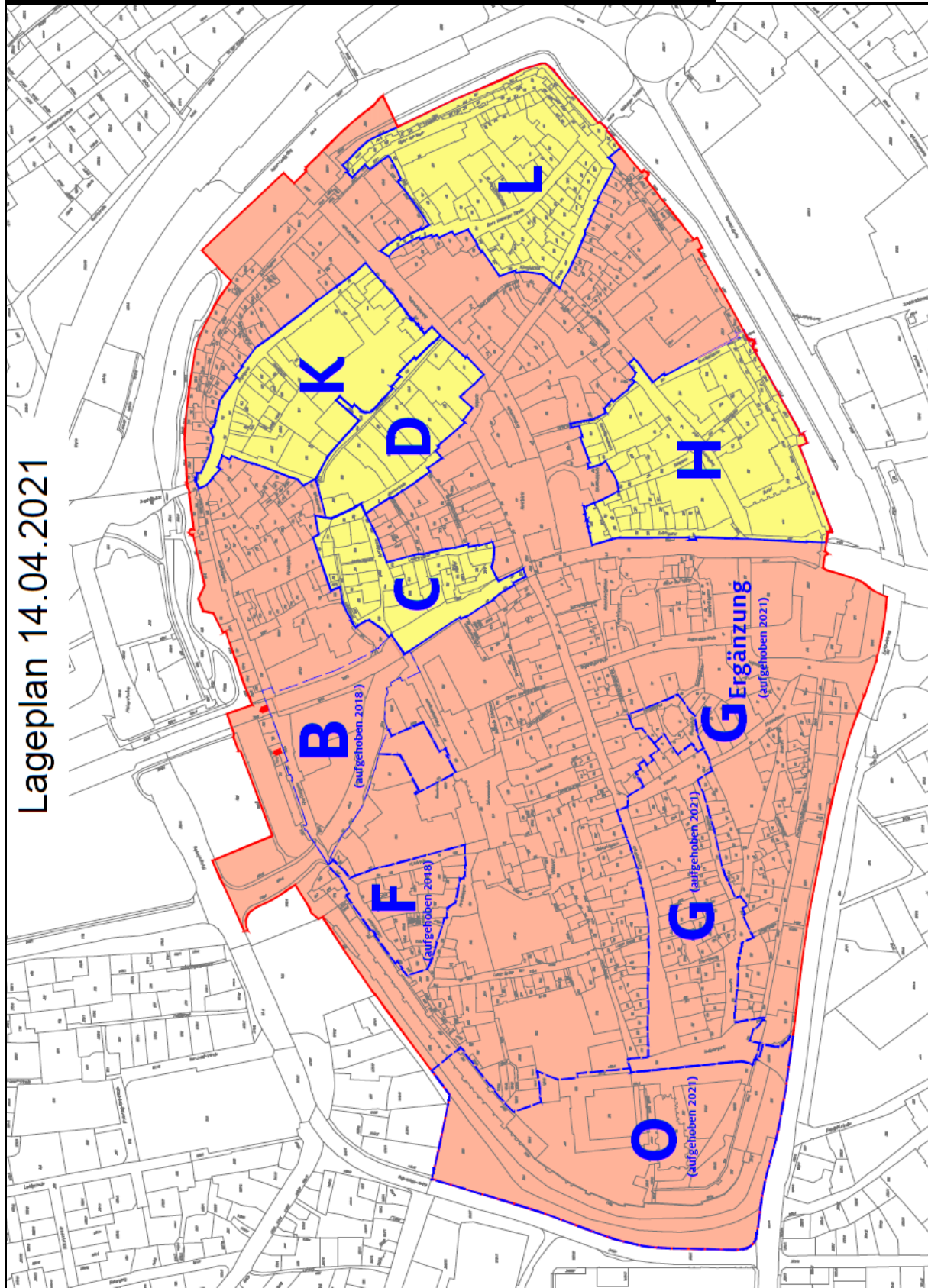
§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Amberg in Kraft.

Anlage 2 A zur Erweiterungssatzung (= Erweiterungsgebiet):



Anlage 2 B zur Erweiterungssatzung (= Sanierungsgebiet Altstadt neu):



Lageplan 14.04.2021